

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/142/2015/BV9

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Stanislav Beňo – predseda predstavenstva
Ing. František Sobota – člen predstavenstva
Číslo účtu: 1004062/0200, VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Mária Rozsová,

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti:
pozemku parcelné číslo 2877 – ostatné plochy o výmere 637 m², parcela registra C, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec vedeného na liste vlastníctva č. 1357 Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 V prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť oprávnenému z vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

Článok II. Odplata

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **998,55 EUR bez DPH** (slovom deväťstodevät'desiatosem eur a päťdesiatpäť centov) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) na základe faktúry vystavenej a odoslanej povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. K cene za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

- 2.2 Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok III. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku II. odseku 2.1 zmluvy.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Článku II. odseku 2.1 tejto zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.5 Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Bratislave, dňa 08 JÚN 2015

V Bratislave, dňa 19.06.2015

Povinný z vecného bremena:

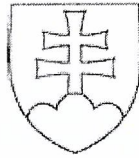
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

Mária Rozsová

Ing. František Sobota
člen predstavenstva



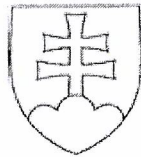
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia
byť ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava 2 dňa 15.6.2015

.....
JUDr. Katarína Vráblová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Sobota**, dátum
ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava 2 dňa 15.6.2015

.....
JUDr. Katarína Vráblová

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

