

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

č. VB/253/2015/BVS

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci a oprávnený

z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo:

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

zastúpený:

Ing. Stanislav Beňo – predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie:

VÚB Bratislava – Ružinov

IBAN:

SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT:

SUBASKBX

IČO:

35 850 370

DIČ:

2020263432

IČ DPH:

SK2020263432

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**predávajúci**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

1.2 Kupujúci a povinný

z vecného bremena:

Rudolf Šéry

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

rodinný stav:

(ďalej len „**kupujúci**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

(predávajúci/oprávnený z vecného bremena a kupujúci/povinný z vecného bremena spoločne len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľností:

- pozemok parcelné číslo 18665 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 18663/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 18663/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m², parcela registra C,
- stavba súpisné číslo 3052 postavená na pozemku parcelné číslo 18665 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², parcela registra C, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7263 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo 18665 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 18663/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela registra C,
- pozemok parcelné číslo 18663/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m², parcela registra C,
- stavbu súpisné číslo 3052 postavená na pozemku parcelné číslo 18665 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², parcela registra C, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7263 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Pozemky sú príslušnými pozemkami vodojemu Koziarka. Stavba nie je pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Po prevode spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k uvedeným nehnuteľnostiam sa kupujúci stane ich výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1.

ČI. III. KÚPNA CENA

3.1 Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k prevádzaným nehnuteľnostiam je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 111/2013 vypracovaného Ing. Ilavským, PhD. dňa 22.6.2013 a č. 135/2012 vypracovaného Ing. Petříkom dňa 18.12.2012 vo výške 20.355,16 EUR bez DPH (slovom dvadsaťtisíc trisťdesiatpäť eur a šesťnásť centov), z toho

- stavba súpisné číslo 3052 vo výške 9.140,38 EUR bez DPH,
- pozemok parcelné číslo 18665 vo výške 1.608,59 EUR bez DPH,
- pozemok parcelné číslo 18663/16 vo výške 856,19 EUR bez DPH,
- pozemok parcelné číslo 18663/15 vo výške 8.750 EUR bez DPH.

Predávajúci uplatní ku kúpnej cene DPH v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy bankovým prevodom na jeho bežný účet vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v Článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry bude do tridsiatich (30) dní od jej vystavenia a odoslania na adresu kupujúceho.

ČI. IV. VECNÉ BREMENO

4.1 Kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zároveň zriaďuje v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemkoch parcelné číslo 18663/15 a parcelné číslo 18663/16, parcely registra C, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2012 na zameranie stavby na pozemku parc. č. 18665, oddelenie pozemkov parc. č. 18663/1, /15, /16 a na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 18663/15,16, ktorý vyhotovila dňa 20.06.2012 spoločnosť GEO IGK, s. r. o., Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, IČO: 44 510 888 a ktorý úradne overil Ing. Ladislav Burian, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, a právo prechodu cez pozemky parcelné číslo 18663/15 a parcelné číslo 18663/16 za účelom vykonania opráv, úprav a revízií, správy a údržby vodojemu Koziarka.

- 4.2 Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 4.1 tohto článku zmluvy prijíma a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.
- 4.3 Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy je umožniť oprávnenému z vecného bremena uložiť inžinierske siete (elektrické vedenie) na pozemkoch p.č. 18663/15 a p.č. 18663/16, parcely registra C, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2012 a právo prechodu cez pozemky p.č. 18663/15 a p.č. 18663/16 za účelom vykonania opráv, úprav a revízií, správy a údržby vodojemu Koziarka.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.5 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.6 Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník zaťažených pozemkov.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.

ČI. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe, a že oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do desiatich (10) dní od podpísania tejto zmluvy podá predávajúci na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote desať (10) dní od podpísania tejto zmluvy protokolárne odovzdá kupujúcemu do užívania prevádzané nehnuteľnosti spolu s potrebnými dokumentmi, vrátane príslušných povolení.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.8 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

5.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia obdrží Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 8.7.2015

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Beňo
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. František Sobota
Funkcia: člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 8.7.2015

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Meno: Rudolf Šéry