

Táto **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**), dňa 20. augusta 2013, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Helena Suchovská**,
Slovenská republika, (ďalej len **Budúci povinný 1**), a
- (2) **Štefan Fandel**,
Slovenská republika, (ďalej len **Budúci povinný 2**)
(Budúci povinný 1 a Budúci povinný 2 ďalej spoločne ako **Budúci povinný** alebo aj ako **Budúci povinní**), a
- (3) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, IČ DPH SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva a Ing. František Sobota, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci oprávnený**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci oprávnený v rámci realizácie Projektu plánuje výstavbu Čerpacej stanice na Pozemku v podielovom spoluvlastníctve Budúcich povinných, každý v podiele 1/2,
- (B) Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi Pozemku, každý v podiele 1/2, a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu majú záujem k Časti Pozemku za Odplatu uvedenú v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadiť Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného,
- (C) Budúci oprávnený má záujem za podmienok ustanovených v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu stať sa oprávneným z Vecného bremena zriadeného k Časti Pozemku,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Časť Pozemku znamená časť Pozemku určenú na základe Geometrického plánu o výmere 16 m² v podielovom spoluvlastníctve Budúcich povinných, každý v podiele 1/2, spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplotením, ktoré sa na Časti Pozemku nachádzajú za účelom zriadenia Vecného bremena k Časti Pozemku v prospech Budúceho oprávneného, a ktorého grafické znázornenie tvorí prílohu 2 Zmluvy.

Čerpacia stanica znamená stavebný objekt ČS D2, ktorý sa bude nachádzať na Časti Pozemku, a ktorého vybudovanie je realizované v rámci výstavby Stavby a realizácie Projektu.

Geometrický plán znamená geometrický plán na oddelenie Časti Pozemku od Pozemku, vyhotovený podľa porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia Čerpacej stanice určujúci výmeru Časti Pozemku, na ktorej sa bude nachádzať Čerpacia stanica, vyhotovený a autorizácie overený autorizovaným geodetom a úradne overený príslušnou správou katastra, ktorý tvorí

prílohu 2 tejto Zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom povoľujúce užívanie a určujúce záväzné podmienky užívania Stavby.

Kolaudačné konanie znamená konanie vedené príslušným stavebným úradom za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia začaté na návrh Budúceho oprávneného ako stavebníka.

Odplata znamená odplatu za zriadenie Vecného bremena v prospech Budúcich povinných stanovenú na základe dohody strán vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), z ktorej suma vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur) má byť uhradená Budúcemu povinnému 1 na Účet Budúceho povinného 1 a suma vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur) má byť uhradená Budúcemu povinnému 2 na Účet Budúceho povinného 2.

Ministerstvo znamená Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Návrh na vklad znamená návrh na vklad Vecného bremena k Časti Pozemku v prospech Budúceho oprávneného podľa ustanovení Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má význam uvedený v odseku 2.1 (*Záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*).

NFP znamená nenávratný finančný príspevok poskytnutý Ministerstvom prostredníctvom Riadiaceho orgánu po splnení podmienok stanovených vo výzve na predkladanie žiadostí o NFP v súlade so Zákonom o pomoci, zverejnená Ministerstvom dňa 24. mája 2013, po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v súlade so Zákonom o pomoci,

Pozemok znamená pozemok vo vlastníctve Budúcich povinných, každý v podiele 1/2, a to pozemok parcely registra „E“ s parcelným č. 1211/2, o výmere 3748 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 1460, vedenom Správou katastra Pezinok.

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) právo nájmu alebo užívania,
- (i) obmedzenie vo voľnom disponovaní,
- (j) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (k) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Projekt znamená projekt „Dobudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Modra“, ktorého realizáciu plánuje Budúci oprávnený.

Riadiaci orgán znamená Riadiaci orgán pre Operačný program Životné prostredie a má význam v súlade s § 7 a nasl. Zákona o pomoci.

Stavba znamená stavbu „Dubová, kanalizácia – I. etapa“, ktorú plánuje realizovať Budúci oprávnený v rámci výstavby Projektu v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovanej spoločnosťou HYDROCOOP, spol. s r.o. z 03/2013 a v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Pezinok.

Strany znamenajú Budúcich povinných a Budúceho oprávneného a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Účet Budúceho povinného 1 znamená účet Budúceho povinného 1 vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., č. účtu

Účet Budúceho povinného 2 znamená účet Budúceho povinného 2 vedený v spoločnosti VÚB, a.s., č. účtu:

Vecné bremeno znamená právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného, ako právo *in personam*, ktorého obsahom je právo prechodu a prejazdu cez celú Časť Pozemku pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, za účelom výstavby, správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Čerpacej stanice, ako aj za iným účelom vyvolaným výstavbou a prevádzkovou potrebou Čerpacej stanice.

Výzva znamená písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaslanú Budúcim povinným v zmysle ustanovení Zmluvy.

Zákon o pomoci znamená zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov.

Zákon o drobení pozemkov znamená zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Zmluva o NFP znamená zmluvu o poskytnutí pomoci a podpory formou NFP na výstavbu Projektu v zmysle § 15 a nasl. Zákona o pomoci uzatvorenú medzi Budúcim oprávneným a Riadiacim orgánom.

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znamená zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, na základe ktorej Budúci povinný ako povinný z Vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného ako oprávneného z Vecného bremena za Odplatu Vecné bremeno a jej návrh tvorí prílohu 1 Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Závazok uzatvoriť Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúcich povinných v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za účelom zriadenia Vecného bremena na Časti Pozemku.
- (b) Strany sa dohodli, že:
 - (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej zmluve v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, pričom predmetom Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má byť zriadenie Vecného bremena k Časti Pozemku za Odplatu uvedenú v Zmluve a Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a
 - (2) Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*).

2.2 Zmeny Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Strany sa týmto dohodli, že zmena Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je možná len v dôsledku:

- (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (b) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Pozemku v katastrí nehnuteľností, katastrálnych mapách resp. geometrických plánoch (napr. zmena parcelného čísla, rozdelenie parcel, zmena výmery a pod.), s výnimkou zmien výmery parcely a jej charakteristiky,
- (c) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (d) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupu, postúpenie práv a povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (e) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (f) zmeny Odplaty na základe písomnej dohody Strán, alebo
- (g) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Stavbe a/alebo Čerpacej stanici (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Stavby a pod.).

2.3 Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- (a) Budúci povinní sa zaväzujú, že do piatich (5) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy uzatvoria s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- (b) Budúci oprávnený je oprávnený zaslať Výzvu Budúcim povinným:

- (1) najskôr v deň nasledujúci po uplynutí tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa ukončenia výstavby Čerpacej stanice a vyhotovenia porealizačného zamerania Čerpacej stanice, avšak
 - (2) najneskôr do piatich (5) Pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- (c) Budúci oprávnený sa zaväzuje doručiť spolu s Výzvou Budúcim povinným aj osem (8) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (resp. s textom zmeneným v súlade s odsekom 2.2 (*Zmeny Návrhu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*), s podpisom oprávneného zástupcu Budúceho oprávneného a dve (2) vyhotovenia Geometrického plánu overeného príslušnou správou katastra.
- (d) Budúci povinný, ktorému budú rovnopisy Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Geometrického plánu podľa predchádzajúceho písm. (c) doručené, sa v takomto prípade zaväzuje v lehote nasledovných piatich (5) Pracovných dní Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu riadne podpísať, úradne osvedčiť podpis Budúceho povinného a zaslať šesť (6) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu naspäť Budúcemu oprávnenému.
- (e) Budúci oprávnený, ktorému budú rovnopisy Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa predchádzajúceho písm. (d) doručené, sa v takom prípade zaväzuje konať následne výlučne v súlade s písm. (b) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*).
- (f) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že oprávnenie Budúceho oprávneného zaslať Výzvu Budúcim povinným je podmienené splnením podmienok uvedených v písm. (b) tohto odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*).
- (g) Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu, ako aj správne poplatky súvisiace s overením Geometrického plánu na príslušnej správe katastra bude znášať Budúci oprávnený v plnej výške.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho povinného

Budúci povinný sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného:

- (a) Pozemok/spoluvlastnícky podiel k Pozemku (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou a (v) inak nescudzí,
- (b) Pozemok/spoluvlastnícky podiel k Pozemku (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcemu vecnému bremenu a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby, a
- (c) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho povinného

Budúci povinný sa zaväzuje:

- (a) dodať Budúcemu oprávnenému všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Pozemkom, ktoré má k dispozícii, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku ako aj geometrické plány osvedčujúce zmeny výmery predmetného Pozemku, ak k nim došlo odo dňa nadobudnutia Pozemku Budúcim povinným,
- (b) poskytnúť Budúcemu oprávnenému primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s touto Zmluvou a/alebo so Zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, predovšetkým k získaniu všetkých potrebných súhlasov na odčlenenie Časti Pozemku od Pozemku za účelom podania Návrhu na vklad, alebo získať akékoľvek potrebné súhlasy v súlade so Zákonom o drobení pozemkov,
- (c) poskytnúť Budúcemu oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť v Kolaudačnom konaní a za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia alebo všetkých potrebných súhlasov a vyjadrení dotknutých subjektov podľa osobitných právnych predpisov a v súvislosti s vydaním Kolaudačného rozhodnutia,
- (d) umožniť Budúcemu oprávnenému:
 - (i) vybudovanie Čerpacej stanice na Pozemku, a
 - (ii) právo prechodu a prejazdu cez celý Pozemok pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez celý Pozemok za účelom výstavby, správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Čerpacej stanice, ako aj za iným účelom vyvolaným výstavbou a prevádzkovou potrebou Čerpacej stanice,

a to až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

3.3 Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného

Budúci oprávnený sa zaväzuje:

- (a) do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa dourčenia šiestich (6) rovnopisov Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) podať Návrh na vklad, a
- (b) zaplatiť Budúcim povinným celú Odplatu najneskôr do štyridsiaticich piatich (45) dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia príslušnou správou katastra o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho povinného 1 a Účet Budúceho povinného 2.

3.4 Sankcie

(a) V prípade, ak:

- (1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku bude Budúci povinný ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
- (2) Budúci povinný poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho povinného*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho povinného*), alebo
- (3) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcemu povinnému k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, napriek Výzve doručenej Budúcemu povinnému, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho oprávneného,

Budúci oprávnený je oprávnený uplatniť si u Budúcich povinných nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur), pričom Budúci povinní sa zaväzujú zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným na jej zaplatenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písmene Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

(b) V prípade, ak:

- (1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku bol vyhlásený konkurz na Budúceho oprávneného alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho oprávneného alebo Budúci oprávnený preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo
- (2) Budúci oprávnený poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*),

Budúci povinní sú oprávnení uplatniť si u Budúceho oprávneného nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur), pričom Budúci oprávnený sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho povinného Budúcemu oprávnenému na jej zaplatenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písmene Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa písm. (b) ods. 3.4 (*Sankcie*), nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci povinní sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
 - (1) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku, bol vyhlásený konkurz na Budúceho oprávneného alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho oprávneného alebo Budúci oprávnený preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci oprávnený vstúpi do likvidácie,
 - (2) Budúci oprávnený poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho oprávneného*),
 - (3) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (4) Budúci oprávnený nezíska NFP do 31. decembra 2014.
- (b) Budúci oprávnený je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené), ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho povinného uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúcich povinných*) sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a následného zriadenia Vecného bremna v prospech Budúceho oprávneného k Časti Pozemku bude Budúci povinný ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo Budúci povinný bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
 - (3) Budúci povinný poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho povinného*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho povinného*),
 - (4) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcim povinným k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, napriek Výzve doručenej Budúcemu povinnému, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho oprávneného,
 - (5) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (6) Budúci oprávnený nezíska NFP do 31. decembra 2014.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou/Stranami porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvných pokút podľa písm. (a) alebo (b) ods. 3.4 (*Sankcie*).

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúcich povinných

Budúci povinní vyhlasujú skutočnosti, ubezpečujú Budúceho oprávneného a spoločne zodpovedajú za pravdivosť ubezpečení, že:

- (a) Pozemok/spoluvlastnícke podiely k Pozemku nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom,
- (b) k Pozemku/spoluvlastníckym podielom k Pozemku neexistuje akékoľvek Právo tretej osoby a ani neexistuje akákoľvek zmluva, dohoda alebo iná okolnosť, vrátane daňových a iných nedoplatkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik Práva tretej osoby k Pozemku.

6. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

(a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

(b) Kontaktnými osobami strán sú:

Budúci povinný 1: Helena Suchovská

tel:

Budúci povinný 2: Stefan Fandel

tel:

e-mail:

Budúci oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

do rúk: Ing. Zuzana Čepcová, PhD.

tel:

e-mail:

7. SÚHLASY BUDÚCICH POVINNÝCH

(a) Budúci povinní týmto udeľujú neodvolateľný súhlas s výstavbou časti Projektu, a to Čerpacej stanice na Časti Pozemku, a to minimálne do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu Vecného bremena k Časti pozemku v prospech Budúceho oprávneného.

(b) Budúci povinní týmto udeľujú neodvolateľný súhlas s výstavbou a umiestnením časti Projektu, a to stavebných častí a komponentov Stavby na Časti Pozemku, a to minimálne po dobu šiestich (6) rokov odo dňa vydania Kolaudačného rozhodnutia.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Jazyk a rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Budúci povinní dostanú každý jeden (1) rovnopis a Budúci oprávnený dostane štyri (4) rovnopisy.

8.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Stranami.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previest' svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu po udelení predošlého písomného súhlasu druhej Strany.

8.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Strany sa dohodli, že na záväzkový vzťah založený touto zmluvou nebudú aplikovať ustanovenie § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.4 Riešenie Sporov

Akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský súd.

8.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

- (a) Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

