

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/516/2014/BVS**

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Ing. Katarína Gécová, PhD.,

nar.

bytom

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**Povinná 1**“ z vecného bremena)

2. Mgr. Marcela Schauerová,

nar.

bytom

bankové spojenie:

IBAN: :

SWIFT: :

(ďalej len „**Povinná 2**“ z vecného bremena)

(Povinná 1 a Povinná 2 ďalej spolu ako „**Povinné**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35850370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Bankové spojenie: 1004-062/0200, VÚB Bratislava – Ružinov

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva

Ing. František Sobota, člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“ z vecného bremena)

(Povinná 1, Povinná 2 a Oprávnený ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy.

**Čl. III.
Subjekt povinnosti**

Povinné sú podielovými spoluvlastníkmi každá v rozsahu jednej polovice (1/2) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4816/42, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1153 m², v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, ktorý je na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore evidovaný na liste vlastníctva č. 1802 (ďalej len „**Pozemok**“).

Geometrickým plánom č. 7/2014, ktorý vyhotovil dňa 19.2.2014 Ing. Ivan Tajzler, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol dňa 18.3.2014 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol vyčíslený a vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 206 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty (ďalej aj ako „**Diel 1**“), ktorý tvorí časť Pozemku. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

**Čl. IV.
Subjekt oprávnenia**

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto Zmluvou, je Oprávnený ako investor stavby „ČS Podunajské Biskupice - Bernolákovo, rekonštrukcia vodovodného zásobného potrubia, III. stavba“ prechádzajúcej Pozemkom v časti vyčíslenej a vyznačenej Geometrickým plánom ako Diel 1.

**Čl. V.
Zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú Povinné, ako podielové spoluvlastníčky Pozemku ku dňu podpísania tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu Dielu 1. Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v článku VI. tejto Zmluvy.

**Čl. VI.
Obsah a rozsah vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženého Pozemku opísaného v Čl. III. tejto Zmluvy strpieť uloženie podzemného vodovodného potrubia DN 1000 a umožniť vstup pre poverené osoby Oprávneného na Diel 1, ako prevádzkovateľa tohto uloženého vodovodného potrubia DN 1000 a to za účelom opravy, údržby a revízií tohto vodovodného potrubia DN 1000.

**Čl. VII.
Odplata a platobné podmienky**

Povinné a Oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 37/2014, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Uhrín, znalec v odbore Stavebníctvo vo výške **1800,- EUR** (slovom jedentisíc osemsto eur). Odplatu sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť do tridsiatich (30) dní od povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na účet Povinnej 1, ktorý je uvedený v Čl. I. Zmluvy, vo výške 900,- EUR (slovom deväťsto eur) a na účet Povinnej 2, ktorý je uvedený v Čl. I. Zmluvy, vo výške 900,- EUR (slovom deväťsto eur).

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

Táto Zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Oprávnený. Povinné a Oprávnený súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností a dohodli sa, že návrh na vklad vecného bremena podá Oprávnený v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy.

Podľa
podpis
.....
.....
ktorého
.....
Túto li
podpis
V Ber

Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých Zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia dostane príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

Povinné z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: 04 JÚN 2015

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Katarína Gécová, PhD

Ing. Stanislav Beňo /
predseda predstavenstva

Mgr. Marcela Schauerová

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 704/2015
podpísal Katarína Gécová

.....
.....

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná:

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
podpis uznal (a) za svoj vlastný
V Bernolákove dňa 14.6.2015 pod

Podľa osvedčovacej knihy č. 245/2011
podpísal Mgr. Marcela Schauerová

.....
.....

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
podpis uznal (a) za svoj vlastný.
V Dunajskej Lužnej, dňa 22.6.2015

(1/2)
mku:
obec
bore

zler,
ným
ný a
valé
tvorí

ivou,
ukcia
ilenej

elové
pech
u VI.

ného
ného
, ako
ravy,

iplatu
nalec
itu sa
išným
Čl. I.
edený

ojené
vnený
cného
iluvy.

OBEC BERNOLÁKOVO
NEOSVEDČUJE PRAVDIVOST
SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH
V LISTINĚ

