

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Názov: Rosum s.r.o.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ
Ing. Martin Lysek, konateľ
IČO: 36 799 041
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 114937/B

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA predseda predstavenstva,
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcela registra „C“, parc. č. 15294/9 s výmerou 5345 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 3696 (ďalej ako „Pozemok“).
2. Povinný z vecného bremena je súčasne investorom objektu vodnej stavby s názvom **SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200** (ďalej len „verejná kanalizácia“ alebo „vodná stavba“) budovanej v rámci stavby „**Príprava územia – Polyfunkčný objekt Ružinov, Bratislava**“, povolená na základe stavebného povolenia č. ZPS/2011/03330/GEE/II/3389 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy dňa 13. 06. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 07. 2011.
Užívanie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia, rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2016/5402/PIA II-5278 zo dňa 16. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 03. 2016.

3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0006/2016/V-RG. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok Povinného z vecného bremena uvedený bode 1. tohto článku zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).
4. Oprávnený z vecného bremena je súčasne vlastníkom vodnej stavby v súlade s § 35 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 22/2015, ktorý bol vypracovaný dňa 08. 09. 2015 vyhotoviteľom Alena Ferenczyová, spoločnosť: Villa s. r. o., so sídlom Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, IČO: 35 844 221, autorizačne overil: Ing. Marcel Sedláček dňa 08. 09. 2015 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 22/2015**“), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 22/2015, s nasledovným obsahom:

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vodnú stavbu (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 22/2015 a
- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 22/2015, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 22/2015 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodnej stavby (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200),

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej ako „vecné bremeno“).

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 22/2015, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením vodnej stavby (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200) je povinný strpieť aj ochranné pásmo podľa § 19 zákona č. 442/202 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách vodnej stavby (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200) na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.

- 7.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu k vodnej stavbe (SO 201 Preložka kanalizácie DN 1200). Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 22/2015 podľa článku III bod 2. zmluvy.
- Pri
V
P
F

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný stavebný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť, či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 22/2015

V Bratislave, dňa ___2016 19 -12- 2016

Povinný z vecného bremena:
Rosum s.r.o.

Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ

Ing. Martin Lysek
konateľ

V Bratislave, dňa ___2016 06 DEC. 2016

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

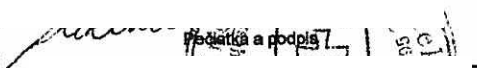

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
K žky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
	V	PK	KN	ha								m ²	ha		
696		15294/9		9702	ost.pl.						15294/9		9702	ost.pl. 37	Doterajší
866		15294/13	1	7831	ost.pl.						15294/13	1	7831	ost.pl. 37	detto
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
polu:															

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parc.č. 15294/9 a 15294/13 v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.
Dňa: 12.5.2016
Číslo zákazky:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Villa s.r.o. Bajkalská 10/B 821 08 Bratislava ičo: 35 844 221		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu* 22/2015	Mapový list č. Pezinok 8-9/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 15294/9 a 15294/13</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 8.9.2015	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 8.9.2015	Meno: Ing. Marcel Sedláček	Dňa: 29 OKT. 2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6227		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

