

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. LOGISTIC PARK, s. r. o.

Sídlo: Rusovská cesta 15 , 851 01 Bratislava

IČO: 47 244 356

IČ DPH: SK 2023673520

Konateľ: Ing. Peter Sýkora

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

v mene ktorej konajú: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA predseda predstavenstva,

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov – parcela registra „C“ p. č. 889/46 s výmerou 15768 m², druh pozemku – ostatné plochy, p. č. 889/68 s výmerou 26286 m², druh pozemku – ostatné plochy, p. č. 889/69 s výmerou 1538 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 3366 (ďalej ako „Pozemky“).

Článok II Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 60/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 11. 08. 2016, vyhotoviteľom spoločnosťou GESI s. r. o., so sídlom Borinka 388, 900 32 Borinka, IČO: 46 299 491, autorizačne overený dňa 31. 08. 2016 Ing. Milan Tomášik (ďalej ako „**Geometrický plán č. 60/2016**“), ktorého originál alebo farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje **časť Pozemkov (parc. č. 889/46, 889/68, 889/69) v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 60/2016**, s nasledujúcim obsahom:
 - **právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod), zaťažujúce časť Pozemkov parc. č. 889/46, 889/68, 889/69 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 60/2016 a**
 - **právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod), zaťažujúce časť Pozemkov parc. č. 889/46, 889/68, 889/69 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 60/2016, ako aj**
 - **právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 60/2016 na Pozemky parc. č. 889/46, 889/68, 889/69 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod),**
 - **a to v prospech Oprávneného z vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej ako „vecné bremeno“).**
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena a zaväzuje sa ho strpieť.
4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, (a) aby pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, či opravách inžinierskych sietí (verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod) na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia, (b) aby všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a (c) aby pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemkoch.
2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať v súlade s touto zmluvou iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena podľa Geometrického plánu č. 60/2016 a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemkov.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.
5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 60/2016

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena:

LOGISTIC PARK/s. r. o.
Ing. Peter Sýkora
konateľ

V Bratislave, dňa 12 SEP. 2016
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

. jej
ana

nie
ika
bo
ím

iej
te

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GESI s.r.o. Borinka 388 Borinka 900 32 IČO: 46299491	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec IVANKA PRI DUNAJI
	Kat. územie Farná	Číslo plánu 60/2016	Mapový list č. ZS-XVIII-22-9,13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie na p.č.889/46,68,69	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa 11.08.2016	Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: 11.08.2016	Meno: Ing. Milan Tomášik
Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán		Dňa: 31.08.2016	Číslo: 1776/16
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1844		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis IM TOM	

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3366		889/46	1	5768	ost.pl.	1			889/46	2914	889/46	1	5768	ost.pl. 34	LOGISTIK PARK s.r.o. Rusovská cesta 15,BA
3366		889/68	2	6286	ost.pl.	2			889/68	2918	889/68	2	6286	ost.pl. 34	detto
3366		889/69		1538	ost.pl.	3			889/69	174	889/69		1538	ost.pl. 34	detto
Spolu										6006					
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie na pozemkoch p.č.889/46,68,69 v rozsahu dielov č.1-3 podľa tohto geometrického plánu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,Prešovská 48,826 46, Bratislava</p> <p>Diely č.1-3 predstavujú priernikovú plochu všetkých ochranných pásiem vodovodu a kanalizácie podľa §19 ods.2a) zák.442/2002 Zb.z.</p>															

