

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Miloslav Majerčák, rod. Majerčák

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

## 2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

v mene ktorej konajú: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva,

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovnáchádzajúcich sa v katastrálnom území Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, parcela registra „C“, a to:
  - parcelné č.420/6s výmerou 752 m<sup>2</sup>, druh pozemku –orná pôda,
  - parcelné č. 420/15s výmerou 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcelné č.421/18s výmerou 1865 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcelné č.421/59s výmerou 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcelné č.486/1s výmerou 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku –zastavané plochy a nádvoríazapísanána liste vlastníctva č. 1625(ďalej ako „Pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle darovacej zmluvy č. ~~DZ/250/2016/DVS~~ uzatvorenej dňa ~~04.10.2016~~...vlastníkom infraštruktúry:
  - verejný vodovod HD PE 110 mm, potrubie 1 v dĺžke 195,23 m,
  - verejný vodovod HD PE 110 mm, potrubie 2 v dĺžke 359,11 m

(ďalej aj ako „**verejný vodovod**“), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Malinovo II. Východ – I. etapa“, ktorý sa nachádza na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Výstavba a užívanie verejného vodovodu boli povolené na základe:
- a) stavebného povolenia č. ŽP.Vod/703-G-24/2013-Ke vydaného Obvodným úradom životného prostredia Senec, Úsek štátnej vodnej správy dňa 10. 05. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 06. 2013 a
  - b) kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2015/2650/G-24-k/Ke vydaného Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy dňa 18. 05. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 05. 2015.

## Článok II Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in rem) uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena avšetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov verejného vodovodu časti Pozemkov, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 442/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 12. 07. 2016, vyhotoviteľom Martinom Rášom, spoločnosť GEOram s. r. o. Geodetické práce, so sídlom Čataj 112, 900 83 Čataj, IČO: 47 025 239, autorizačne overený dňa 12. 07. 2016 Ing. Jaroslavom Haškom(ďalej ako „**Geometrický plán č.442/2016**“), ktorého originál alebo farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje **časť Pozemkov rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 442/2016**, s nasledujúcim obsahom:
  - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (verejného vodovodu), zaťažujúce časť Pozemkov rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 442/2016 a
  - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (verejného vodovodu), zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 442/2016, ako aj
  - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 442/2016 na Pozemkoch za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (verejného vodovodu),a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov verejného vodovodu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v predchádzajúcom bode je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom verejného vodovodu. Toto vecné

bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k verejnému vodovodu. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena a zaväzuje sa ho strpieť.

4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu č. 442/2016 v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy znáša Povinný z vecného bremena.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, (a) aby pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, či opravách verejného vodovodu na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia, (b) aby všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a (c) aby pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemkoch.
2. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemkov.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 442/2016

V Bratislave, dňa 14.11 2016  
Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 30.11. 2016  
Oprávnený z vecného bremena:

Miloslav Majerčák

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva



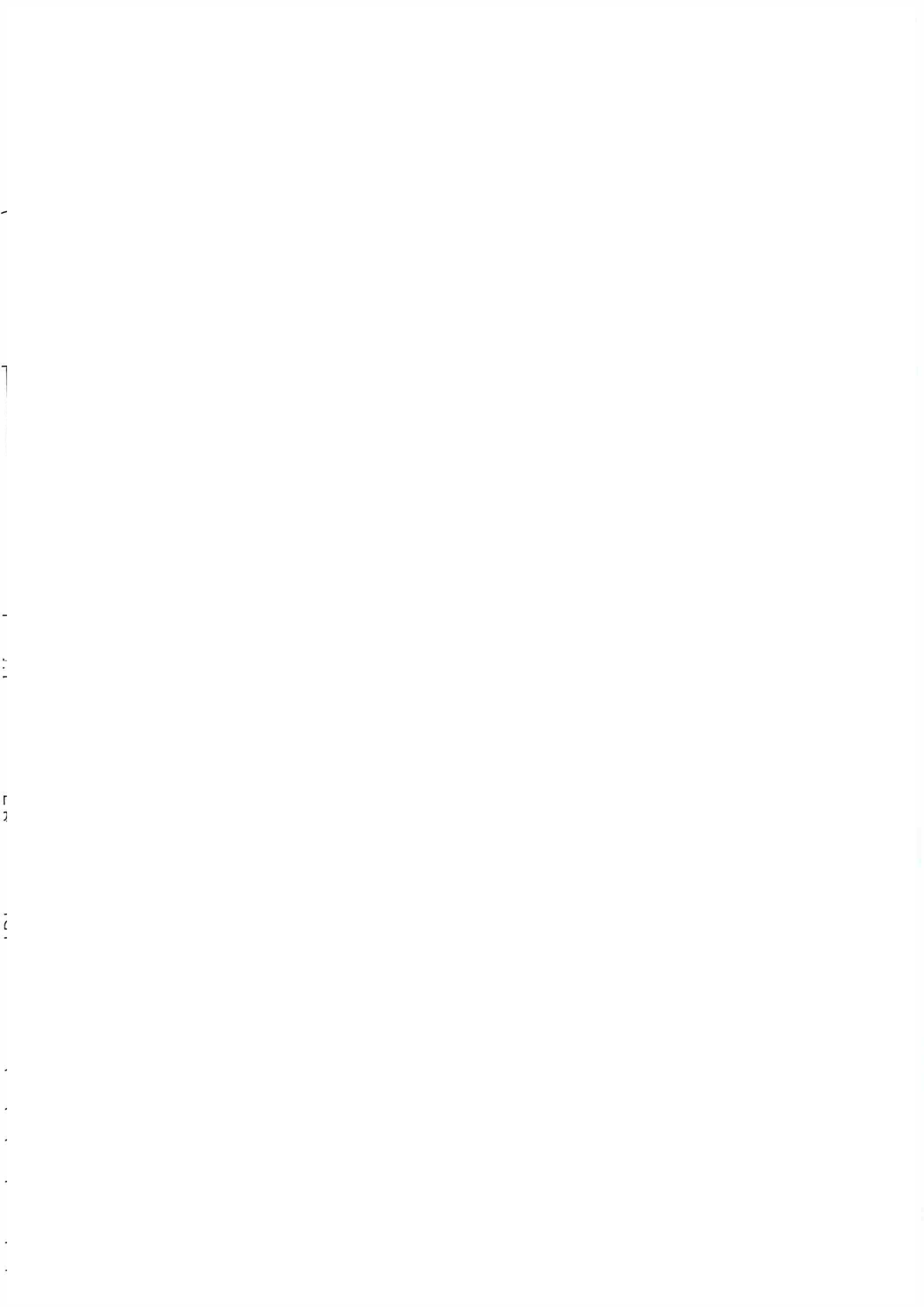
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOram s.r.o.</b> <b>Geodetické práce</b> Čataj 112, 900 83 Čataj IČO: 47025239 <b>www.geodet-senec.sk</b>		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Malinovo</b>	Okres <b>Senec</b> Číslo plánu <b>442/2016</b>	Obec <b>Malinovo</b> Mapový list č. <b>ZS-XVIII-22-20</b>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Urcikán</b>	
				Dňa: <b>12.7.2016</b>	Meno: <b>Martin Rášo</b>
Nové hranice boli v teréne označené vodovodné potrubie		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1961					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		// Pečiatka a podpis //		// Pečiatka a podpis //	











# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn. vločky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídl.)				
			KN-E	KN-C	PK						ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
		685		482/2							350		ost.pl.	Doterajší				
		1625		420/6							752		orná p. 1	Doterajší				
		1625		420/15							79		orná p. 1	Doterajší				
		685		420/21							256		orná p. 1	Doterajší				
		1625		421/18							1865		orná p. 1	Doterajší				
		1625		421/59							139		orná p. 1	Doterajší				
		685		481/1							4977		zast.pl. 22	Doterajší				
				482/2							396		zast.pl. 22	ako v stave právnom.				
		1625		486/1							475		zast.pl. 22	Doterajší				

l.č. 6.77 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) v prospech vlastníka BVS a. s., Prešovská 355/48, Bratislava na pozemkoch parcely č. EKN 482/2, ČKN 420/6, 420/15, 420/21, 421/18, 421/59, 481/1, 486/1.

