

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/348/2014/BVS**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o.

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO: 35795972

DIČ: 2021540785

IČ DPH: SK2021540785

Bankové spojenie: 25844103/7500, ČSOB, a.s.

IBAN: SK40 7500 0000 0000 2584 4103

SWIFT: CEKOSKBX

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22479/B

Zastúpená: Mgr. Zdenko Kučera, konateľ

Peter Grančič, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“ z vecného bremena)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35850370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Bankové spojenie: 1004-062/0200, VÚB Bratislava – Ružinov

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

zastúpená: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“ z vecného bremena)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obidvoch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy.

**Čl. III.
Subjekt povinnosti**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6183/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41025 m², v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, ktorý je na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore evidovaný na liste vlastníctva č. 4324 (ďalej len „**Pozemok**“).

Geometrickým plánom č. 11/2014, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2014 Ing. Ivan Tajzler, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol dňa 6.3.2014 úradne overený Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol vyčíslený a vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 792 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej aj ako „**Diel 1**“), ktorý tvorí časť Pozemku. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Čl. IV. Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto Zmluvou, je Oprávnený ako investor stavby „Malokarpatský región, odkanalizovanie - hlavné výtlačné potrubie, úsek Výtlačné potrubie zo Svätého Jura“ prechádzajúcej Pozemkom v časti vyčíslenej a vyznačenej Geometrickým plánom ako Diel 1.

Čl. V. Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje Povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. tejto Zmluvy ku dňu podpísania tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu, ktorý bol vyčíslený a vyznačený ako Diel 1 o výmere 792 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý tvorí časť Pozemku a je špecifikovaný v článku VI. tejto Zmluvy.

Čl. VI. Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého Pozemku opísaného v Čl. III. tejto Zmluvy strpieť uloženie podzemného výtlačného kanalizačného potrubia DN 250 a umožniť vstup pre poverené osoby Oprávneného na časť zaťažovaného Pozemku v rozsahu vyčíslenom a vyznačenom Geometrickým plánom ako Diel 1, ako prevádzkovateľa tohto uloženého výtlačného kanalizačného potrubia DN 250 a to za účelom opravy, údržby a revízií tohto podzemného výtlačného kanalizačného potrubia DN 250. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať porealizačné geodetické zameranie podzemného výtlačného kanalizačného potrubia DN 250 a do 90 dní od podpisu tejto Zmluvy toto porealizačné geodetické zameranie doručiť na vlastné náklady Povinnému.

Čl. VII. Odplata a platobné podmienky

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú dohodou zmluvných strán vo výške **10 000,- EUR** bez DPH (slovom desať tisíc eur). K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Odplatu sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví a odošle do 15 dní od podpísania tejto Zmluvy, na účet Povinného uvedený v Čl. I. Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade je Oprávnený vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Oprávnenému.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností a dohodli sa, že návrh na vklad vecného bremena podá Oprávnený v lehote 30 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy.

Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmena
Na os
ustan
Ak ni
účinn
Táto
jedn
s n
Táto
zr
Zr
u
v

Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

30 JÚN 2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Zdeňko Kučera
konateľ

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Peter Grančič
konateľ

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO: 35 795 972