



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Emil Petráš, rod.
narodený :
rodné č.
bytom

(ďalej len **povinný** z vecného bremena)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
IČO: 35850370

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B,
zastúpená: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len **oprávnený** z vecného bremena)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obidvoch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Subjekt povinnosti

Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom je **Emil Petráš** ako výlučný vlastník nehnuteľností v celosti : pozemok parc. č. 937/119, orná pôda o výmere 533 m², pozemok parc. č. 937/141, orná pôda o výmere 584 m² v katastrálnom území Malinovo, okres Senec zapísanom na liste vlastníctva č. 1973 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Čl. III.

Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je **oprávnený** ako prevádzkovateľ verejného vodovodu prechádzajúceho vyššie uvedenou nehnuteľnosťou v katastrálnom území Malinovo

Čl. IV.

Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje **povinný**, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech **oprávneného**.

Čl. V.

Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 937/119, orná pôda, o výmere 533 m² a parc. č. 937/141, orná pôda, o výmere 584 m² v katastrálnom území Malinovo, okres Senec zapísanom na liste vlastníctva č. 1973 strieť uloženie verejného vodovodu a právo vstupu na zaťažované pozemky pre prevádzkovateľa uloženého verejného vodovodu, a to za účelom opravy, údržby zariadení, ktoré sú umiestnené na týchto pozemkoch.

Čl. VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný a oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností a dohodli sa, že návrh na vklad vecného bremena podá oprávnený v lehote 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej nehnuteľnosti prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Povinný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať obmedzenie stavať trvalé objekty ako aj vysádzať stromy v ochrannom pásme verejného vodovodu trasovaného zaťaženými pozemkami, ktoré je v šírke 1,5 m od kraja potrubia na každú stranu potrubia.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia dostane katastrálny odbor O

+kresného úradu Senec s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa : 24.1.2014

Povinný z vecného bremena:

Emil Petráš

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Radoslav Jakab, ~~predseda~~ predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor, ~~podpredseda~~ podpredseda predstavenstva

PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaný **Emil Petráš, rod. Petráš. nar.
trvale bytom
občan SR**

splnomocňujem

JUDr. Valentína Mikuša, rod. Mikuš,

trvale bytom

- na všetky právne úkony vrátane podpisového práva spojené so sprostredkovaním predaja a prevodom vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

parc. č.	o výmere	druh pozemku
937/3	5869 m ²	Orná pôda
937/109	533 m ²	Orná pôda
937/110	560 m ²	Orná pôda
937/111	452 m ²	Orná pôda
937/112	451 m ²	Orná pôda
937/113	462 m ²	Orná pôda
937/114	338 m ²	Orná pôda
937/119	533 m ²	Orná pôda
937/122	671 m ²	Orná pôda
937/124	573 m ²	Orná pôda
937/125	563 m ²	Orná pôda
937/126	126 m ²	Ostatné plochy
937/127	43 m ²	Orná pôda
937/128	586 m ²	Orná pôda
937/129	576 m ²	Orná pôda
937/130	567 m ²	Orná pôda
937/131	573 m ²	Orná pôda
937/132	126 m ²	Ostatné plochy
937/133	43 m ²	Orná pôda
937/135	580 m ²	Orná pôda
937/136	451 m ²	Orná pôda
937/137	573 m ²	Orná pôda
937/138	127 m ²	Orná pôda
937/139	43 m ²	Orná pôda
937/141	584 m ²	Orná pôda
937/174	120 m ²	Orná pôda

zapísaných na LV č. 1973, vedenom Obvodným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Malinovo, kat. územie Malinovo, ako parcely registra „C“, vo vlastníckom podiele 1/1

Splnomocnenie udeľujem najmä na:

- k uzatváraniu a podpisu kúpnych zmlúv vyššie uvedeným nehnuteľnostiam
- dohadovať podmienky sprostredkovania prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so sprostredkovateľmi (realitnými kancelárkami), uzatvárať



s nimi sprostredkovateľské zmluvy, výhradné alebo exkluzívne sprostredkovateľské zmluvy, dohody o zložení peňažnej zálohy a pod., k zastupovaniu v konaní pred príslušným katastrálnym úradom zabezpečiť v mene vlastníka všetky potrebné doklady, nevyhnutné na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,

dohodovať podmienky a uzatvoriť (podpísať) budúcu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť, vrátane dodatkov k tejto zmluve,

- uzatvoriť v mene splnomocniteľa záložnú zmluvu na nehnuteľnosť v prospech záložného veriteľa – hypotekárnej banky, ktorá tretej osobe (kupujúcemu) poskytuje úver na úhradu kúpnej ceny alebo jej časti za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- dohodovať podmienky a uzatvoriť (podpísať) kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť, vrátane dodatkov k tejto zmluve,
- prevziať v mene splnomocniteľa od tretej osoby (kupujúceho alebo hypotekárnej banky) kúpnu cenu, resp. jej časť za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- podpísať a podať v mene splnomocniteľa návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej záložnej zmluvy a kúpnej zmluvy, dopĺňať a opravovať tieto podania, vziať tieto návrhy späť, podávať opravné prostriedky proti rozhodnutiam Obvodného úradu, katastrálneho odboru resp. vykonávať iné súvisiace procesné úkony,
- preberať doručované písomnosti súvisiace s prevodom nehnuteľnosti,
- vyžiadať a prevziať od príslušného Obvodného úradu, katastrálneho odboru výpis z listu vlastníctva číslo 1973 pre katastrálne územie Malinovo, ak je na tomto liste vlastníctva vyznačená plomby
- konať a rokovať pred príslušnými orgánmi a osobami, uskutočňovať všetky právne úkony potrebné a spojené s prevodom nehnuteľnosti na tretiu osobu.

Splnomocnenec svojím podpisom potvrdzuje, že toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave 15. 1. 2014

Emil Petráš

Splnomocnenie prijímam

V Bratislave 15. 1. 2014

JUDr. Valentín Mikuš

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom,
skladá sa zo -4- listov, odpis je úplný,
v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 22. 1. 2014

Zuzana Sárosfaiová
pracovník poverený notárom

Podľa
narodn
zákon
séria
osve

Bra