

## KÚPNA ZMLUVA

### A ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **Obchodný zákonník**)

(ďalej len **Zmluva**)

medzi

1. Predávajúcim:

Názov: **Obec Jakubov**

Sídlo: **Obecný úrad Jakubov, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov, Slovenská republika**

IČO: **00 304 816**

DIČ: **2020643625**

Zastúpená: **Mgr. Peter Gajdár, starosta obce**

(ďalej len **Predávajúci**)

a

2. Kupujúcim:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika**

IČO: **35 850 370**

DIČ: **2020263432**

IČ DPH: **SK2020263432**

Registrácia: **OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B**

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva**

**JUDr. Stanislav Rehuš, člen predstavenstva**

(ďalej len **Kupujúci**).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako **Strany** a jednotlivo ako **Strana**)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

KEDŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry definovanej v článku I. (*Predmet Zmluvy*) a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho,
- (B) Kupujúci sa zúčastnil obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obecným zastupiteľstvom Predávajúceho Uznesením č. 28/2013 zo dňa 20. mája 2013 (ďalej len **Súťaž**) a bol výberovou komisiou vyhlásený za úspešného uchádzača Súťaže,
- (C) obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo prevod Infraštruktúry a zriadenie Vecného bremena ako je definované v článku VI. (*Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*) Uznesením č. 38/2013 zo dňa 17. júna 2013 a Uznesením č. 50/2013 zo dňa 15. júla 2013, a
- (D) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom kanalizačnej infraštruktúry pozostávajúcej z nasledovných častí:
  - (a) splašková kanalizácia gravitačná, PVC, DN300 pozostávajúca z kanalizačných stôk:
    - (1) stoka A – ČS J2 – š13a – dĺ. 451,50 m (ďalej len **Stoka 1**),
    - (2) stoka A3 – š14 – ČS J1 – dĺ. 648,90 m (ďalej len **Stoka 2**),
    - (3) stoka A3-1 – š30 – š38 – dĺ. 173,60 m (ďalej len **Stoka 3**),
  - (b) výtlačné potrubie J1 do Kostolišťa, PEHD, DN120, dĺ. 4194,50 m (ďalej len **Výtlačné potrubie 1**),
  - (c) výtlačné potrubie J2, PEHD, DN80, dĺ. 477,10 m (ďalej len **Výtlačné potrubie 2**),
  - (d) čerpacia stanica ČS J1 (ďalej len **ČS 1**) bez prenosov SIEMENS pozostávajúca zo:
    - (1) stavebnej časti ČS 1 (ďalej len **ČS 1 stavebná časť**), a
    - (2) technologickej časti ČS 1 pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry (ďalej len **ČS 1 technologická časť**),

- (e) čerpacia stanica ČS J2 (ďalej len **ČS 2**) bez prenosov SIEMENS pozostávajúca zo:
- (1) stavebnej časti ČS 2 (ďalej len **ČS 2 stavebná časť**), a
  - (2) technologickej časti ČS 2 pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry (ďalej len **ČS 2 technologická časť**),

(ďalej spolu len **Infraštruktúra**), a ktorej

- (i) vybudovanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. ŽP-B/2003/01059/I-15, J-5/Ch vydaného dňa 25. apríla 2003 Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25. mája 2003, a ktorej lehota na dokončenie výstavby bola predĺžená na základe oznámenia č. OÚŽP-2005/01059/p/NEA vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Malackách dňa 2. mája 2005, a
- (ii) užívanie na základe rozhodnutia č. OÚŽP-2010/00570/125/NEA vydaného dňa 10. decembra 2010 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 5. januára 2011

(ďalej spolu len **Užívacie povolenia**), ktorých kópie tvoria prílohu 1 Zmluvy.

2. Podľa vedomosti Predávajúceho sa Infraštruktúra nachádza najmä na pozemkoch:

- (a) parcely registra „C“, parcelné číslo 2492/1, o výmere 1560 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1226,
- (b) parcely registra „E“, parcelné číslo 530, o výmere 17058 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 2712,
- (c) parcely registra „C“, parcelné číslo 530/8, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2712, a
- (d) parcely registra „C“, parcelné číslo 654/14, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2712,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, zapísaných na vyššie uvedených listoch vlastníctva vedených Správou katastra Malacky (ďalej len **Nehnutelnosti**).

3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza Kupujúcemu Infraštruktúru do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci Infraštruktúru preberá a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má k dispozícii.
5. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností platí, že Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry je stanovená na základe návrhu Kupujúceho zo dňa 6. júna 2013 predloženého Predávajúceho v Súťaži vo výške 1.078.000,- EUR (slovom: jeden milión sedemdesiatosem tisíc eur) (ďalej len **Kúpna cena**) a pozostáva z nasledovných jednotlivých kúpnych cien za jednotlivé časti Infraštruktúry, a to:
  - (a) časti Kúpnej ceny vo výške 141.900,- EUR (slovom: stoštyridsaťjedentisíc deväťsto eur) za prevod Stoky 1,
  - (b) časti Kúpnej ceny vo výške 126.900,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc deväťsto eur) za prevod Stoky 2,
  - (c) časti Kúpnej ceny vo výške 40.900,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc deväťsto eur) za prevod Stoky 3,
  - (d) časti Kúpnej ceny vo výške 690.500,- EUR (slovom: šesťstodeväťdesiattisíc päťsto eur) za prevod Výtlačného potrubia 1,
  - (e) časti Kúpnej ceny vo výške 76.000,- EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisíc eur) za prevod Výtlačného potrubia 2,
  - (f) časti Kúpnej ceny vo výške 450,- EUR (slovom: štyristopäťdesiat eur) za prevod ČS 1 stavebnej časti,
  - (g) časti Kúpnej ceny vo výške 450,- EUR (slovom: štyristopäťdesiat eur) za prevod ČS 1 technologickej časti,
  - (h) časti Kúpnej ceny vo výške 450,- EUR (slovom: štyristopäťdesiat eur) za prevod ČS 2 stavebnej časti, a
  - (i) časti Kúpnej ceny vo výške 450,- EUR (slovom: štyristopäťdesiat eur) za prevod ČS 2 technologickej časti.

2. Na základe podmienok Súťaže je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, za predpokladu, že:
  - (a) Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu v zmysle ods. 1 článku III. (*Odovzdanie Infraštruktúry*) oboma Stranami, a
  - (b) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v doručenej faktúre.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu.
4. Strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny bude deň, v ktorý budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.
5. Predávajúci sa zaväzuje vyvinúť úsilie, aby použil Kúpnu cenu na ďalšiu výstavbu a/alebo rekonštrukciu a/alebo opravu vád kanalizačnej infraštruktúry a/alebo vodovodnej infraštruktúry v obci Jakubov, ako aj na s týmto súvisiace tovary, materiály, práce a činnosti; vždy však v súlade s právnymi predpismi. Pri takýchto činnostiach sa Predávajúci zaväzuje postupovať tak, aby také výstavby a/alebo rekonštrukcie boli technicky a funkčne kompatibilné s najbližšou vodárenskou infraštruktúrou vo vlastníctve alebo v prevádzke Kupujúceho.

### III. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

1. Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy formou písomného odovzdávacieho protokolu (ďalej len **Odovzdávací protokol**), ktorého obsahom budú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:
  - (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
  - (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
  - (c) zápisy o funkčných skúškach kanalizácie,
  - (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu, a
  - (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernú dobu životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry, aktorého vzor tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a spevneným plochám, oporným stenám a oploteniu nachádzajúcich sa na/v Nehnuteľnostiach, ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpisom Odovzdávacieho protokolu oboma Stranami.
3. Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

#### IV. VYHLÁSENIA, UBEZPEČENIA A ZÁVÄZKY

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
  - (a) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
  - (b) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Infraštruktúry, Infraštruktúra a Nehnuteľnosti nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, nie však výlučne záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,
  - (c) Infraštruktúra nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného vzťahu medzi Predávajúcim a treťou osobou, ktoré by ju oprávňovalo Infraštruktúru alebo jej časť akokoľvek užívať, okrem štandardných pripojení jednotlivých fyzických resp. právnických osôb vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len **Zákon o verejných kanalizáciách**),
  - (d) podľa vedomia Predávajúceho, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neexistujú prebiehajúce, hroziace alebo urovnané súdne spory, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v tejto Zmluve), nároky (vrátane nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Infraštruktúre alebo jej ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,
  - (e) podľa vedomia Predávajúceho, Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom ozdravného režimu, nútenej správy ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci

nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

- (f) Infraštruktúra je v plnom súlade s technickou dokumentáciou, ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- (g) právny a technický stav Infraštruktúry je v plnom súlade s Užívacími povoleniami, a
- (h) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na Infraštruktúru, okrem štandardných zmlúv uzatvorených s jednotlivými fyzickými resp. právnickými osobami za účelom riadneho užívania Infraštruktúry vyplývajúcich najmä zo Zákona o verejných kanalizáciách.

## V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Strany sa dohodli, že Predávajúci podľa svojich možností a schopností vykoná všetky potrebné kroky na odstránenie väd časti infraštruktúry vo vlastníctve obce Jakubov pozostávajúcej z nasledovných častí:
  - (1) vetva „AB“, DN300, dl. cca 230,0 m,
  - (2) vetva „AB-1“, DN300, dl. 213,0 m,
  - (3) vetva „AB-2“, DN300, dl. 410,0 m,
  - (4) vetva „AB-2-1“, DN300, dl. 298,0 m,
  - (5) vetva „AB-2-2“, DN300, dl. 220,0 m, ktorej
    - (i) vybudovanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. ŽP-B/2003/01059/I-15, J-5/Ch vydaného dňa 25. apríla 2003 Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25. mája 2003, a ktorej lehota na dokončenie výstavby bola predĺžená na základe oznámenia č. OÚŽP-2005/01059/p/NEA vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Malackách dňa 2. mája 2005, a
    - (ii) užívanie na základe rozhodnutia č. OÚŽP-2013/00787/133/MAJ vydaného Obvodným úradom životného prostredia Malacky dňa 13. júna 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14. júna 2013 (ďalej spolu len **Užívacie povolenia 2**), ktorých kópie tvoria prílohu 3 tejto Zmluvy (ďalej spolu len **Zvyšná časť infraštruktúry**), a to najneskôr do 30. septembra 2013.
2. Strany sa dohodli, že Predávajúci po preukázateľnom odstránení väd podľa ods. 1 tohto článku V. (*Ostatné dojednania*), vykoná všetky potrebné právne úkony v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len **Zákon o majetku obcí**) za účelom prevodu vlastníckeho práva k Zvyšnej časti infraštruktúry.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že v prípade, ak:
- (a) Predávajúci splní podmienky špecifikované ods. 2 tohto článku V. (*Ostatné dojednania*), a
  - (b) Kupujúci bude splňať zákonné podmienky na odkúpenie Zvyšnej časti infraštruktúry v zmysle Zákona o majetku obcí, a
  - (c) Predávajúci vyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku Obce Jakubov - Zvyšnej časti infraštruktúry v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. Zákona o majetku obcí, a
  - (d) Kupujúci získa interný súhlas predstavenstva Kupujúceho na odkúpenie Zvyšnej časti infraštruktúry,
- zúčastní sa takejto obchodnej verejnej súťaže a podá návrh na odkúpenie Zvyšnej časti infraštruktúry.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto Zmluvy a v súvislosti so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## VI. ZRIADENIE PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

### 1. Predmet práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- (a) Predávajúci na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Predávajúceho zo dňa 15. júla 2013 č. 50/2013 o udelení súhlasu so zriadením vecných bremien na pozemkoch špecifikovaných v tomto článku VI. (*Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*), ako povinná osoba touto Zmluvou bezodplatne zriaďuje na nasledujúcich pozemkoch parcely registra „C“:
  - (1) parcely registra „C“, parcelné číslo 530/8, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a
  - (2) parcely registra „C“, parcelné číslo 654/14, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, zapísaných na LV č. 2712 vedenom Správou katastra Malacky (ďalej len **Zaťažené pozemky**) v prospech Kupujúceho ako oprávnenej osoby právo zodpovedajúce vecnému bremenu *in personam*, ktorého obsahom je právo vstupu na celé Zaťažené pozemky pešo a motorovým vozidlom, prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Infraštruktúry ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Infraštruktúry (ďalej len **Vecné bremeno**).



- (b) Vecné bremeno sa zriaďuje k celým Zaťaženým pozemkom a zaťažuje celé Zaťažené pozemky.
- (c) Kupujúci ako oprávnená osoba Vecné bremeno prijíma a Predávajúci ako povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť.
- (d) Tretie osoby, ktoré sú blízkymi osobami, ovládanými a ovládajúcimi osobami Kupujúceho v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, zákazníkmi, dodávateľmi a obchodnými partnermi Kupujúceho alebo iné osoby Kupujúcim splnomocnené, poverené alebo určené, budú oprávnené užívať Vecné bremeno v rozsahu, ktorý zodpovedá právam Kupujúceho, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením Kupujúceho.

## 2. Vznik a trvanie Vecného bremena

- (a) Kupujúci nadobudne práva z Vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Kupujúceho.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
- (c) Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## VII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť:
  - (a) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho alebo Predávajúceho, podľa toho čo nastane neskôr, alebo
  - (b) dňom podpísania Odovzdávacieho protokolu oboma Stranami, podľa toho čo nastane neskôr.
3. Strany sa zaväzujú túto Zmluvu zverejniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia, v opačnom prípade porušujúca Strana zodpovedá za škodu, ktorú tým druhej Strane spôsobí, a to v plnom rozsahu.
4. Strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené) výlučne v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predáváčemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku II. (*Kúpna cena*).

5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v článku IV. (*Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky*) sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

### VIII. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo *doporučenou poštou*.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - (a) momentom odovzdania na nižšie uvedenej adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), bez ohľadu na to, či bola zásielka adresátovi doručená, ak odosielateľ preukáže jej podanie na pošte alebo
  - (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) a počas víkendov a sviatkov budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ oznamujúca Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: Obec Jakubov

adresa: Obecný úrad Jakubov, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov, Slovenská republika

do rúk: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce Jakubov

tel:

e-mail:

fax:

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk: Monika Dejóvová, MBA  
tel:  
e-mail:  
fax:

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

### IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Každá zo Strán dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad Vecného bremena do príslušnej správy katastra.
3. Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnú správu katastra Kupujúci, k čomu ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.
4. Kupujúci sa zaväzuje návrh na vklad Vecného bremena podať na príslušnej správe katastra najneskôr do desiatich (10.) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Stranami.
5. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v plnom rozsahu.
6. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma Stranami.
7. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Záväzkový vzťah založený Zmluvou sa v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka bude riadiť Obchodným zákonníkom, pričom na zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu sa inak budú vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejme, že dané

