

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. ....

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:** **SLNEČNICE – BYTY, a.s.**  
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 47 235 136  
spol. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5361/B  
Štatutárny orgán:  
Ing. Štefan Beleš, predseda predstavenstva  
JUDr. Ivan Feješ, člen predstavenstva

(ďalej len „**povinný**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
IČO: 35 850 370  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B  
štatutárny orgán:  
Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený**“)

### Čl. I. Preambula

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, parcelné číslo 3022/243 o výmere 9 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcelné číslo 3022/244 o výmere 1 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaných na liste vlastníctva č. 4507 vedenom Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Petržalka. Povinný má vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**zatážené pozemky**“).
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí (a) vodovodu v tvárnej liatine (DN 150) v zóne C, časť C1 a (b) kanalizácie (DN 300) v zóne C, časť C1, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. ZPS 2011/04001/SOJ/V-3438 vydaného dňa 27.7.2011 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.8.2011 (ďalej spolu len „**inžinierske siete**“).
- 1.3 Špecifikácia inžinierskych sietí:  
Časť vodovodného potrubia DN 150 zásobujúceho zónu C, časť C1 v zmysle prislúchajúcej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pre SO-32.1 Nultá etapa napojenia na CVŠ Jasovská – 2. a 4.fáza, v rozsahu vetiev zasahujúcich do vyššie uvedených pozemkov.  
Časť kanalizačného potrubia DN 300 v zmysle prislúchajúcej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pre SO-30.1 Napojenie splaškovej kanalizácie do jestvujúceho kanalizačného zberača v rozsahu vetiev zasahujúcich do vyššie uvedených pozemkov.

## **ČI. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťažených pozemkov (a) umožniť na zaťažených pozemkoch polozenie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkolvek časti, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 75/2012 zo dňa 22.11.2012 vypracovanom spoločnosťou K – GEO s.r.o., Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO : 36 842 494, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.11.2012 pánom Ing. Viktorom Miklušom.

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený ku návrhu na vklad vecného bremena do KN.

Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníčkovi zaťažených pozemkov alebo prevádzkovateľovi komunikácie na zaťažených pozemkoch oznámenie o takej opravě resp. údržbe.

Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).

- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

## **ČI. III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

## **ČI. IV. Návrh na vklad**

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Poplatky s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude znášať oprávnený.

## **ČI. V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena, za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať akéhokoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.

- 5.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinných musí byť úradne overený.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené príslušnej správe katastra pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa .....

Oprávnený :  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Povinný:  
**SLNEČNICE – BYTY, a.s.**

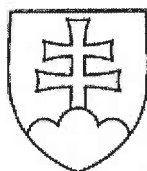
.....  
Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Štefan Beleš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Gregor  
podpredseda predstavenstva

.....  
JUDr. Ivan Feješ  
člen predstavenstva



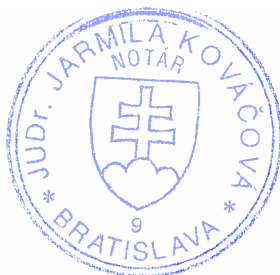


## OSVEDČENIE

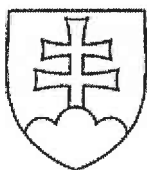
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ivan Feješ**, dátum narodenia  
bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,  
séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.12.2012



Mgr. Denisa Matúšková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

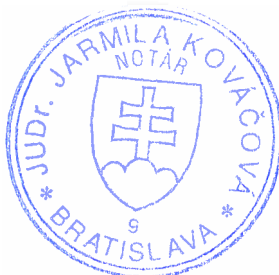


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Beleš**, dátum narodenia  
bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,  
séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.12.2012



Mgr. Denisa Matúšková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)