

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/³⁴⁹...../2014/BVS
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)**

dátum zverejnenia zmluvy:
dátum účinnosti:

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5, 908 51 Holíč
v zastúpení:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200
IBAN:	SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	00 309 541
DIČ:	2021082767
(ďalej len „ povinný “)	

a

Oprávnený z vecného bremena:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B	
štatutárny orgán:	Ing. František Sobota, člen predstavenstva, na základe plnomocenstva Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva, na základe plnomocenstva
IBAN:	SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT:	SUBASKBX
(ďalej len „ oprávnený “)	

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2265 o výmere 583 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na liste vlastníctva č. 2406 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v k. ú. Holíč. Povinný má vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**zat'azžený pozemok**“).

1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí vodovodu v tvárnej liatine (DN150) uložených na horeuvedenom pozemku v zóne C, časť C1 a kanalizácie (DN300) v zóne C, časť C1, ktorých užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia

vydaného dňa 25.9.2013 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2013 (ďalej len „inžinierske siete“).

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k časti zaťaženého pozemku o výmere 47,80 m² a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťaženého pozemku umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 12/2014 zo dňa 26.02.2014, vypracovaného spoločnosťou GEO IGK, s. r. o., Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, IČO: 44510888, ktorý bol autorizačne overený dňa 26.02.2014 pánom Ing. Ivanom Tajzlerom. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, originál geometrického plánu bude priložený ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníčkovi zaťažených pozemkov oznámenie o takej oprave resp. údržbe.

Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 42/2014 zo dňa 20.3.2014. Výška jednorazovej odplaty je vo výške 10,- EUR/m², celkove pri ploche 47,80 m² predstavuje 478,- EUR, slovom štyristosedemdesiatosem eur.

Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu jednorazovo do 15 dní po podpise tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Návrh na vklad

4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor Okresného úradu Skalica podá povinný do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.3. Poplatky spojené so vznikom vecného bremena bude znášať oprávnený.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke povinného. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvne prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom povinný obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia obdrží oprávnený a dve vyhotovenia sú určené príslušnej správe katastra pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Holíči dňa 29. 7. 2014

Povinný:
Mesto Holíč

.....
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

V Bratislave dňa..... 20. 7. 2014

Oprávnený:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. František Sobota, člen predstavenstva,
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva

