
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

medzi

ABM REALING s.r.o.

ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

zo dňa 04.03. 2014

Táto **ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára v podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, dňa _____ 2014, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **ABM REALING s.r.o.**, so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO 45 960 283, DIČ 2023157774, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 69379/B, konajúcou prostredníctvom: Erich Budai, konateľ a Monika Holá, konateľ (ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, IČ DPH SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúcou prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva a PaedDr. Milan Trstenský, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry 3 a plánuje sa stať výlučným vlastníkom Infraštruktúry 1 a Infraštruktúry 2 na základe Kúpnych zmlúv s Investormi a má následne po nadobudnutí vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a 2 a po vybudovaní a skolaudovaní jednotlivých častí Infraštruktúry záujem ju odplatne previesť na Budúceho kupujúceho, a to na základe dvoch alebo viacerých Kúpnych zmlúv (podľa okolností),
- (B) Budúci kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, pričom Budúci kupujúci berie na vedomie, že jednotlivé časti Infraštruktúry budú skolaudované postupne, a
- (C) Strany majú záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená spoločne Infraštruktúru 1, Infraštruktúru 2 a Infraštruktúru 3, ktorej vybudovanie bolo povolené na základe Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia.

Infraštruktúra 1 znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Avalanche Group s.r.o., pozostávajúcu z nasledovných častí:

- (a) vodovod – časť vetvy V0 : potrubie HDPE 110 v dĺžke 32,3 m, od km 0,14850 po km 0,1806,
- (b) splašková kanalizácia – stoky „Š7 - Š1 - ČS“ – PVC hl. DN 300, v celkovej dĺžke 27,64 m, a
- (c) prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie.

Infraštruktúra 2 znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve spoločnosti REAL Development s.r.o., pozostávajúcu z nasledovných častí:

- (a) vodovod – HDPE DN 110 v dĺžke 363,66 m,
- (b) splašková kanalizácia – stoky „A“ – PVC hl. DN 300 v dĺžke 349,02 m, a
- (c) výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie - HDPE DN 110 v dĺžke 12,85 m.

Infraštruktúra 3 znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho pozostávajúcu z nasledovných častí:

- (a) vodovod – prepojovacie vodovodné potrubie RAD 3: HDPE 110 v dĺžke 100,00 m,
- (b) výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie – HDPE DN 110 v dĺžke 70,84 m,
- (c) splašková kanalizácia – stoky – PVC hl. DN 300, v dĺžke 158,80 m alebo výtlačné potrubie HDPE DN 110 v dĺžke 158,80 m,
- (d) výtlačné potrubie HDPE DN 160 v dĺžke 388,60 m,
- (e) verejný vodovod - vetva "EP" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 384,00 m,
- (f) verejný vodovod - vetva "A" HDPE DN 160 mm, v celkovej dĺžke 326,42 m,
- (g) verejný vodovod - vetva "A" HDPE DN 110 m, v celkovej dĺžke 1020,53 m,
- (h) verejný vodovod - vetva "2" HDPE DN 160 mm, v celkovej dĺžke 80,36 m,
- (i) verejný vodovod - vetva "C" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 285,11 m,
- (j) verejný vodovod - vetva "D" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 147,50 m,
- (k) verejný vodovod - vetva "F" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 218,51 m,
- (l) verejný vodovod - vetva "H" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 303,50 m,
- (m) verejný vodovod - vetva "J" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 386,11 m,
- (n) verejný vodovod - vetva "M" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 172,46 m,
- (o) verejný vodovod - vetva "K" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 272,58 m,
- (p) verejný vodovod - vetva "Ka" HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 80,58 m,
- (q) gravitačná kanalizácia - stoka "A1" PVC DN 400 mm, v celkovej dĺžke 136,00 m,
- (r) gravitačná kanalizácia - stoka "A2" PVC DN 400 mm, v celkovej dĺžke 123,80 m,
- (s) gravitačná kanalizácia - stoka "A3" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 250,00 m,
- (t) gravitačná kanalizácia - stoka "A4" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 205,00 m,
- (u) gravitačná kanalizácia - stoka "A5" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 175,00 m,
- (v) gravitačná kanalizácia - stoka "A7" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 129,00 m,
- (w) gravitačná kanalizácia - stoka "A6" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 308,50 m,
- (x) gravitačná kanalizácia - stoka "B" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 110,00 m,
- (y) gravitačná kanalizácia - stoka "C" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 87,50 m,

-
- (z) gravitačná kanalizácia - stoka "D" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 75,00 m,
 - (aa) gravitačná kanalizácia - stoka "E" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 66,00 m,
 - (bb) gravitačná kanalizácia - stoka "F" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 75,00 m,
 - (cc) gravitačná kanalizácia - stoka "G" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 100,00 m,
 - (dd) gravitačná kanalizácia - stoka "H" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 115,00 m,
 - (ee) gravitačná kanalizácia - stoka "I" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 132,00 m,
 - (ff) gravitačná kanalizácia - stoka "J" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 150,00 m,
 - (gg) gravitačná kanalizácia - stoka "K1" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 176,00 m,
 - (hh) gravitačná kanalizácia - stoka "K2" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 45,30 m,
 - (ii) gravitačná kanalizácia - stoka "M" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 126,00 m,
 - (jj) gravitačná kanalizácia - stoka "N" PVC DN 300 mm, v celkovej dĺžke 50,00 m,
 - (kk) gravitačná kanalizácia - stoka "I" PVC DN 400 mm, v celkovej dĺžke 69,80 m,
 - (ll) čerpacia stanica "ČS 5", vnútorný priemer 2200 mm, pozostávajúca zo:
 - (1) stavebnej časti ČS 5, a
 - (2) technologickej časti ČS 5 pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry,
 - (mm) čerpacia stanica "ČS 2", vnútorný priemer 2200 mm, pozostávajúca zo:
 - (1) stavebnej časti ČS 2, a
 - (2) technologickej časti ČS 2 pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry,
 - (nn) čerpacia stanica "ČS 3", vnútorný priemer 2200 mm, pozostávajúca zo:
 - (1) stavebnej časti ČS 3, a
 - (2) technologickej časti ČS 3 pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry,
 - (oo) výtlak splaškovej kanalizácie "V1" HDPE DN 100 mm, v celkovej dĺžke 185,00 m,
 - (pp) výtlak splaškovej kanalizácie "V2" HDPE DN 150 mm, v celkovej dĺžke 266,20 m,
 - (qq) automatický ovládač zn. Siemens k ČS 5 (ďalej len **Ovládač 1**),
 - (rr) automatický ovládač zn. Siemens k ČS 2 (ďalej len **Ovládač 2**), a
 - (ss) automatický ovládač zn. Siemens k ČS 3 (ďalej len **Ovládač 3**).

Investori znamenajú spoločne spoločnosť **REAL Development s.r.o.**, so sídlom Bazovského 5, 841 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 965 819, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 38404/B a spoločnosť **Avalanche Group s.r.o.**, so sídlom Starhradská 4, 851 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO 36 839 485, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 48119/B, ktorí plánujú previesť výlučné vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a Infraštruktúre 2 na Budúceho predávajúceho.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom povoľujúce užívanie a určujúce podmienky pre užívanie prevádzanej časti Infraštruktúry.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod prevádzanej časti Infraštruktúry, prevádzanej v príslušnej Kúpnej zmluve, stanovenú na základe dohody Strán vo výške určenej podľa pravidiel uvedených v odseku 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (a).

Kúpna cena za prevod Infraštruktúry znamená kúpnu cenu za prevod celej Infraštruktúry, stanovená na základe dohody Strán vo výške podľa odseku 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (b) a predstavuje súčet jednotlivých Kúpnych cien.

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k jednej alebo viacerým častiam Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho, za Kúpnu cenu.

Kúpne zmluvy s Investormi znamenajú kúpne zmluvy, ktoré uzatvorí Budúci predávajúci s Investormi a na základe ktorých nadobudne výlučné vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a Infraštruktúre 2 od Investorov.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej Zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v odseku 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) a ktoré je uvedené v prílohe 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Odovzdávací protokol znamená protokol o odovzdaní prevádzanej časti Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

- (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
- (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
- (c) zápisy o tlakových a funkčných skúškach Infraštruktúry,
- (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu týkajúce sa Infraštruktúry,
- (e) protokol o rozbere vzorky vody vo vzťahu k Infraštruktúre,
- (f) zápis o odovzdaní a prevzatí stavby vo vzťahu k Infraštruktúre,
- (g) doplnok k prevádzkovému poriadku vo vzťahu k Infraštruktúre,

ktorého vzor tvorí prílohu 4 (*Vzor Odovzdávacieho protokolu*) Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

- (a) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 555/18, o výmere 67 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 606, a
- (b) pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 569/1, o výmere 14519 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1178,
- (c) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 555/14, o výmere 110 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1754,

-
- (d) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1500/31, o výmere 1730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1754,
 - (e) pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 571/1, o výmere 11912 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1178,
 - (f) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/230, o výmere 437 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660, a
 - (g) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/67, o výmere 733 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1819,
 - (h) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 571/3 o výmere 522 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV,
 - (i) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 540/2, o výmere 1458 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 653,
 - (j) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 541/2, o výmere 31 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 653,
 - (k) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/7, o výmere 321 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 653,
 - (l) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/41, o výmere 1626 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1819,
 - (m) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/67, o výmere 733 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1819,
 - (n) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/68, o výmere 5343 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1819,
 - (o) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/47, o výmere 5659 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (p) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/220, o výmere 1247 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (q) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/221, o výmere 1096 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (r) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/222, o výmere 957 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (s) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/223, o výmere 817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (t) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/224, o výmere 633 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (u) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/225, o výmere 553 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (v) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/226, o výmere 631 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,

-
- (w) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/227, o výmere 766 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (x) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/228, o výmere 893 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (y) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/219, o výmere 5666 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (z) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/229, o výmere 5610 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (aa) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/230, o výmere 437 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (bb) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/141, o výmere 1044 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1660,
 - (cc) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/4, o výmere 43666 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 269,
 - (dd) pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 571/1, o výmere 11912 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1178,
 - (ee) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 545/2, o výmere 4793 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaný na LV č. 138,
 - (ff) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 545/3, o výmere 12401 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaný na LV č. 138,
 - (gg) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 545/4, o výmere 2420 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaný na LV č. 138, a
 - (hh) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 558/40, o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda, bez založeného LV,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísané na vyššie uvedených LV, vedených Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom.

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek právo tretej osoby viažuce sa na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,

-
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,
 - (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
 - (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Projektové dokumenty znamenajú dokumentáciu vzťahujúcu sa k výstavbe Infraštruktúry, a to predovšetkým:

- (a) projektovú dokumentáciu pre výstavbu Infraštruktúry,
- (b) Územné rozhodnutie,
- (c) Stavebné povolenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Stavebné povolenie znamená spoločne:

- (1) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP. Vod/2293-G-88/2008-Se dňa 10. decembra 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. januára 2009, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hamuliakovo „Obytná zóna – lokalita Pri hrádzi“ stavebné objekty : SO 07 Verejná kanalizácia, SO 06 Verejný vodovod na parc. č. 558/47, 558/219-229, 545/2,3,4, 540/1, 558/7 kat. územie Hamuliakovo“,
- (2) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/2008-G-64/2008-Se dňa 30. septembra 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. októbra 2008, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hamuliakovo „Dolný hon a Dolná vrbina“ stavebné objekty: Verejný vodovod a verejná kanalizácia na parc. č. 540/2, 544/1, 544/3, 553/2, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/7, 559/1, 560/2, 569/1, 571/1, 571/2, 637, 642, 694/45, 694/54, 821/1 kat. územie Hamuliakovo“,
- (3) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Senec, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/92-G-51/2013-Ad (1250/12) dňa 3. júla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5. augusta 2013, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hamuliakovo: IBV Hamuliakovo – východ, Stredný hon, 3. etapa, stavebné objekty: Verejná splašková kanalizácia a ČS, verejný vodovod“, a
- (4) povolenie zmeny stavby „Hamuliakovo: Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 16 RD, stavebné objekty: verejný vodovod a verejná kanalizácia“ pred dokončením, vydané Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2013/92/G-77-Ad (2123/13), dňa 6. decembra 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28. januára 2014,

ktorých kópie tvorí prílohu 2 (*Stavebné povolenie*) Zmluvy.

Strany znamenajú Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Budúceho predávajúceho znamená účet Budúceho predávajúceho č. 2926858149/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 8149, BIC: TATRSKBX.

Územné rozhodnutie znamená spoločne rozhodnutie určujúce záväzné podmienky umiestnenia Infraštruktúry, a to:

- (a) rozhodnutie o umiestnení Infraštruktúry 1 vydané Obcou Hamuliakovo, ako príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, č. Výst.421-38-H-11-Va, dňa 11. júla 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. augusta 2012,
- (b) rozhodnutie o umiestnení Infraštruktúry 2 vydané Obcou Hamuliakovo, ako príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, č. Výst.427-48-H-10-Va, dňa 24. septembra 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. októbra 2010,
- (c) rozhodnutie o umiestnení Infraštruktúry 3 vydané Obcou Hamuliakovo, ako príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, č. 1144-75-H-07-Kš, dňa 11. februára 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. marca 2008,

ktorých kópie tvorí prílohu 3 (*Územné rozhodnutie*) Zmluvy.

Výzva znamená písomnú výzvu jednej Strany na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, vo vzťahu k jednej alebo viacerým Infraštruktúram v nej špecifikovaných, zaslanú druhej Strane v zmysle ustanovení Zmluvy.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a **Budúceho kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Strán v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre a za tým účelom uzavrieť dve alebo viaceré Kúpne zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že:
 - (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom Kúpnej zmluvy má byť predaj Infraštruktúry, a
 - (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) doplnenia predmetu Kúpnej zmluvy t.j. Infraštruktúry, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jej bližšej špecifikácie,
- (b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru stanovenej v súlade s odsekom 2.4 (*Kúpna cena*) a jej bližšej špecifikácie podľa častí danej Infraštruktúry a doplnenia ustanovení o uplatnení DPH v prípade, že sa Budúci predávajúci stane platcom DPH,
- (c) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (d) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánov podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.),
- (e) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (f) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (g) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (h) zmeny Kúpnej ceny na základe písomnej dohody Strán, alebo
- (i) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[*]“.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- (a) Strany sa zaväzujú, že do dvadsiaticich (20) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu uzatvoria Kúpnu zmluvu.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený zaslať Výzvu Budúcemu predávajúcemu najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, avšak za splnenia nasledovných podmienok:
 - (1) Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom prevádzanej časti Infraštruktúry,
 - (2) bude vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie vzťahujúce sa k prevádzanej časti Infraštruktúry,
 - (3) prevádzaná časť Infraštruktúry bude vybudovaná v súlade s Projektovými dokumentmi, a
 - (4) Budúci predávajúci bude mať k dispozícii na odovzdanie Budúcemu kupujúcemu všetky súčasti Odovzdávacieho protokolu.

Pre vylúčenie pochybností, časť Infraštruktúry, pre ktorú už bola uzavretá Kúpna zmluva nemôže byť opätovne predmetom Výzvy.

- (c) Budúci kupujúci sa zaväzuje zaslať spolu s Výzvou Budúcemu predávajúcemu aj štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy resp. s textom zmeneným v súlade s odsekom 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*), podpísanej oprávneným zástupcom Budúceho kupujúceho.
- (d) Budúci predávajúci, ktorému budú rovnopisy Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písm. (c) doručené, sa v takomto prípade zaväzuje v lehote nasledovných piatich (5) Pracovných dní Kúpnu zmluvu riadne podpísať a zaslať dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy naspäť Budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci sa zaväzuje konať následne výlučne v súlade s odsekom 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*).
- (e) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že oprávnenie Budúceho kupujúceho zaslať Výzvu Budúcemu predávajúcemu je podmienené splnením podmienok uvedených v písm. (b) tohto odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*).
- (f) Strany sa dohodli, že v prípade, že Budúci kupujúci nezašle Výzvu Budúcemu predávajúcemu do štrnástich (14) dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v písm. (b) tohto odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*), je Výzvu oprávnený zaslať Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu. Ustanovenia písm. (c) a (d) tohto odseku 2.3 sa v takom prípade použijú analogicky.

2.4 Kúpna cena

- (a) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry 1 je pevná a nemenná, stanovená dohodou Strán na 40.000,- EUR (slovom štyridsať tisíc eur), výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry 2 na 40.000,- EUR (slovom štyridsať tisíc eur) a výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry 3 spolu na 635.626,- EUR (slovom šesťstotridsaťpäť tisíc šesťstodvadsaťšesť eur). Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.

V prípade, že sa Budúci predávajúci stane platiteľom DPH, bude Kúpna cena za prevod jednotlivých častí Infraštruktúry považovaná za cenu bez DPH a Budúci predávajúci bude ku Kúpnej cene za prevod jednotlivých častí Infraštruktúry fakturovať DPH platnú v čase odovzdania Infraštruktúry alebo jej časti Budúcemu kupujúcemu. V prípade, že sa Budúci predávajúci nestane platiteľom DPH ku dňu odovzdania Infraštruktúry alebo jej časti, má právo Kúpnu cenu navýšiť o prislúchajúcu časť zaplatenej DPH do výšky nákladov na obstaranie prevádzanej Infraštruktúry alebo jej časti.

- (b) Pre vylúčenie pochybností, Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny za prevod celej Infraštruktúry je pevná a nemenná, stanovená dohodou Strán na 715.626,- EUR (slovom sedemstopätnásť tisíc šesťstodvadsaťšesť eur), ktorá predstavuje súčet Kúpnych cien za prevod jednotlivých častí Infraštruktúry prevádzaných jednotlivými Kúpnyimi zmluvami, ktorý nemôže byť v súhrne vyšší ako 715.626,- EUR (slovom sedemstopätnásť tisíc šesťstodvadsaťšesť eur). V prípade, že sa Budúci predávajúci stane platiteľom DPH, bude Kúpna cena považovaná za cenu bez DPH a Budúci predávajúci bude ku Kúpnej cene fakturovať DPH platnú v čase odovzdania Infraštruktúry alebo jej časti Budúcemu kupujúcemu. V prípade, že sa Budúci predávajúci nestane platiteľom DPH ku dňu odovzdania Infraštruktúry alebo jej časti, má právo Kúpnu cenu navýšiť o prislúchajúcu časť zaplatenej DPH do výšky nákladov na obstaranie prevádzanej Infraštruktúry alebo jej časti.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Infraštruktúru ani jej časť (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v) inak nescudzí,
- (b) Infraštruktúru ani jej časť (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu ani (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,
- (c) Infraštruktúru ani jej časť neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,
- (d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnych zmlúv podľa Zmluvy, a
- (e) nespôsobí a zabezpečí, aby nikto iný nespôsobil nič čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) zabezpečiť riadne zhotovenie Ovládača 1, Ovládača 2 a Ovládača 3 v lehote štyroch (4) mesiacov odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny, v zmysle Kúpnej zmluvy, za prevod častí Infraštruktúry 3, ku ktorým bude mať Budúci predávajúci vydané právoplatné Kolaudačne rozhodnutie.

Pre vylúčenie pochybností sa Strany dohodli, že za deň zaplataenia Kúpnej ceny za prevod častí Infraštruktúry 3 sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na Účet Budúceho predávajúceho.

- (b) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Infraštruktúre ako aj Projektové dokumenty,
- (c) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou,
- (d) najneskôr ku dňu zaslania podpísaných vyhotovení Kúpnej zmluvy podľa bodu (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*), pripraviť všetky dokumenty potrebné k podpísaniu Odovzdávacieho protokolu, a
- (e) uskutočniť všetky kroky smerujúce k uzatvoreniu Kúpnych zmlúv s Investormi a nadobudnutiu vlastníckeho práva k Infraštruktúre do 31. mája 2014.

3.3 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnú cenu do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim, za predpokladu, že:

- (a) mu boli doručené dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy podľa bodu (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej Zmluvy*),
- (b) Budúci predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim, a
- (c) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového a účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Budúci Kupujúci oprávnený vrátiť ju Budúcemu predávajúcemu na doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Budúcemu kupujúcemu,

a to bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho predávajúceho.

3.4 Sankcie

- (a) V prípade, ak nedôjde najneskôr do dvadsiatich (20) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu, a to z dôvodu na strane Budúceho

kupujúceho, Budúci predávajúci je oprávnený uplatniť si u Budúceho kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % Kúpnej ceny, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.

(b) V prípade, ak:

- (1) ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce,
- (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho predávajúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho predávajúceho alebo Budúci predávajúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci predávajúci vstúpil do likvidácie,
- (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*), alebo
- (4) nedôjde najneskôr do dvadsiatich (20) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu, z dôvodu na strane Budúceho predávajúceho,

Budúci kupujúci je oprávnený uplatniť si u Budúceho predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % Kúpnej ceny, pričom Budúci predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

- (c) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa písm. (a) a (b) tohto odseku 3.4 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak:

- (1) ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených

v odseku 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*), sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, alebo

- (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k príslušnej časti Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho bude vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo
 - (3) nedôjde najneskôr do dvadsiatich (20) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu, a to z dôvodu na strane Budúceho kupujúceho, alebo
 - (4) nedôjde do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa splnenia podmienok na zaplatenie Kúpnej ceny v súlade s odsekom 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) k zaplateniu celej Kúpnej ceny na Účet Budúceho predávajúceho, z dôvodu na strane Budúceho kupujúceho.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak:
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*), sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce, alebo
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k príslušnej časti Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho bude vyhlásený konkurz na Budúceho predávajúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho predávajúceho alebo Budúci predávajúci bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci predávajúci vstúpi do likvidácie, alebo
 - (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*), alebo
 - (4) nedôjde najneskôr do dvadsiatich (20) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu, a to z dôvodu na strane Budúceho predávajúceho, alebo
 - (5) Budúci predávajúci nenadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a Infraštruktúre 2 od Investorov na základe Kúpnych zmlúv s Investormi do 31. mája 2014, alebo
 - (6) Budúci predávajúci nezabezpečí riadne stavebné dokončenie Infraštruktúry 3, vrátane Ovládača 1, Ovládača 2 a Ovládača 3 v lehote štyroch (4) mesiacov odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny za prevod častí Infraštruktúry 3 v zmysle odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*), alebo

- (7) z akéhokoľvek dôvodu zaniknú parciálne Kúpne zmluvy, inak ako splnením a Budúci kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k celej Infraštruktúre, alebo
 - (8) z akéhokoľvek dôvodu zaniknú Kúpne zmluvy s Investormi a/alebo zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré uzatvorí Budúci predávajúci s Investormi, a to inak ako splnením.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami od počiatku (ex tunc).

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) Infraštruktúra ani jej časti nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkon rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania alebo (vii) správneho konania,
- (d) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti) ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť k vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre alebo jej časti, (iii) obmedziť oprávnenie Budúceho kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo jej časťami, alebo (iv) z ktorého by pre Budúceho kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry alebo jej častí,
- (e) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
- (f) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru alebo jej časť (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,

- (g) Infraštruktúra ani jej časti nie sú prenajímané tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry alebo jej častí v budúcnosti,
- (h) vo vzťahu k Infraštruktúre alebo jej časti neboli uplatnené akékoľvek nároky, žaloby alebo spory ohľadom súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní, a
- (i) vo vzťahu k Infraštruktúre alebo jej časti neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy, a
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

- (a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) a 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy Budúcemu predávajúcemu, v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- (b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.
- (c) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých vyhlásení Budúceho predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*).

6. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

-
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

7. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci Pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci: ABM REALING s.r.o.
adresa: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: Erich Budai
tel.:
e-mail:

Budúci kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: Monika Dejová, MBA
tel.:
e-mail:

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Každá Strana dostane dva (2) rovnopisy.

8.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma stranami.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej strany.

8.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka. Strany sa dohodli, že na záväzkový vzťah založený Zmluvou nebudú aplikovať ustanovenie § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.4 Riešenie sporov

- (a) Akékoľvek spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

8.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

ABM REALING s.r.o.

ako Budúci predávajúci

Meno: Erich Budai

Funkcia: konateľ

Meno: Monika Holá

Funkcia: konateľ

zastúpená: Katarínou Lovasovou,

na základe plnomocenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúci kupujúci

Meno: Ing. Radoslav Jakab

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: PaedDr. Milan Trstenský

Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou **ABM REALING s.r.o.** ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako Budúcim kupujúcim zo dňa _____ 2014

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, dňa [•], medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **ABM REALING s.r.o.**, so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO 45 960 283, DIČ 2023157774, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 69379/B, konajúcou prostredníctvom: Erich Budai, konateľ a Monika Holá, konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, IČ DPH SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva a PaedDr. Milan Trstenský, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Budúcu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Budúca zmluva znamená zmluvu o budúcej kúpnej týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 19. februára 2014.

Infraštruktúra znamená Infraštruktúru 1 a/alebo Infraštruktúru 2 a/alebo Infraštruktúru 3 ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve, t.j. nasledovnú vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho pozostávajúcu z:

(a) [•], postavenú na pozemkoch:

- (1) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•], zapísanom na LV č. [•]

(2) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•], zapísanom na LV č. [•] nachádzajúcich sa katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísané na vyššie uvedených LV, vedených Okresným úradom Senec,

(b) [•],

ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Užívacích povolení.

Kúpna cena znamená sumu [•] EUR (slovom [•] eur), stanovenú na základe dohody Strán a má význam uvedený v odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*).

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Predávajúcim a Kupujúcim týkajúcu sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 a/alebo Infraštruktúre 3, ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve, na Kupujúceho.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Odovzdávací protokol znamená protokol o odovzdaní Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

- (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
- (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
- (c) zápisy o tlakových a funkčných skúškach Infraštruktúry,
- (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu týkajúce sa Infraštruktúry,
- (e) protokol o rozbere vzorky vody vo vzťahu k Infraštruktúre,
- (f) zápis o odovzdaní a prevzatí stavby vo vzťahu k Infraštruktúre,
- (g) doplnok k prevádzkovému poriadku vo vzťahu k Infraštruktúre,

Ktorého vzor tvorí prílohu 2 (*Vzor Odovzdávacieho protokolu*) Zmluvy.

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek právo tretej osoby viažuce sa na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,

- [•]
šeneec,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
 - (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Užívacie povolenia znamenajú:

- (a) stavebné povolenie vydané [•] č. [•] dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], a
 - (b) kolaudačné rozhodnutie vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•],
- a ich kópie tvoria prílohu 1 (*Kópie Užívacích povolení*) Zmluvy.

Účet Predávajúceho znamená účet č. 2926858149/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 8149, BIC: TATRSKBX.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.