

**KÚPNA ZMLUVA A**  
**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení (ďalej len **Občiansky zákonník**)

(ďalej len **Zmluva**)

medzi

1. Predávajúcim:

Názov: **Obec Plavecký Peter**  
Sídlo: Plavecký Peter č.137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika  
IČO: 00 309 800  
DIČ: 2021086804  
Zastúpená: Vierou Kollárovou, starostkou obce

(ďalej **Predávajúci**)

a

2. Kupujúcim:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
JUDr. Stanislav Rehuš, člen predstavenstva

(ďalej **Kupujúci**).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako **Strany** a jednotlivo ako **Strana**)

## I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúceho majetku:

- (a) kanalizačnej vetvy A HDPE D 110 x 6,6 mm – 217 m,
- (b) kanalizačnej vetvy A HDPE D 90 x 5,4 mm – 465 m,
- (c) kanalizačnej vetvy A HDPE D 75 x 4,5 mm – 279 m,
- (d) kanalizačnej vetvy A 1 HDPE D 50 x 4,6 mm – 328 m,
- (e) kanalizačnej vetvy A 2 HDPE D 63 x 3,8 mm – 600 m,
- (f) kanalizačnej vetvy A 2 - 1 HDPE D 50 x 4,6 mm – 38 m,
- (g) kanalizačnej vetvy A 2 - 2 HDPE D 50 x 4,6 mm – 65 m,
- (h) kanalizačnej vetvy A 3 HDPE D 63 x 3,8 mm – 143 m,
- (i) kanalizačnej vetvy A 3 – 1 HDPE D 50 x 4,6 mm – 125 m,
- (j) kanalizačnej vetvy A4 HDPE D 50 x 4,6 mm – 73 m,
- (k) prípojok HDPE D 40 – 873 m, a
- (l) čističky odpadových vôd,

(ďalej spolu len **Infraštruktúra**), ktorého bližšia špecifikácia a grafické znázornenie je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a ktorého vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe:

- (i) rozhodnutia č. VH – I – 248/522/2001-UVA vydaného Okresným úradom v Senici, Odborom životného prostredia dňa 26. marca 2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24. apríla 2001 zmeneného rozhodnutím č. VH – I – 273/817/2002 – UVA vydaným Okresným úradom v Senici, Odborom životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10. júla 2002,
- (ii) rozhodnutia č. VH – I – 16/J 150/165/2003 – UVA vydaného dňa 28. apríla 2003 Okresným úradom v Senici, Odborom životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26. mája 2003, a
- (iii) rozhodnutia VH – I – 62/771/2004 – UVA vydaného dňa 13. júla 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, Odborom zložiek životného prostredia v Senici, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11. októbra 2004

(ďalej spolu len **Užívacie povolenia**).

2. Infraštruktúra sa nachádza na nasledovných pozemkoch:

- (a) parcely registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1175 m<sup>2</sup>,
- (b) parcely registra „C“, parcelné číslo 165, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2685 m<sup>2</sup>,
- (c) parcely registra „C“, parcelné číslo 3340/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6561 m<sup>2</sup>,

- (d) parcely registra „C“, parcelné číslo 3363/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 177 m<sup>2</sup>,
- (e) parcely registra „C“, parcelné číslo 3635/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m<sup>2</sup>,
- (f) parcely registra „C“, parcelné číslo 51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- (g) parcely registra „E“, parcelné číslo 102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11305 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 424,

a nasledovných pozemkoch parcely registra „C“:

- (h) parcelné číslo 70/1, druh pozemku záhrady, o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 290,
- (i) parcelné číslo 72, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 987 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 244,
- (j) parcelné číslo 73/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 651 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 340,
- (k) parcelné číslo 3366/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 64,
- (l) parceparcelné číslo 3369, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 645 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 162,
- (m) parcelné číslo 3372/1, druh pozemku záhrady, o výmere 370 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 142,
- (n) parcelné číslo 3373/1, druh pozemku záhrady, o výmere 420 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 145,
- (o) parcelné číslo 3376/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 416 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 304,
- (p) parcelné číslo 3379/2, druh orná pôda, o výmere 466 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 604,

- (q) parcelné číslo 3381/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 120,
- (r) parcelné číslo 3381/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 121,
- (s) parcelné číslo 3381/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 703 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 128,
- (t) parcelné číslo 3381/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 118,
- (u) parcelné číslo 96/2, druh pozemku záhrady, o výmere 303 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 618
- (v) parcelné číslo 97/2, druh pozemku záhrady, o výmere 411 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 279,
- (w) parcelné číslo 3369, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 645 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 162,
- (x) parcelné číslo 99/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 339 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 122,
- (y) parcelné číslo 3392, druh pozemku orná pôda, o výmere 982 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 227,
- (z) parcelné číslo 61/2 druh pozemku záhrady, o výmere 479 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 19,
- (aa) parcelné číslo 58/2, druh pozemku záhrady, o výmere 1179 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 195,
- (bb) parcelné číslo 3363/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 586,
- (cc) parcelné číslo 3390, druh pozemku orná pôda, o výmere 1309 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 1358,

- (dd) parcelné číslo 53/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 374 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 407,
  - (ee) parcelné číslo 54/2, druh pozemku záhrady, o výmere 666 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 70,
  - (ff) parcelné číslo 66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 594 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 333,
  - (gg) parcelné číslo 3378/2, druh pozemku záhrady, o výmere 280 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 117,
  - (hh) parcelné číslo 57/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1949 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 167,
  - (ii) parcelné číslo 57/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 396 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 1287, a
  - (jj) parcelné číslo 70/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 324 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 194.
3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza Kupujúcemu Infraštruktúru do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci túto infraštruktúru preberá a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
  4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má k dispozícii.
  5. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

## II. Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry je stanovená na základe návrhu Kupujúceho zo dňa 3. decembra 2012 predloženého Predávajúcemu v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Predávajúcim Uznesením č. 59/2012 dňa 16. novembra 2012 (ďalej len **Súťaž**) vo výške 394.540,- EUR (slovom: tristodeväťdesiatštyritisíc päťstoštyridsať eur) bez DPH (ďalej len **Kúpna cena**).
2. Na základe podmienok Súťaže je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Stranami, a to za

predpokadu, že predtým obdrží faktúru Predávajúceho adresovanú Kupujúcemu so všetkými náležitosťami daňového dokladu, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v uvedenej faktúre.

3. Strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny bude deň, v ktorý budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.

### III. Odovzdanie Infraštruktúry

1. Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do piatich (5) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy formou písomného odovzdávacieho protokolu (ďalej len **Odovzdávací protokol**), ktorého obsahom budú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:
  - (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
  - (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
  - (c) záznam o odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry,
  - (d) zápisy o funkčných skúškach kanalizácie,
  - (e) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu.

### IV. Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
  - (a) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
  - (b) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Infraštruktúry, Infraštruktúra nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby k Infraštruktúre, najmä, nie však výlučne záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,
  - (c) Infraštruktúra nemá žiadne právne vady akéhokoľvek druhu,
  - (d) Infraštruktúra nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného vzťahu medzi Predávajúcim a treťou osobou, ktoré by ju oprávňovalo Infraštruktúru alebo jej časť akokoľvek užívať,
  - (e) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy existovali prebiehajúce, hroziace alebo urovnané súdne spory, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v tejto Zmluve), nároky (vrátane najmä nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Infraštruktúre alebo jej ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,
  - (f) Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom ozdravného režimu, nútenej správy ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho

mu nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

- (g) Infraštruktúra je v plnom súlade s technickou dokumentáciou ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
- (h) právny a technický stav Infraštruktúry je v plnom súlade s Užívacími povoleniami, a
- (i) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na Infraštruktúru.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:

- (a) finančné prostriedky získané z Kúpnej ceny použije na dobudovanie kanalizačnej infraštruktúry obce Plavecký Peter, najmä na vybudovanie 40 kanalizačných prípojok na uliciach Diel, Paseky, Kráciný, Hlavná ulica, Na záhumní, časť Vrbovej uličky a pri potoku (ďalej len **Nová infraštruktúra**) a zabezpečí kolaudáciu a riadne napojenie Novej infraštruktúry, a to najneskôr do 31. decembra 2013 (ďalej len **Osobitná podmienka 1**), a
- (b) v prípade plánovaného prevodu majetku obce Plavecký Peter - Novej infraštruktúry použije finančné prostriedky získané z Kúpnej ceny na zriadenie vecného bremena *in rem* na pozemkoch, na ktorých sa bude nachádzať Nová infraštruktúra v prospech akéhokoľvek prevádzkovateľa Novej infraštruktúry, a to najneskôr do konania obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter, ktorým sa má odsúhlasiť zámer a spôsob prevodu majetku obce Plavecký Peter na nového prevádzkovateľa Novej infraštruktúry (ďalej len **Osobitná podmienka 2**).

#### V. Prevod vlastníckeho práva, zodpovednosť za škodu

- 1. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre podľa tejto Zmluvy nastane dňom jej uzatvorenia a podpísania oboma Stranami.
- 2. Zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenie Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho až podpisom Odovzdávacieho protokolu oboma Stranami. Strany sa zaväzujú si poskytnúť všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, zaväzujú sa Strany spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

#### VI. Zriadenie vecných bremien

##### 1. Predmet vecných bremien

- 1.1 Predávajúci, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Predávajúceho zo dňa 11. decembra 2012 č. **66/2012** o udelení súhlasu so zriadením vecných bremien na pozemkoch špecifikovaných v tomto článku VI. Zmluvy, ako povinná osoba touto Zmluvou bezodplatne zriaďuje na pozemkoch:
  - (a) parcely registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1175 m<sup>2</sup>,
  - (b) parcely registra „C“, parcelné číslo 165, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2685 m<sup>2</sup>,

- (c) parcely registra „C“, parcelné číslo 3340/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6561 m<sup>2</sup>,
- (d) parcely registra „C“, parcelné číslo 3363/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 177 m<sup>2</sup>,
- (e) parcely registra „C“, parcelné číslo 3635/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m<sup>2</sup>,
- (f) parcely registra „C“, parcelné číslo 51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 421 m<sup>2</sup>, a
- (g) parcely registra „E“, parcelné číslo 102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11305 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Senica zapísaným na liste vlastníctva č. 424, (ďalej len **Zat'azené pozemky**), v prospech Kupujúceho, ako oprávnenej osoby vecné bremená, ktorých obsahom je právo vstupu na celé Zat'azené pozemky pešo a motorovým vozidlom, prechodu a prejazdu cez ne za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Infraštruktúry ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Infraštruktúry (ďalej len **Vecné bremená**).

- 1.2 Vecné bremená sa zriaďujú k celým Zat'azeným pozemkom a zaťažujú celé Zat'azené pozemky.
- 1.3 Kupujúci, ako oprávnená osoba Vecné bremená prijíma a Predávajúci, ako povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremená strpieť.
- 1.4 Tretie osoby, ktoré sú blízkymi osobami, ovládanými a ovládajúcimi osobami Kupujúceho v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, zákazníkmi, dodávateľmi a obchodnými partnermi Kupujúceho, alebo iné osoby Kupujúcim splnomocnené, poverené alebo určené, budú oprávnené užívať Vecné bremená v rozsahu, ktorý zodpovedá právam Kupujúceho, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením Kupujúceho.
- 1.5 Kupujúci je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby neobmedzoval v neprímeranej miere Predávajúceho v užívaní Zat'azených pozemkov.
- 1.6 V súvislosti s výkonom Vecných bremien je Kupujúci povinný sa zdržať akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné zariadenia umiestnené v alebo na Zat'azených pozemkoch alebo ohroziť ich prevádzku.

## 2. Vznik a trvanie Vecných bremien

- 2.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá na príslušnú správu katastra Kupujúci, k čomu ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje návrh na vklad Vecných bremien podať na príslušnej správe katastra najneskôr do piatich (5.) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Stranami.
- 2.3 Správne poplatky za podanie návrhu na vklad Vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v plnom rozsahu.



- 2.4 Kupujúci nadobudne práva z Vecných bremien vkladom do katastra nehnuteľností, s čím obe Strany výslovne súhlasia.
- 2.5 Do doby povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
- 2.6 Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú túto Zmluvu zverejniť v deň nasledujúci po dni jej uzatvorenia, v opačnom prípade porušujúca Strana zodpovedá za škodu, ktorú tým druhej Strane spôsobí a to v plnom rozsahu.
2. Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.
3. Strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené) výlučne v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku II. tejto Zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v článku IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu, a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
5. Kupujúci je taktiež oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené) v prípade, ak:
  - (a) nedôjde k splneniu Osobitnej podmienky 1 do 31. decembra 2013, alebo
  - (b) nedôjde k splneniu Osobitnej podmienky 2 do konania obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter, ktorým sa má odsúhlasiť zámer a spôsob prevodu majetku obce Plavecký Peter na nového prevádzkovateľa Novej infraštruktúry,

Strany sa zaväzujú si bezodkladne vrátiť všetky vzájomné plnenia prijaté na základe tejto Zmluvy (s výnimkou zmluvnej pokuty).

6. V prípade, že:
  - (a) nedôjde k splneniu Osobitnej podmienky 1 do 31. decembra 2013, alebo
  - (b) nedôjde k splneniu Osobitnej podmienky 2 do konania obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter, ktorým sa má odsúhlasiť zámer a spôsob prevodu majetku obce Plavecký Peter,

zaväzuje sa Predávajúci zaplatiť Kupujúcemu (v každom jednotlivom prípade porušenia) zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc euro) Kupujúci je oprávnený uplatniť u Predávajúceho nárok na náhradu škody aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú zabezpečenému záväzku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nenahrádza splnenie zabezpečeného záväzku.

## VIII. Doručovanie písomností

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - (a) momentom odovzdania na nižšie uvedenej adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), bez ohľadu na to, či bola zásielka adresátovi doručená, ak odosielateľ preukáže jej podanie na pošte, alebo
  - (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) a počas víkendov a sviatkov budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ oznamujúca Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:                      Obecný úrad Plavecký Peter, č.137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika

do rúk:                              Viera Kollárová, starostka obce Plavecký Peter

tel:

e-mail:

fax:

Kupujúci:                            Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk:

tel:

e-mail:

fax:

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Každá zo Strán dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva rovnopisy sa použijú na vklad Vecných bremien do príslušnej správy katastra.

3. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Stranami.
4. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
6. Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
7. Prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:
  - (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
  - (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.
9. Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

PODPISY STRÁN NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V Bratislave, dňa 11. decembra, 2012

V Plaveckom Petre, dňa 11. decembra, 2012

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Obec Plavecký Peter**

Ing. Radoslav Jakab

Viera Kollárová

predseda predstavenstva

starostka obce Plavecký Peter

JUDr. Stanislav Rehuš

člen predstavenstva



Právny zástupca spoločnosti podpisov č. o.  
číslo účtu: .....  
r.č. .....  
adresa: *Plavecký Peter 114*  
kto (ktorej) totožnosť bola preukázaná:  
L ..... bola predomnou vlastnoručne podpísaná - podpis bol  
..... za vlastný.  
Plavecký Peter dňa: *11.12.2012* *Pravecký*

