

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/...../2016/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Sobotište**
Sídlo: č. d. 11, 906 05 Sobotište
V zastúpení: Mgr. Dušan Horňák, starosta
IČO: 00 310 018
DIČ: 2021086881
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 1222182/0200
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 1004-062/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcely registra „E“ KN číslo 1647/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 976 m²,
 - pozemok parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 9 074 m²,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5059, pre katastrálne územie Sobotište, obec Sobotište, okres Senica vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

2. Na nehnuteľnostiach boli **geometrickým plánom č. 609/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod číslom 744/15 dňa 25.11.2015 (ďalej len „geometrický plán“) vyznačené nasledovné diely:
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/1 – diel č. 1 vo výmere 313 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – diel č. 2 vo výmere 9 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – diel č. 3 vo výmere 4 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – diel č. 4 vo výmere 7 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – diel č. 5 vo výmere 60 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 1647/2 – diel č. 6 vo výmere 12 m²,ktoré vymedzujú rozsah vecného bremena (ďalej spolu len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby NN prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťažených pozemkoch (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickými plánmi.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené pozemky.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 405,00 EUR (slovom štyristopäť eur). Jednorazová odplata bola stanovená na základe dohody zmluvných strán. Dohodnutá odplata bude uhradená povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenému z vecného bremena a to úhradou na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťažených pozemkov a uviesť zaťažené pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Sobotišti dňa 9. 6. 2016

Za povinného z vecného bremena:
Obec Sobotište

V Bratislave dňa 26. SEP. 2016

Za oprávneného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



.....
Mgr. Dušan Horňák
starosta

.....
Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

