

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Vydrica a.s.

Sídlo: Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Juraj Rehák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: *UniCredit Bank Slovakia, a.s.*
IBAN: SK2811110000001351740005
IČO: 35 875 682
DIČ: *2021825817*

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3269/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29 Bratislava
Zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: *VÚB Bratislava - Ružinov*
Číslo účtu (IBAN): SK0702000000000001004062
IČO: 31 850 370
DIČ: *2020263432*

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. **885/5** – ostatné plochy vo výmere 16087 m², parc. č. **929/1** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1648 m² zapísané na liste vlastníctva č. 7560 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára pre účely stavebného konania pre vodné stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu **SO-H 102 rekonštrukcia vodovodného výtlaku**, ktorý je súčasťou stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica I. eapa“, v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „vodovodný výtlak“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodného výtlaku na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a jej geodetickom zameraní, najneskôr však mesiaca po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodovodný výtlak na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami :
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodného výtlaku, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jeho vybudovaní;
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie na vodovodnom výtlaku na pozemku v k.ú. Staré Mesto, parcela registra „C“ KN parc. č. 885/5 a 929/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného výtlaku sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti a zriadi sa in rem.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodný výtlak, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodovodný výtlak budúcemu oprávnenému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a predloží výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok vodovodného výtlaku potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho povinného z vecného bremena, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho povinného z vecného bremena.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať si navzájom každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Vydrica a.s., ul Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava,

- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
 4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci povinný z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu vodovodného výtlaku do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.10.2015

V Bratislave, dňa 21. 10. 2015

Budúci povinný z vecného bremena:
Vydrica a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Juraj Reháč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

100-1000

ALMA MATER
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
100-1000