

VB/452/2013/BVS

**Zmluva o zriadení vecného bremena ZoB č. /1010//2013BVS  
„Školiace stredisko – Malacky“**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

- 1.1 **Povinný z vecného bremena:** **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**  
Sídlo: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34  
Právna forma: cirkevná organizácia  
Registrácia: Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993 -15,  
zo dňa 24. 3. 1993  
Štatutárny orgán: Peter Hamadej a Pavel Sommr, štatutárni zástupcovia  
IČO: 30845696  
DIČ: 2021012081  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: č. účtu:

*(ďalej len „povinný“)*

a

- 1.2 **Oprávnený z vecného bremena:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 3080/B  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
Číslo účtu: 1004-062/0200  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432

*(ďalej len „oprávnený“)*

uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

**Článok 1  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností oboch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy.

## Článok 2 Subjekt povinnosti

Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom je **povinný** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ parc. č. 3785/3 o výmere 560 m<sup>2</sup> a parc. č. 3785/21 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Malacky, obec (mesto) Malacky, okres Malacky, zapísaných na liste vlastníctva č. 3993 vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Malacky, (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

## Článok 3 Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je **oprávnený** ako vlastník vodovodného potrubia prechádzajúceho zaťaženou nehnuteľnosťou.

## Článok 4 Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje **povinný**, ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech **oprávneného**.

## Článok 5 Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti umožniť vstup na zaťažovanú nehnuteľnosť pre **oprávneného** ako prevádzkovateľa uloženého verejného vodovodu, a to za účelom údržby zariadení, ktoré sú umiestnené na tomto pozemku, ako aj obmedzenie stavať trvalé objekty ako aj vysádzať stromy v ochrannom pásme vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od kraja potrubia na každú stranu potrubia podľa geom. plánu č. 63/2013, úradne overeným Správou katastra Malacky pod č. 727/2013.

## Článok 6 Odplata za zriadenie vecného bremena

**Povinný a oprávnený** sa dohodli na *bezodplatnom* zriadení vecného bremena.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť **oprávnený** z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Vecné bremeno v prospech **oprávneného** sa zriaďuje na dobu *neurčitú*.
- 7.3 Zmena tejto zmluvy je možná len *písomnou dohodou* zmluvných strán.
- 7.4 Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia *Občianskeho zákonníka* v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v *štyroch rovnopisoch*, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia obdrží príslušná správa katastra nehnuteľností s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 7.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 16. 8. 2013

**za povinného**

Peter Hamadej /  
štatutárny zástupca  
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia  
v Slovenskej republike

.....  
Pavel Sommr  
štatutárny zástupca  
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia  
v Slovenskej republike

V Bratislave, 30. 08. 2013  
**za oprávneného**

Ing. Radoslav J a k/a b  
predseda predstavenstva  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....  
Ing. František Sobota  
člen predstavenstva  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.