

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VBI/166/2016/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Stanislav Baláž**

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Jana Balážová rodená Fricová**

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 1004-062/0200

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 465/4 – orná pôda vo výmere 558 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 465/9 – orná pôda vo výmere 26 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 465/12 – orná pôda vo výmere 96 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 398/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 398/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 402/1 – záhrady vo výmere 51 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN číslo 402/2 – záhrady vo výmere 9 m²,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste **vlastníctva číslo 781, pre katastrálne územie Radošovce**, obec Radošovce, okres Skalica vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).
2. Na nehnuteľnostiach boli **geometrickým plánom č. 604/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod číslom 509/15 dňa 29.10.2015 (ďalej len „geometrický plán“) vyznačené nasledovné diely:
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 465/4 diel č. 4 vo výmere 26 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 465/9 diel č. 8 vo výmere 26 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 465/12 diel č. 5 vo výmere 96 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 398/10 diel č. 11 vo výmere 5 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 398/11 diel č. 14 vo výmere 6 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 402/1 diel č. 12 vo výmere 9 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 402/2 diel č. 13 vo výmere 2 m²ktoré vymedzujú rozsah vecného bremena (ďalej spolu len „zaťažené pozemky“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodu v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťažených pozemkoch (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené pozemky.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur). Jednorazová odplata bola stanovená na základe dohody zmluvných strán. Dohodnutá odplata bude uhradená povinným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenému a to poštovou poukážkou na ich adresu.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťažených pozemkov a uviesť zaťažené pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena

v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinných z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Radošovciach dňa 5.5.2016

V Bratislave dňa 14 JÚN 2016

Povinní z vecného bremena:

Stanislav Baláž

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Stanislav Baláž

.....
Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

Jana Balážová

.....
Jana Balážová

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva