

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

číslo : BVB/104/2014/BVS

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **ELB s. r. o.**
Sídlo: Potočná 37, 900 84 Báhoň
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 78933/B
Zastúpená: Borivoj Grden, konateľ spoločnosti
IČO: 35820772
IČ DPH: SK2020205374
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo bankového účtu: 147947ELB754/0200
- (ďalej len ako " **povinný**")
- 1.2 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
Zastúpená: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1004062/0200

(ďalej len " **oprávnený**" a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Oprávnený a povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Obchodný zákonník**") túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. 236/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2 643 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báhoň, obec Báhoň okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1083 vedenom Katastrálnym úradom Pezinok, Správa katastra Pezinok (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

3. OPRÁVNENÝ

Oprávnený je investorom stavby "**Báhoň, Potočná ulica, Predĺženie verejného vodovodu DN 80**", pre ktorú bolo príslušným stavebným úradom, Spoločným obecným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok Budmerice 534, 900 86 Budmerice, dňa 6.5.2013, pod číslom Výst.22/2013, vydané upustenie od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou uzatvára povinný s oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Povinný uzatvára s oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného ako správcu zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach (ich častiach) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne Ing. Petra Gulíška zo dňa 17.2.2014, číslo plánu 11/2014:
- zriadenie a uloženie plánovanej stavby, resp. jej častí v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej povinným;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka).
- 6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade kolízie ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho problematiku vzťahujúcu sa na plánovanú stavbu, jej výstavbu alebo užívanie s ustanoveniami zákona o vodách alebo zákona o ochrane pred povodňami, budú mať pri riešení sporných otázok prednosť ustanovenia zákona o vodách a zákona o ochrane pred povodňami; to neplatí pre všeobecne záväzné právne predpisy nadradené zákonu o vodách a zákonu o ochrane pred povodňami.
- 6.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Báhoňi, dňa

V Bratislave, dňa

3. 12. 2014

ELB s. r. o.

3. 12. 2014

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno: / Borivoj Grden
funkcia: koopatf

podpis : _____
meno: Ing. Radoslav Jakab
funkcia: predseda predstavenstva

podpis : _____
meno: Ing. František Sobota
funkcia: člen predstavenstva