

Táto **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) dňa 21. augusta 2013, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **ELESKO a. s.**, so sídlom Ventúrska 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 365 370, IČ DPH SK2020296399, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3191/B, konajúcou prostredníctvom: Roman Milata, predseda predstavenstva a Tomáš Ledecký, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci povinný**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, IČ DPH SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúcou prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva a Ing. František Sobota, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci oprávnený**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci oprávnený v rámci realizácie Projektu plánuje výstavbu Čerpacej stanice na Pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného,
- (B) Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemkov a za podmienok stanovených v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má záujem na Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 za Odplatu zriadiť Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného,
- (C) Budúci oprávnený má záujem za podmienok ustanovených v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu stať sa oprávneným z Vecného bremena viaznuceho na Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Časť Pozemku 1 znamená časť Pozemku 1 určenú na základe Geometrického plánu o výmere 26 m² vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného, spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplotením, ktoré sa na Časti Pozemku 1 nachádzajú za účelom zriadenia Vecného bremena k Časti Pozemku 1 v prospech Budúceho oprávneného.

Časť Pozemku 2 znamená časť Pozemku 2 a časť Pozemku 1 určenú na základe Geometrického plánu o výmere 9 m² vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného, spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplotením, ktoré sa na Časti Pozemku 2 nachádzajú za účelom zriadenia Vecného bremena k Časti Pozemku 2 v prospech Budúceho oprávneného.

Čerpacia stanica znamená stavebný objekt ČS D1, ktorý sa bude nachádzať na Časti Pozemku 1, a ktorého vybudovanie je realizované v rámci výstavby Stavby a realizácie Projektu.

Geometrický plán znamená geometrický plán vyhotovený podľa porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia Čerpacej stanice určujúci výmeru Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2, vyhotovený a autorizačne overený autorizovaným geodetom a úradne overený príslušnou správou katastra, ktorý tvorí prílohu 2 (*Geometrický plán*) Zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom povoľujúce užívanie a určujúce záväzné podmienky užívania Stavby.

Kolaudačné konanie znamená konanie vedené príslušným stavebným úradom za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia začaté na návrh Budúceho oprávneného ako stavebníka.

Odplata znamená odplatu za zriadenie Vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného stanovenú na základe dohody strán vo výške 200,- EUR bez DPH (slovom: dvesto eur).

Ministerstvo znamená Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Návrh na vklad znamená návrh na vklad Vecného bremena k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 v prospech Budúceho oprávneného podľa ustanovení Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má význam uvedený v odseku 2.1 (*Záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*).

NFP znamená nenávratný finančný príspevok poskytnutý Ministerstvom prostredníctvom Riadiaceho orgánu po splnení podmienok stanovených vo výzve na predkladanie žiadostí o NFP v súlade so Zákonom o pomoci, zverejnená Ministerstvom dňa 24. mája 2013, po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v súlade so Zákonom o pomoci,

Pozemky znamenajú Pozemok 1 a Pozemok 2.

Pozemok 1 znamená pozemok vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Budúceho povinného, a to pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 4421/4, o výmere 3419 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 8457 vedenom Správou katastra Pezinok.

Pozemok 2 znamená pozemok vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Budúceho povinného, a to pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 4421/10, o výmere 31 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 8457 vedenom Správou katastra Pezinok.

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja,

Právo tretej osoby znamená akékoľvek:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) právo nájmu alebo užívania,
- (i) obmedzenie vo voľnom disponovaní,
- (j) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (k) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Projekt znamená projekt „Dobudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Modra“, ktorého realizáciu plánuje Budúci oprávnený.

Riadiaci orgán znamená Riadiaci orgán pre Operačný program Životné prostredie a má význam v súlade s § 7 a nasl. Zákona o pomoci.

Stavba znamená stavbu „Malokarpatský región odkanalizovania, Hlavné výtláčné potrubie, Odkanalizovanie obce Dubová“, realizovanú Budúcim oprávneným v rámci Projektu v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovanej spoločnosťou HYDROCOOP, spol. s r.o. z 02/2006 a v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.

Strany znamenajú Budúceho povinného a Budúceho oprávneného a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Vecné bremeno znamená právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného, ako právo *in personam*, ktorého obsahom je právo prechodu a prejazdu cez celú Časť Pozemku 1 a Časť Pozemku 2 pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, za účelom výstavby, správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Čerpacej stanice, ako aj za iným účelom vyvolaným výstavbou a prevádzkovou potrebou Čerpacej stanice.

Výzva znamená písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaslanú Budúcemu povinnému v zmysle ustanovení Zmluvy.

Zákon o drobení pozemkov znamená zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Zákon o pomoci znamená zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO 00 686 930, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 71/B.

Zmluva o NFP znamená zmluvu o poskytnutí pomoci a podpory formou NFP na výstavbu Projektu v zmysle § 15 a nasl. Zákona o pomoci uzatvorenú medzi Budúcim oprávneným a Riadiacim orgánom.

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znamená zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, na základe ktorej Budúci povinný ako povinný z Vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného ako oprávneného z Vecného bremena za Odplatu Vecné bremeno a jej návrh tvorí prílohu 1 Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Závazok uzatvoriť Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho povinného v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za účelom zriadenia Vecného bremena na Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2.
- (b) Strany sa dohodli, že:
 - (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej zmluve v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom predmetom Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má byť zriadenie Vecného bremena k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 za Odplatu uvedenú v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a
 - (2) Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*).

2.2 Zmeny Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Strany sa týmto dohodli, že zmena Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je možná len v dôsledku:

- (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (b) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Pozemkom v katastri nehnuteľností, katastrálnych mapách resp. geometrických plánoch (napr. zmena parcelného čísla, rozdelenie parciel, zmena výmery a pod.), s výnimkou zmien výmery parcely a jej charakteristiky,
- (c) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (d) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupu, postúpenie práv a povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (e) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (f) zmeny Odplaty na základe písomnej dohody Strán, alebo
- (g) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Stavbe a/alebo Čerpacej stanice (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánov podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Stavby a pod.).

2.3 Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- (a) Budúci povinný sa zaväzuje, že do pätnástich (15) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy uzatvorí s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- (b) Budúci oprávnený je oprávnený zaslať Výzvu Budúcemu povinnému:
 - (1) najskôr v deň nasledujúci po uplynutí tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa ukončenia výstavby Čerpacej stanice a vyhotovenia porealizačného zamerania Čerpacej stanice, avšak
 - (2) najneskôr do piatich (5) Pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- (c) Budúci oprávnený sa zaväzuje doručiť spolu s Výzvou Budúcemu povinnému aj osem (8) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (resp. s textom zmeneným v súlade s odsekom 2.2 (*Zmeny Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*)), s podpisom oprávneného zástupcu Budúceho oprávneného a dve (2) vyhotovenia Geometrického plánu overeného príslušnou správou katastra.
- (d) Budúci povinný, ktorému budú rovnopisy Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Geometrického plánu podľa predchádzajúceho písm. (c) doručené, sa v takomto prípade zaväzuje v lehote nasledovných pätnástich (15) Pracovných dní Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu riadne podpísať, úradne osvedčiť podpis Budúceho povinného a zaslať šesť (6) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu naspäť Budúcemu oprávnenému.
- (e) Budúci oprávnený, ktorému budú rovnopisy Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa predchádzajúceho písm. (d) doručené, sa v takom prípade zaväzuje konať následne výlučne v súlade s písm. (b) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*).
- (f) Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu, ako aj správne poplatky súvisiace s overením Geometrického plánu na príslušnej správe katastra bude znášať Budúci oprávnený v plnej výške.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho povinného

Budúci povinný sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného:

- (a) Pozemky (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou a (v) inak nescudzí,
- (b) Pozemky (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúceho vecnému bremenu a (v) nezaťaží iným právom tretej osoby, a
- (c) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili

uzatvorenie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho povinného

Budúci povinný sa zaväzuje:

- (a) dodať Budúcemu oprávnenému všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Pozemkami, ktoré má k dispozícii, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom ako aj geometrické plány osvedčujúce zmeny výmery predmetných Pozemkov, ak k nim došlo odo dňa nadobudnutia Pozemkov Budúcim povinným,
- (b) poskytnúť Budúcemu oprávnenému primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s touto Zmluvou a/alebo so Zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, predovšetkým k získaniu všetkých potrebných súhlasov na odčlenenie Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 od príslušných Pozemkov za účelom podania Návrhu na vklad, alebo získať akékoľvek potrebné súhlasy v súlade so Zákonom o drobení pozemkov,
- (c) poskytnúť Budúcemu oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť v Kolaudačnom konaní a za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia alebo všetkých potrebných súhlasov a vyjadrení dotknutých subjektov podľa osobitných právnych predpisov a v súvislosti s vydaním Kolaudačného rozhodnutia,
- (d) umožniť Budúcemu oprávnenému:
 - (i) vybudovanie Čerpacej stanice na Pozemkoch, a
 - (ii) právo prechodu a prejazdu cez celé Pozemky pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez celé Pozemky za účelom výstavby, správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Čerpacej stanice, ako aj za iným účelom vyvolaným výstavbou a prevádzkovou potrebou Čerpacej stanice,

a to až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

3.3 Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného

Budúci oprávnený sa zaväzuje:

- (a) do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa dourčenia šiestich (6) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) podať Návrh na vklad,
- (b) zaplatiť Budúcemu povinnému celú Odplatu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Budúcim povinným za predpokladu, že:

- (1) Budúci povinný vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností, a
- (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Budúci oprávnený vrátiť ju Budúcemu povinnému na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Budúcemu oprávnenému,

a to bezhotovostným prevodom na účet Budúceho povinného špecifikovaný vo faktúre,

- (c) po ukončení výstavby Stavby, ktorej súčasťou je aj Čerpacia stanica umožniť Budúcemu povinnému pripojenie prostredníctvom kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu s garantovanou kapacitou 1,5 l/s s opciou na zvýšenie kapacity o 30%, a
- (d) v prípade havarijnej udalosti alebo výskytu poruchy na Čerpacej stanici prípadne na výtlačnom potrubí odstrániť závalu, a to bez zbytočného odkladu odo dňa nahlásenia predmetnej udalosti, resp. poruchy zo strany Budúceho povinného Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak Budúci oprávnený závalu v zmysle predchádzajúcej vety neodstráni, zaväzuje sa Budúcemu povinnému nahradiť škodu (vrátane ušlého zisku) spôsobenú havarijnou udalosťou alebo zistenou poruchou, preukázateľne spôsobenú nesplnením si vyššie uvedenej povinnosti, pričom Budúci povinný je povinný výšku tejto škody riadne preukázať.

3.4 Sankcie

- (a) V prípade, ak:
 - (1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 bude Budúci povinný ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo bude preukázateľne splňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
 - (2) Budúci povinný poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho povinného*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho povinného*), alebo
 - (3) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcemu povinnému k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, napriek Výzve doručenej Budúcemu povinnému, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho oprávneného,

Budúci oprávnený má právo uplatniť si u Budúceho povinného nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), pričom Budúci povinný sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej

výzvy Budúceho oprávneného na jej zaplataenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písme Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom. Zaplataením zmluvnej pokuty podľa písm. (a) ods. 3.4 (*Sankcie*), nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

(b) V prípade, ak:

(1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 bol vyhlásený konkurz na Budúceho oprávneného alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho oprávneného alebo Budúci oprávnený preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo

(2) Budúci oprávnený poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*), okrem záväzku uvedeného v písm. (c) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*),

Budúci povinný má právo uplatniť si u Budúceho oprávneného nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), pričom Budúci oprávnený sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho povinného Budúcemu oprávnenému na jej zaplataenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písme Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

(c) V prípade, ak Budúci povinný poruší svoj záväzok uvedených v písm. (d) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*), Budúci povinný má právo uplatniť si u Budúceho oprávneného nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur), pričom Budúci oprávnený sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému na jej zaplataenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písme Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

(a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

(b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

(a) Budúci povinný je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:

(1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2, bol vyhlásený konkurz na Budúceho oprávneného alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho

- oprávneného alebo Budúci oprávnený preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci oprávnený vstúpi do likvidácie,
- (2) Budúci oprávnený poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*), okrem záväzku uvedeného v písm. (c) a písm. (d) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*),
 - (3) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (4) Budúci oprávnený nezíska NFP do 31. decembra 2014.
- (b) Budúci oprávnený je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené), ak:
- (1) ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho povinného uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho povinného*) sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 bude Budúci povinný ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo Budúci povinný bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
 - (3) Budúci povinný poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho povinného*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho povinného*),
 - (4) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcim povinným k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, napriek Výzve doručenej Budúcemu povinnému, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho oprávneného,
 - (5) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (6) Budúci oprávnený nezíska NFP do 31. decembra 2014.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvných pokút podľa písm. (a) alebo (b) ods. 3.4 (*Sankcie*).

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho povinného

Budúci povinný vyhlasuje skutočnosti, ubezpečuje Budúceho oprávneného a zodpovedá za pravdivosť ubezpečení, že:

- (a) Pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom,

- (b) k Pozemkom neexistuje akékoľvek Právo tretej osoby okrem záložného práva zriadeného v prospech Záložného veriteľa a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zapísané ku dňu podpisu Zmluvy v časti C – ťarchy na liste vlastníctva č. 8457 vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Modra, obec Modra, okres Pezinok a ani neexistuje akékoľvek iná zmluva, dohoda alebo iná okolnosť okrem zmluvy alebo dohody súvisiacej s vyššie uvedeným, vrátane daňových a iných nedoplatkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik Práva tretej osoby k Pozemkom.
- (c) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Záložný veriteľ vydal súhlas so zriadením Vecného bremena k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2, ktorý tvorí prílohu 3 (*Súhlas Záložného Veriteľa*) Zmluvy.

6. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.
- (b) Kontaktnými osobami strán sú:

Budúci povinný: ELESKO a. s.
adresa: Ventúrska 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: Roman Milata, Ing. Radim Greguš
tel:
e-mail:

Budúci oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: Ing. Zuzana Čepcová, PhD.
tel:
e-mail:

SÚHLAS BUDÚCEHO POVINNÉHO

- (a) Budúci povinný týmto udeľuje neodvolateľný súhlas s výstavbou časti Projektu, a to Čerpacej stanice na Časti Pozemku 1, a to minimálne do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu Vecného bremena k Časti Pozemku 1 a Časti Pozemku 2 v prospech Budúceho oprávneného.
- (b) Budúci povinný týmto udeľuje neodvolateľný súhlas s výstavbou a umiestnením časti Projektu, a to stavebných častí a komponentov Stavby na Časti Pozemku 1, a to minimálne po dobu šiestich (6) rokov odo dňa vydania Kolaudačného rozhodnutia.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Jazyk a rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Budúci povinný dostane dva (2) rovnopisy a Budúci oprávnený dostane štyri (4) rovnopisy.

7.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Stranami.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/závazky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu po udelení predošlého písomného súhlasu druhej Strany.

7.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka. Strany sa dohodli, že na záväzkový vzťah založený touto zmluvou nebudú aplikovať ustanovenie § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

7.4 Riešenie sporov

Akkoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd.

7.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

- (a) Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- (b) Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých vyhlásení Budúceho povinného uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho povinného*) Zmluvy.
- (c) Strany vyhlasujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách poskytnutých druhou Stranou v súvislosti s plnením Zmluvy.

ELESKO a. s.

ako Budúci povinný

Meno: Roman Milata

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Tomáš Ledecký

Funkcia: člen predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúci oprávnený

Meno: Ing. Radosláv Jakab

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. František Sobota

Funkcia: člen predstavenstva

