

**Zmluva o výkone správy
č. 38/2011
č. OST/97/4050/2011/BVS
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Vlastníci:**
- A) Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s.**
Prešovská 48, 826 456 Bratislava 29
Štatutárny zástupca:
Ing. Radoslav Jakab - predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav Gažarský - člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VUB – Bratislava
Č. účtu: 1004-062/0200
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka č. 3080/B
výlučný vlastník nebytového priestoru
spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu: 378/466
- B) Kubiček Vladimír, r. Kubiček**
narodeny [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu č. 88/466

(ďalej len „vlastníci“)

a

- 2. Správca:** **SBYT, s.r.o.**
Pariškova 24, P.O. BOX 24, 820 04 Bratislava 24
Zastúpený: JUDr. Ondrej Štingner – konateľ
IČO: 44 239 025
DIČ: 2022 659 892
IČ DPH: SK 2022 659 892
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Č. účtu: 2632250007/1100
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 53553/B

(ďalej len „správca“)

**Článok II.
Predmet Zmluvy**

Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností vlastníkov a správcu bytov a nebytových priestorov objektu na ul. Novomestská č. 2, Myjava, súp. č. 85,

postaveného na pozemku parc.č.1774, zapísaného na liste vlastníctva č. 2738 vedenom Správou katastra Myjava pre k. ú. Myjava pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv, ako aj spôsob a oprávnenie hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok III. Povinnosti správcu

Správca sa zaväzuje:

- a.) vykonávať správu bytov a nebytových priestorov v objekte, spoločných častí a spoločných zariadení, ich príslušenstva tak, aby bol zaručený nerušený výkon vlastníckych a užívateľských práv k bytom a nebytovým priestorom v objekte.
- b.) vykonávať revízie elektrických, plynových a bleskozvodných zariadení a odstraňovať závady na uvedených zariadeniach.
- c.) vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky, obstarávať a udržiavať v protipožiarnej stave hasiace prístroje a zariadenia.
- d.) rokovať s orgánmi štátneho dozoru pri kontrolách BOZP a PO.
- e.) vykonávať v bytoch a nebytových priestoroch bežné opravy po predchádzajúcom súhlase vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- f.) vykonávať opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení na základe zmluvy dodávateľským spôsobom po predchádzajúcej konzultácii s vlastníkami bytov a nebytových priestorov.
- g.) vykonávať kontrolu uskutočnených opráv a uplatňovať zodpovednosť za vadné plnenia spolu s vlastníkami bytov a nebytových priestorov.
- h.) odstraňovať havarijné stavy po upozornení vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Článok IV. Povinnosti vlastníkov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa zaväzujú

- a.) prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,0377 €/1 podiel podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu, vždy do 20. dňa božného mesiaca na účet vlastníkov.
- b.) včas nahlásiť havarijný stav na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu.
- c.) nahlásiť potrebu opravy spoločného zariadenia alebo spoločnej časti objektu.
- d.) včas nahlásiť skutočnosti, ktoré by viedli k zmene vlastníka, prípadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výkon správy

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa zaväzujú správcovi za výkon správy uhrádzať odmenu vo výške 5,00 EUR bez DPH vždy k poslednému dňu v mesiaci. Odmenu si správca vyinkasuje z účtu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
2. Správca sa zaväzuje, že 30 dní pred skončením svojej činnosti predloží vlastníkom bytov a nebytových priestorov správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok, ako aj o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s činnosťou správy. Odovzdá všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou objektu.

**Článok VI.
Záveročné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvná strana môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúneho mesiaca po doručení vypovede.
3. Zmeny v zmluve je možné vykonávať len písomne formou dodatkov k zmluve.
4. Ostatné ustanovenia neuvedené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 182/1993 Z.z. a Občianskym zákonomikom a následnými zmenami v právnych predpisoch.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť od 1.2.2012.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, vlastník A) obdrží tri originály, vlastník B) jeden originál a spravca jeden originál.

V Bratislave, 30. 1. 2012

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

SBYT, s.r.o.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

JUDr. Ondrej Štrigner
konateľ

Mgr. Rastislav Gajarský
člen predstavenstva

Vladimír Kubiček