

Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení č.051/13/SCH

Schindler Excellence

Základný

Zmluva na základný servis
Výťahového zariadenia

Zahrnuté služby:

- Základný servis
- Schindler e-Alarm®
- Komfort

Zmluva o dielo

č. ZOD/188/6010/2013/BVS

051/13/SCH

na základný servis zdvíhacieho zariadenia v budove Prešovská 48, Bratislava

Čl. I

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca:
Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných:
Ing. Stanislav Beňo –
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Ivan Stolar
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie : VÚB Bratislava, Ružinov
Č. účtu: 1004-062/0200
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len ako „objednávateľ“)
- Dodávateľ:** Schindler výtahy a eskalátory a.s.
Stredisko – Bratislava
Karadžičova 8
821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca:
Ing. Róbert Rothbauer, predseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných:
Ing. Róbert Rothbauer, predseda predstavenstva
Peter Fussganger,
IČO: 31 402 828
DIČ: 2020338419
IČ DPH: SK2020338419
Bankové spojenie:
Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 200 269 0008/8130
Registrovaný: Obch. reg. Okr. Súd Bratislava I, Odd. Sa, vl. Č. 924/B
Telefón:
Fax:
E-mail: [ij](mailto:ij@schindler.sk)
(ďalej len ako „spoločnosť Schindler“)

Nasledujúce zmluvné podmienky boli prerokované a dohodnuté oboma zmluvnými stranami

Článok II

Predmet zmluvy a rozsah služieb

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelnej údržby a servisu (kontrola a preventívna údržba) zariadenia tak, ako je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách „Služby zahrnuté v servisnej zmluve na základný servis (Príloha č.1) ako aj priložené „Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler“ (Príloha č.2), ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Cena za vykonávané služby je dohodnutá ročne

EUR bez DPH: 1 320,00 €/rok
Slovami: jedentisícristodvadsať eur
Zmluvná cena bude fakturovaná štvrťročne vo výške 330 € bez DPH/štvrťrok.

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej platnej legislatívy.

Čl. IV

Fakturácia

1. Fakturačné obdobie: štvrťročne, do 15 dní od konca aktuálneho kalendárneho kvartálu. V prípade, že je fakturované obdobie kratšie ako štvrťrok (napr. na začiatku a na konci zmluvného obdobia), spoločnosť Schindler vystaví faktúru samostatne v alikvotnej čiastke.
2. Splatnosť faktúr: do 20 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení dňom prevzatia na podateľni objednávateľa, resp. uplynutím troch pracovných dní odo dňa odoslania.
3. Základ ceny: apríl 2013
4. Úprava ceny: podľa priložených obchodných podmienok.

Čl. V

Trvanie zmluvy

1. Zmluva je dohodnutá na dobu určitú od 15.5.2013 do 30.04.2016. Táto doba je súčasne záručnou dobou.

Čl. VI

Povinnosti spoločnosti Schindler

1. Dodržiavať všeobecne platné predpisy a nariadenia o BOZP a PO najmä:
 - na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov.
 - na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zabezpečiť pre svojich pracovníkov dostatočné vybavenie osobnými ochrannými pracovnými pomôckami a prostriedkami, technickým vybavením pre zabezpečenie kvalitnej a bezpečnej práce.

Čl. VII

Povinnosti objednávateľa

1. Počas výkonu prác zabezpečiť pracovníkom spoločnosti Schindler prístup do určených priestorov objektu, v ktorom sa má služba vykonať.
2. Pred začatím výkonu zmluvy o dielo objednávateľ vykoná školenie pracovníkov spoločnosti Schindler, zamerané na oboznámenie sa s podmienkami dodržiavania bezpečnosti pri práci v objektoch a priestoroch objednávateľa. Zároveň objednávateľ zabezpečí povolenie vstupu zamestnancov a určených motorových vozidiel spoločnosti Schindler do areálu na Prešovskej 48 v Bratislave.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a spoločnosť Schindler dve vyhotovenia a ich prevzatie potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu túto zmluvu uzatvárajú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1, 2.

V Bratislave dňa: 13.5.2013

V Bratislave dňa: 3.5.2013

Za objednávateľa
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za spoločnosť Schindler
Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Ing. Stanislav Beňo

Ing. Róbert Rothbauer
predseda predstavenstva



Peter Fussgänger

Schindler
výťahy a eskalátory a.s.
Kardžibova 6, 821 08 Bratislava
IČO: 31402828, IČ DPH: SK2020339419

(13)

Objednávateľ určuje nasledovné osoby oprávnené v jeho mene overovať a podpisovať výkazy pracovníkov spoločnosti Schindler:

<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Adresa</u>	<u>Tel.číslo:</u>
Ing. Ivan Stolár	Prešovská 48, Bratislava	
Ing. Ľudovít Rákai	Prešovská 48, Bratislava	
Iveta Smová	Prešovská 48, Bratislava	

Služby zahrnuté v zmluve na základný servis (Príloha č. 1)

1. Základný servis spoločnosti Schindler – rozsah služieb

Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, preskúmať a vykonať preventívnu údržbu zariadenia popísaného v tejto zmluve.

a. Prehliadka a preventívna údržba

Spoločnosť SCHINDLER vykonáva pravidelnú prehliadku a preventívnu údržbu výtahového zariadenia. Činnosť sa riadi vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a STN EN 13015. Toto zahŕňa:

- Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výtahu/ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výtahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výtahy so zakázanou dopravou osôb;
- Funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zavesenia, skrine prevodovky, brzdy, trecej kladky, valca, lán, odkláňacej kladky šachtových dverí a vodidiel výtahového zariadenia;
- Mazanie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výtahu;
- Kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výtahu, hlavne presnosť zastavenia;
- Vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia;
- Kontrola zariadenia výtahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie;
- Kontrola stavu oleja a pohonnej jednotky;
- V rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výtahu od nečistôt, spôsobených prevádzkou zariadenia;
- Čistenie strojovne, strechy kabíny a výtahovej šachty od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výtahového zariadenia.
- Likvidácia odpadu vzniknutého z prevádzky zariadenia.

b. Dostupnosť náhradných dielov

Spoločnosť SCHINDLER zabezpečí náhradné diely po dobu dvadsať rokov so začiatkom v deň namontovania zariadenia spoločnosťou Schindler, ktorého sa to týka. Toto sa nevzťahuje na moduly obsahujúce elektronické súčiastky. Po vypršaní tejto lehoty, alebo podpory dodávateľom (tretej strany) pre ostatné náhradné diely, spoločnosť SCHINDLER navrhne zákazníkovi alternatívne riešenia na zabezpečenie prevádzky zariadenia.

V prípade požiadavky spoločnosť SCHINDLER prevezme vlastníctvo demontovaných náhradných dielov a súčiastok, ako aj výmenu oleja a mazadiel a zabezpečí ich riadnu likvidáciu.

c. Odborné skúšky

Odborné skúšky budú vykonané podľa vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. na základe cenovej ponuky dodávateľa a objednávky vystavenej objednávateľom.

d. Doplnkové služby

Zákazník uhradí spoločnosti SCHINDLER servisné práce, ktoré boli vykonané nad rámec rozsahu dohodnutých služieb.

Pokiaľ je to možné, práce nad rámec zmluvnej ceny sa vždy dohodnú vopred tak, že poverený zástupca objednávateľa odsúhlasí práce a cenu na základe cenovej ponuky.

2. Schindler SERVITEL® e-Alarm

Spoločnosť SCHINDLER prijíma núdzové volania z výťahových zariadení v call centre, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. Spoločnosť SCHINDLER udržiava núdzovú službu 24 hodín denne, sedem dní v týždni a vyslobodzuje uviaznutých pasažierov z výťahových kabín bez dodatočných poplatkov. Nástup na vyslobodenie uviaznutých osôb je do 1 hodiny od nahlásenia požiadavky objednávateľom.

Spoločnosť SCHINDLER bude udržiavať núdzový systém e-alarm v dobrom stave, vykonávať funkčné kontroly núdzového volacieho systému a kontrolovať predpísané opatrenia pre evakuáciu pasažierov.

Zásahy do núdzového volania spôsobené zneužitím a nesprávnym použitím sú spoplatnené podľa vzniknutých reálnych nákladov. Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje, že nezíska osobné údaje o uviaznutých pasažieroch ani v prípade nesprávneho použitia.

Zákazník znáša jednorazové a opakujúce sa náklady na telefónne spojenie.

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. 0850 123 724.

3. Komfort od spoločnosti Schindler

a. Prevádzkové poruchy

Spoločnosť SCHINDLER odstráni všetky poruchy vzniknuté počas prevádzky i mimo nej, ktoré boli odhalené počas pravidelných kontrol a preventívnej údržby, alebo ktoré sa vyskytnú medzi nimi a sú nahlásené spoločnosti SCHINDLER zákazníkom alebo uvedenou oprávnenou osobou konať v jeho mene v zmysle tejto zmluvy. SCHINDLER bude reagovať na všetky prevádzkové poruchy počas normálnych pracovných hodín (pondelok – piatok od 7.00 do 15.00 hod.), bez ďalších poplatkov. Nástup na odstránenie prevádzkových porúch je do 2 hodín od nahlásenia objednávateľom telefonicky spoločnosti Schindler. Spoločnosť SCHINDLER vymení poškodené alebo chybné časti osvetľovacích telies (žiarovky a žiarivky) v kabíne počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby zariadenia výťahu.

V prípade, že prevádzkovú poruchu nemožno odstrániť ihneď, spoločnosť Schindler po zistení príčiny a zistení termínu dodávky náhradných dielov dohodne so zástupcom objednávateľa termín vykonania opravy.

Spoločnosť SCHINDLER vymení v prípade nutnosti poškodené alebo chybné časti zariadenia výťahu v cene nižšej ako 30,00 EUR bez DPH počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby ako napr. neónové trubice, prepojovacie mostiky, kompaktné žiarovky, kladky, rolničky, vodiace papuče dverí atď.

Každý rok spoločnosť SCHINDLER bezplatne zaškolí jednu poverenú osobu / pracovníka objednávateľa ako vyslobodiť uviaznutých pasažierov. Školenie každej ďalšej poverenej osoby / pracovníka sa účtuje samostatne sumou 18 EUR bez DPH.

Kontakt spoločnosti SCHINDLER pre hlásenie porúch a požiadaviek na výmenu komponentov je:

Kontakt :

Email:

Nonstop dispečing:

Prehľad zariadení:

1/1:

Inštalácia číslo:	10653338
Adresa umiestnenia:	Prešovská ulica 48, Bratislava
Typ zariadenia:	S3300
Nosnosť:	535 kg
Počet staníc:	5
Nominálna rýchlosť:	1 m/s
Ročný paušál:	1320,00 € bez DPH

Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler (Príloha č. 2)

1. Vykonávanie servisu/služieb

Spoločnosť SCHINDLER vykoná služby použitím štandardných metód údržby. Pri vykonávaní služieb spoločnosť SCHINDLER dodržiava právne predpisy vrátane bezpečnosti a iných predpisov príslušných národných a medzinárodných normalizačných organizácií a hlavne vyhlášky MPSVaR č. 509/2009 Z. z. a STN EN 13015 na údržbu výťahov a pohyblivých schodov.

Pokiaľ nie je inak dohodnuté v popise služieb, spoločnosť SCHINDLER vykoná služby v pracovných dňoch pondelok až piatok medzi 7.00 a 15.00.

Dodatočné poplatky za služby vykonané mimo týchto pracovných hodín budú fakturované oddelene.

Spoločnosť SCHINDLER zamestnáva vyškolených servisných pracovníkov, disponuje nástrojmi a meracími zariadeniami, ktoré sú nevyhnutné na výkon dohodnutých služieb.

2. Vylúčenie zo zmluvného plnenia

Údržba, ktorá je nutne vykonať kvôli živelným pohromám, znečisteniu alebo nesprávnemu použitiu zariadenia, preťažením, vandakrzom, ohnom, vodou, vlhkosťou, alebo výkyvom dodávky elektrickej energie, nie je predmetom tejto zmluvy. Zo zmluvy o službách spoločnosti SCHINDLER sú tiež vylúčené technické zlepšenia, opravy porúch a modifikácie, aj v prípade, že sa vyžadujú na základe nových nariadení alebo odporúčení alebo sú nariadené zo strany zodpovedných autorizovaných osôb.

Predmetom tejto zmluvy nie sú ani údržbárske práce na kábloch elektrického vedenia alebo na telefónnych a spojovacích kábloch pre e-alarm alebo e-monitoring. Ak sa vyskytnú poruchy v telefónnom spojení, spoločnosť SCHINDLER nie je povinná poskytnúť príslušné služby počas trvania poruchy.

3. Práva duševného vlastníctva

Všetky práva duševného vlastníctva, vrátane nariadeného softvéru, ktorý umožňuje bežnú prevádzku, údržbu a opravy na zariadení, sú vlastníctvom spoločnosti SCHINDLER.

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená inštalovať dodatočné zariadenie a/alebo softvér na zlepšenie funkčnosti nariadeného softvéru, ktorý je v zariadení ("nariadenie"), ak je to vhodné, aby sa spojil so servisným zariadením spoločnosti Schindler, ktorého dodatočné zariadenie a/alebo softvér bude stále jeho vlastníctvom a ktoré môže spoločnosť SCHINDLER odinštalovať pri ukončení tejto zmluvy. Zákazník udeľuje spoločnosti Schindler právo spojiť svoje servisné zariadenia elektronickej so zariadením a tiež udeľuje spoločnosti Schindler plný vstup na číslanie, používanie a aktualizáciu údajov, ktoré vytvorí nariadenie.

4. Majetkové práva týkajúce sa vzdialeného monitorovacieho systému

Ak spoločnosť SCHINDLER inštalovala Servisné Remote Monitoring System (vzdialený monitorovací systém), je tento poskytnutý zákazníkovi len počas trvania zmluvy, zostáva jej vlastníctvom a slúži účelu dočasne. Pri ukončení platnosti zmluvy spoločnosť SCHINDLER odinštaluje vzdialený monitorovací systém.

5. Povinnosti zákazníka

Aby bolo možné vykonávať služby, zákazník umožní spoločnosti SCHINDLER vstup ku všetkým častiam zariadenia v ľubovoľnom čase. Úpravy budovy, ktoré by mohli narušiť fungovanie zariadenia musia byť oznámené spoločnosti SCHINDLER v dostatočnom časovom predstihu. Zákazník je tiež povinný upozorniť na chyby, poškodenia a úpravy okamžite potom, ako sa o nich dozvie. Zákazník zostáva prevádzkovateľom zariadenia. Právna povinnosť spočívajúca na ňom v tejto funkcii nie je touto zmluvou dotknutá.

6. Odmena

a. Fakturácia:

Cena vykonaných prác je pevná a túto bude spoločnosť SCHINDLER fakturovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Faktúra spoločnosti SCHINDLER je splatná do 15 kalendárnych dní po jej vystavení, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KŠ 308, VŠ zhodný s číslom faktúry.

Cenu zmluvných prác spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje faktúrou v zmysle platného zákona o cenách a dani z pridanej hodnoty vždy k prvému dňu aktuálneho fakturačného obdobia, ktoré je bližšie špecifikované v predmete tejto zmluvy. Pomerná časť ceny od začiatku účinnosti tejto zmluvy k dátumu pravidelnej fakturácie bude vyúčtovaná k tomuto dňu.

Cenu služieb nezahnutých v tejto zmluve vykonaných na základe samostatnej objednávky spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje samostatnou faktúrou po odovzdaní objednávateľovi v aktuálnych cenách spoločnosti SCHINDLER, ktoré môžu obsahovať príplatu za nadčasovú prácu, prácu cez sviatky alebo počas dňa pracovného pokoja.

b. Úprava ceny

Na základe percentuálneho medziročného nárastu nominálnych miezd, ktorý vydáva Štatistický úrad SR, spoločnosť Schindler má právo upraviť cenu o príslušné percento medziročného nárastu nominálnych miezd k 1. aprílu, najbližšiemu po uzavretí tejto zmluvy a k tomuto dňu aj v každom nasledujúcom roku potom bez písomného dodatku k tejto zmluve o zmene ceny. Úpravu ceny je však spoločnosť SCHINDLER povinná písomne oznámiť zákazníkom.

7. Právo pozastaviť služby

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená pozastaviť výkon servisných služieb ak zákazník nezaplatí dohodnutú pevnú cenu alebo aj cenu iných dohodnutých a vykonaných prác v dobe ich splatnosti, alebo ak zákazník neumožní prístup k zariadeniu(ám).

Majiteľ zariadenia je plne zodpovedný za akékoľvek jeho zlyhanie počas pozastavenia servisných služieb a spoločnosť SCHINDLER sa tým zbavuje svojej zodpovednosti za reklamácie ktoré môžu byť znosené voči nej v dôsledku pozastavenia. Pred opätovným spustením servisných služieb po pozastavení, spoločnosť SCHINDLER vykoná osobný audit na náklady zákazníka a zákazník umožní tento audit vykonať.

8. Zodpovednosť za vady

Spoločnosť SCHINDLER zodpovedá iba za tie škody spôsobené na majetku zákazníka, ktoré boli spôsobené jej neoprávneným zásahom alebo hrubou nebanalitou.

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za škody spôsobené na majetku zákazníka zásahom iného subjektu alebo zanedbaním jeho povinností a v tom prípade spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za úšlý zisk, za priame alebo nepriame škody. Niž v tomto ods. nie je považované zo strany spoločnosti SCHINDLER za úmysel vyvolať alebo odstrániť zodpovednosť za ujmu na zdraví alebo smrť.

9. Vyššia moc

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ak je takéto nesplnenie dôsledkom okolností, ktoré nebolo možné predvídať a ktoré nemožno kontrolovať spoločnosťou SCHINDLER, ako sú dôsledky vyššej moci, konania vlády, vojny, prírodnej katastrofy a pod.

10. Zmena vlastníka budovy

Oboje strany sa zaväzujú postúpiť všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na svojich právnych nástupcov.

Ak nastane zmena vlastníka budovy, v ktorej spoločnosť SCHINDLER vykonáva servisnú činnosť, servisná zmluva môže byť ukončená písomnou výpoveďou doručenou najneskôr 60 dní pred dátumom zmeny vlastníctva.

