

## ZMLUVA O DIELO

č. ZOD/200/2013/BVS (ďalej len „zmluva“)  
na stavbu: ČOV Devínska Nová Ves, intenzifikácia a rozšírenie

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Štatutárny zástupca : Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
- Zástupca zodpovedný vo veciach technických : Dušan Kozic,  
Ing. Marek Brunovský, \
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I  
oddiel Sa, vložka č.3080/B
- Bankové spojenie : VÚB Bratislava Ružinov
- Číslo účtu : 1004 – 062/0200
- IČO : 35 850 370
- IČ DPH : SK 2020263432
- Telefón :
- Fax :
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 
- 1.2 Zhotoviteľ** : FERRMONT, spol. s r.o.  
Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov  
Pracovisko Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava
- Štatutárny zástupca : Ing. Radovan Lahoda, konateľ  
Ing. Juraj Rutzký, konateľ
- Zástupca zodpovedný vo veciach technických : Ing. Juraj Rutzký,
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro, vložka č. 2886/R
- Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.s
- Číslo účtu : 381140372/0200
- IČO : 31 619 916
- DIČ : 2020441907
- IČ DPH : SK2020441907
- Telefón :
- Fax :
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Východiskové podklady a údaje

### 2.1 Východiskové podklady

2.1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- podkladové materiály na vypracovanie ponuky
- ponuka zhotoviteľa zo dňa: 29.4.2013

### 2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby: **ČOV Devínska Nová Ves, intenzifikácia a rozšírenie**

2.2.2 Miesto stavby: Bratislava, Devínska Nová Ves

2.3 **Stavebník:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

## III. Predmet plnenia

3.1 Opis predmetu plnenia, jeho vymedzenie a špecifikácia, technické a iné kvalitatívne parametre, množstvo a rozsah predmetu plnenia (diela) :  
Predmetom plnenia je zrealizovanie stavby v rámci predloženej cenovej ponuky, v lehote výstavby a za dodržania technických a kvalitatívnych podmienok definovaných touto zmluvou a jej prílohami v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory je nasledovné :

Stavebné objekty:

- S.O.01 Asanácia a príprava staveniska
- S.O.04 Rekonštrukcia hrubého predčistenia
- S.O.05 Rekonštrukcia lapákov piesku
- S.O.06 Rekonštrukcia usadzovacej nádrže UNB
- S.O.07 Regeneračná nádrž RNB – rekonštrukcia
- S.O.08 Anaeróbna nádrž ANB – rekonštrukcia
- S.O.09 Denitrifikačná nádrž DNB2 – rekonštrukcia
- S.O.10 Nitrifikačná nádrž NB
- S.O.11 Dosadzovacia nádrž DONB a rozdeľovací objekt
- S.O.12 Terciálne dočisťovanie
- S.O.13 Merný objekt č.2
- S.O.14 Merný objekt č.3
- S.O.15 Uzáverová šachta
- S.O.16 Ducháreň pre nitrifikáciu – rekonštrukcia
- S.O.19 Kalová čerpacia stanica
- S.O.25 Rekonštrukcia prevádzkovej budovy
- S.O.26 Rekonštrukcia trafostanice
- S.O.27 Rozvodňa – rekonštrukcia
- S.O.28 Cesty, spevnené plochy a chodníky
- S.O.29 Oplotenie
- S.O.30 Prepojovacie potrubia
- S.O.31 Terénne a sadové úpravy
- S.O.32 Rekonštrukcia osvetlenia

Prevádzkové súbory:

- PS 03.1 Mechanické predčistenie
- PS 04.1 Biologické čistenie
- PS 05.1 Terciálne dočisťovanie
- PS 06.1A Uzáverová povodňová šachta
- PS 07.1B Ducháreň pre nitrifikačnú nádrž NB
- PS 08.1A Úprava jestvujúceho vzduchového potrubia pre regeneračné nádrže
- PS 08.1B Rozvod vzduchového potrubia pre nitrifikačnú nádrž NB
- PS 09.1A Čerpacia stanica vratného kalu
- PS 09.1B Spojovacia šachta a kolektor
- PS 11.1 Tlaková vodárnička úžitkovej vody
- PS 12.1 Rekonštrukcia jestvujúcej aktivačnej nádrže AN2
- C.1 Motorická inštalácia
- C.2 MaR, AS RTP
- C.3 Vonkajšie káblové rozvody

Súčasťou stavby sú v rozsahu špecifikovanom projektovou dokumentáciou nasledujúce profesie:

- Architektonicko-stavebná časť
- Stavebná elektroinštalácia
- Statika
- Vzduchotechnika
- Kúrenie
- Požiarne zabezpečenie stavby
- Strojnotechnologická časť
- Elektrotechnologická časť
- Motorická inštalácia
- MaR, AS RTP
- Vonkajšie káblové rozvody

Predmetom plnenia a súčasťou ceny za dielo sú taktiež nasledovné činnosti:

- Vypracovanie a dodržiavanie Riadiaceho harmonogramu výstavby
- Vypracovanie a zabezpečenie schválenia:
  - Plánu kontroly kvality
  - Plánu skúšok zariadení
  - Projektu skutočného vyhotovenia stavby
  - Prevádzkových a manipulačných poriadkov
  - Dielenskej dokumentácie zhotoviteľa
- Koordinácia organizácie výstavby s:
  - technickým dozorom objednávateľa
  - autorským dozorom projektanta
  - povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických
  - odborom investícií objednávateľa
  - prevádzkovateľom príslušnej divízie objednávateľa.
- Označenie stavby podľa stavebného povolenia a podľa pokynov objednávateľa
- Zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska
- Zabezpečenie staveniska proti vstupu cudzích osôb po celú dobu výstavby
- Prieskumné práce a zameranie stávajúceho stavu objektu
- Vytýčenie dotknutých inžinierskych sietí a ich ochrana pri realizácii diela
- Inštalácia a údržba dočasného a trvalého dopravného značenia, realizácia prechodov pre chodcov a prejazdu vozidiel, demontáž dočasného dopravného značenia, ak sú požadované projektom, alebo stanoviskami v relevantných povoleniach a vyjadreniach

- Výkon činností koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy
- Zabezpečenie činností koordinátora BOZP v zmysle platnej legislatívy
- Vykonanie opatrení v súlade s plánom ochrany životného prostredia
- Organizácia odstávok (oznamovanie dotknutým odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov)
- Znovuzriadenie povrchových úprav dotknutých komunikácií, chodníkov a ostatných zabraných plôch v kvalite a rozsahu primeranom organizácii a postupu výstavby
- Znovuzriadenie dotknutých inžinierskych sietí v kvalite a rozsahu primeranom organizácii a postupu výstavby
- Vedenie stavebného denníka
- Vyhotovenie foto/video dokumentácie zrealizovaných častí stavby zakrytých v priebehu realizácie diela
- Vytýčenie stavby zodpovedným geodetom
- Geodetické zameranie zrealizovaného diela
- Protipožiarne zabezpečenie
- Likvidácia a uloženie odpadu na skládku
- Vykonanie náležitých skúšok a obstaranie revízných správ vyhradených technických zariadení, zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov a pod.
- Vykonanie individuálnych a komplexných skúšok prevádzkových súborov
- Revízie vyhradených technických zariadení
- Zaškolenie obsluhy technických zariadení
- Spoluúčasť pri riadení prevádzky na objektoch, ktoré boli dané do predčasného užívania z dôvodu zachovania nepretržitej činnosti ČOV
- Vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby vrátane zoznamu strojov a zariadení na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) vydané nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej doby životnosti dodaných strojov a zariadení
- Na základe splnomocnenia objednávateľa zabezpečiť všetky povinnosti objednávateľa, vyplývajúce z Rozhodnutí a stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií
- Kompletizácia dokumentácie ku kolaudačnému konaniu
- Na základe splnomocnenia zastupovanie objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia
- V celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objedávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v znení neskoršie platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vrátane aktualizácie dokumentácie: „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“
- Vedenie evidencie o nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (odvoz stavebnej sute z búracích prác, výkopovej zeminy a pod. na riadenú skládku) v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a predkladanie dokladov o ich využití alebo zneškodnení v mesačnom intervale objednávateľovi.

Predmetom plnenia v zmysle § 282 a 536 Obchodného zákonníka je záväzok

zhotoviteľa realizovať stavbu.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s podmienkami špecifikovanými projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorú vypracoval: MIPRO s.r.o., arch. č. 0410 z novembra 2012.

Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet plnenia v súlade s :

- Projektovou dokumentáciou
- Právoplatným stavebným povolením
- Podmienkami stanovenými objednávateľom v podkladových materiáloch
- Podmienkami protokolárne odsúhlasenými objednávateľom v priebehu realizácie predmetu plnenia.

Zhotoviteľ na základe splnomocnenia objednávateľa zabezpečí aj všetky povinnosti stavebníka vyplývajúce z uvedených povolení a s nimi súvisiacich rozhodnutí a súhlasných stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií.

Objednávateľ odstúpi zhotoviteľovi:

- **3x** papierovú kópiu projektu stavby
- **1x** papierovú kópiu právoplatných stavebných povolení.
- **1x** digitálnu kópiu vyššie uvedenej dokumentácie na digitálnom nosiči.

**3.2** Zhotoviteľ je zodpovedný pri vykonaní diela za dodržania kvalitatívnych parametrov zodpovedajúcich ustanoveniam príslušných záväzných a nezáväzných technických noriem použitých v projektovej dokumentácii a stavebného zákona.

**3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

V prípade, že dielo bude vykonané iným subjektom v mene zhotoviteľa bez súhlasu objednávateľa, bude sa jednať o závažné porušenie podmienok tejto zmluvy.

V prípade, že vykonanie diela iným subjektom v mene zhotoviteľa nebolo písomne vopred odsúhlasené, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

**3.4** Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa projektovej dokumentácie.

**3.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vadu alebo nefunkčnosť diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu za dielo, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.

**3.6** V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr pred podpisom zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po uzavretí zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy.



- 3.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 3.8 Ak by v priebehu zhotovovania diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 3.9 Okrem štatutárneho zástupcu objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnym zástupcom objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby (bez ohľadu na ich postavenie) akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so zhotoviteľom zmenu podmienok zmluvy resp. meniť dohodnutý rozsah diela alebo cenu za dielo.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie diela) tak, aby zhotovené dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým všeobecne záväzným právnym predpisom a bolo na dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom všetky výkony potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela sa rozumejú všetky pre zhotoviteľa potrebné: lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany diela pred poškodením a revízie a pod. Súčasťou povinností zhotoviteľa spojených so zhotovením diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.III. sú nasledovné :
- 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 čl.III.

**Začatie: do štrnástich (14) dní od prevzatia staveniska**

**Ukončenie najneskôr do 12.2014 uvedením celého diela do skúšobnej prevádzky v súlade s článkami II a III tejto ZoD**

**Definitívne ukončenie diela zahŕňa vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdanie diela, prevzatie, uvedenie stavby do skúšobnej prevádzky, koaudáciu a vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby do majetku objednávateľa.**

- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo podľa bodu 3.1 čl.III. preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického, technologického a interiérového vybavenia a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného diela objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením objednávateľom v zmysle zmluvy.

Objednávateľ stanovuje v súlade s čl.IV. bod 4.1.1 lehotu na odovzdávanie a preberanie stavby v maximálnej dĺžke pätnásť (15) dní, pričom táto lehota je

započítaná do celkovej lehoty výstavby.

Termíny výstavby môžu byť zmenené len po písomnej dohode s objednávateľom v súlade s podmienkami zmluvy.

- 4.3** Základné termíny uvedené v bode 4.1.1 tohto článku musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší termínový (časový) harmonogram zhotovovania diela zhotoviteľom je špecifikovaný v časovom pláne výstavby v prílohe č. 6, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny a míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí diela.
- 4.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za dielo.
- 4.5** V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny a/alebo míľniky boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 4.6** V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.7** V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nezrýchli, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.8** Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.9** V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade so zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného diela, resp. časti diela, nebude zhotoviteľom bez vážneho dôvodu odopreté.
- 4.10** Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť jednotlivé základné termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo.
- 4.11** Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektoré jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho

uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

## V . Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku súťaže a v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

**4 989 256,50 EUR bez DPH**

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za vykonané dielo. K cene za dielo bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.

Ponukové ceny v jednotlivých technických položkách (podľa rozpočtu – prílohy č.2 tejto zmluvy) sú pevnými cenami počas vykonania diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.

**Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.**

- 5.3 Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách zhotoviteľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže zhotoviteľovi uhradiť prípadné navyše práce (okrem prác uvedených v článku V. bod 5.6 tejto zmluvy), ktoré bude z titulu nepredvídateľných okolností potrebné vykonať navyše oproti predmetu plnenia tejto zmluvy podľa článku III. bod 3.1, a to výlučne za predpokladu, že potreba ich vykonania bude preukázateľne písomne odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických v zmysle článku I. bod 1.1. zápisom v stavebnom denníku a následnom schválení príslušným orgánom objednávateľa.
- Odsúhlasené navyše práce budú uhradené v súlade s podmienkami súťaže maximálne v rozsahu rezervy vo výške , stanovenej rozpočtom – položka Rezerva. (t.j. maximálne vo výške 235 916,98 eur bez DPH), určenej výhradne na krytie objednávateľom nepredvídaných nákladov.
- 5.5 V cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii stavebných prác z dôvodu nepredvídateľných miestnych prekážok, sťažených podmienok, zmien geologických podmienok, zmien hydrogeologických podmienok, zmien hrúbok a materiálov konštrukcií určených k vybúraniam.
- 5.6 S výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k zmluve, nemôže zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku udalosti / skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho



subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.

- 5.7 Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou diela, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa zmluvy, poistenie podľa zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vzťahujúcich sa na dielo, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami a pokút v prípade porušenia zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.
- 5.8 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo objednávateľovi:
- (a) sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou a zmluvou,
  - (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - (c) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii a zmluve,
  - (d) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii a zmluve ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s projektovou dokumentáciou a zmluvou,
  - (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platba ceny za dielo sa bude uskutočňovať nasledovne: priebežné platby v mesačných intervaloch na základe súpisu vykonaných prác podľa ponuky, písomne odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Za týmto účelom je zhotoviteľ pred vystavením povinný predložiť objednávateľovi najskôr v posledný deň príslušného mesačného obdobia, za ktorý je faktúra vystavená, súpisy prác vykonaných na diele v danom období, a to spolu so všetkými objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (alebo ním určenej osobe) súpisy vykonaných prác v členení podľa požiadaviek objednávateľa, z ktorých budú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch a iné objednávateľom požadované doklady (ďalej len „**Kontrolovateľné podklady**“). Úplnosť Kontrolovateľných podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác objednávateľom. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu predložených podkladov. Súpisy vykonaných stavebných prác a Kontrolovateľné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo

chyby, je objednávateľ oprávnený odmietnuť. Po písomnom odsúhlasení požadovaných Kontrolovateľných podkladov objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry za podmienok ďalej v tomto článku VI. uvedených a doručiť ich objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach.

**6.2** Objávateľ oprávnený z ktorejkoľvek zhotoviteľom vystavenej faktúry zadržať **10%** (desať percent) z ceny za dielo. Zadržaná čiastka bude uvoľnená do **šesťdesiat (60) dní** po odovzdaní a prevzatí diela za predpokladu, že budú odstránené (čo objednávateľ písomne potvrdí) prípadné vady a nedorobky uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zádržné bude objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia diela podľa zmluvy), ako aj na prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, ako aj iných oprávnených nárokov objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.

**6.3** Okrem zádržného podľa bodu 6.2 tohto článku vyššie, objednávateľ zadrží aj ďalších **5%** (päť percent) z ceny za dielo podľa konečnej faktúry až do uplynutia záručnej doby za dielo.

Uvedená suma bude použitá výlučne v prípade nesplnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa bezplatne odstrániť reklamované vady (vrátane skrytých).

V prípade, že po dobu zadržania nebude suma použitá, objednávateľ uvoľní zadržanú sumu do **šesťdesiat (60) dní** po uplynutí záručnej doby za podmienok, že budú riadne odstránené všetky reklamované vady (čo objednávateľ písomne potvrdí) v písomnom protokole o odstránení reklamovanej vady diela.

Zadržné podľa tohto bodu 6.3 zmluvy môže byť s predchádzajúcim a výslovným písomným súhlasom objednávateľa nahradené bankovou zárukou vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa, ktorej platnosť presiahne minimálne o dva mesiace všeobecnú záručnú dobu na dielo. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu.

Bez ohľadu na vyššie uvedené, objednávateľ je vždy oprávnený nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu, kedy je povinný ju vyplatiť zhotoviteľovi.

**6.4** Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do piatich (5) pracovných dní od potvrdenia správnosti projektu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania objednávateľom.

Obsahom konečnej faktúry bude aj súpis vykonaných všetkých prác. Konečná faktúra musí byť predložená k úhrade do pätnástich (15) dní po zmluvnom termíne ukončenia a odovzdaní a prevzatí diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný v hlavičke prvej strany konečnej faktúry uviesť názov „Konečná faktúra“.

Bez odsúhlasenia technickým dozorom objednávateľa nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

**6.5** Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa

- § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

- 6.6** V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle článku VI. bod 6.4 a 6.5 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi k oprave resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7** Splatnosť faktúr je do **šesťdesiat (60) dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenu dňom prevzatia na podateľni objednávateľa, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania.
- 6.8** Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 6.9** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 6.10** Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávateľom.
- 6.11** Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.12** Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.13** Prípadné predčasné vyplatenie zádržného objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela. V prípade, ak by nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi prevýšili sumu zádržného, použitie zádržného objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo zádržného, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie. Objednávateľ je taktiež oprávnený o použitú časť zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú zhotoviteľom. Takto doplnená suma zádržného môže byť opätovne objednávateľom použitá podľa podmienok zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou.
- 6.14** Objednávateľ týmto bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.



## VII. Podmienky vykonania diela

**7.1** Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru pre účely tejto zmluvy Ing. Ladislava Reimanna.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu prílohy č. 4 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Michala Medveďa.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v súlade s nariadením vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje:

- a. funkciou koordinátora bezpečnosti p. Milana Repku,
- b. funkciou koordinátora dokumentácie Ing. Michala Medveďa.

Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

**7.2** Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy, a to do desiatich (10) pracovných dní po predložení:

- „Zábezpeky na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)“ vo forme bankovej záruky vo výške 10 % z akceptovanej zmluvnej ceny v súlade s článkom X. bod 10.9 tejto zmluvy,
- Dokladu o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie v súlade s článkom IX. zmluvy,
- Dokladu o uzatvorení zmluvy na koordináciu dokumentácie s projektantom stavby,
- „Plánu kontroly kvality“, schváleného v súlade s bodom 7.21 tohto článku.

Pred začatím prác zhotoviteľ predloží v elektronickej forme na CD / DVD nosiči foto / video dokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste stavby.

**7.3** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď.

Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby.

Oprávnenie na zápis do denníka majú:

- Technický dozor objednávateľa
- Stavbyvedúci
- Koordinátor dokumentácie
- Štátny stavebný dohľad
- Autorský dozor

Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľova príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie oznámených väd a odchýlok od projektu.

V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch (3) pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.



Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

- 7.4** Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.5** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v stavbou dotknutom území.
- 7.6** Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolovaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 7.7** Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne technickému dozoru objednávateľa neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
- 7.8** Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela. Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa technický dozor objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezabaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím objednávateľ.

Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto, alebo video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť technickému dozoru objednávateľa v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpsmi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie.

- 7.9** Zhotoviteľ najneskôr do pätnástich (15) dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby.  
Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámeného termínu dokončenia stavby určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty deň od oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby.
- 7.10** Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje technický dozor objednávateľa. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.  
V prípade, že objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody.  
Po riadnom odstránení väd a nedorobkov vytknutých objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa horeuvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 7.9 tohto článku sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

- 7.11** Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť odovzdania stavby zoznam stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií dodaných so stavbou spolu s prislúchajúcimi štatistickými kódmi produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a ich priemernou technickou dobou životnosti ako podklad pre zaradenie hmotného investičného majetku.
- 7.12** Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávatelom za podmienok uvedených v zmluve.

Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávatel.

Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým zhotoviteľom pri zhotovení diela, nadobúda objednávatel okamihom ich zabudovania do diela.

Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávatel je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva objednávatel.

Objednávatel je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávatelom je zakázané a bude objednávatelom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela vrátiť objednávatelovi.

Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávatelovi zhotoviteľom podľa zmluvy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej zhotoviteľom podľa zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávatela jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávatela je zahrnutý v cene.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávatelovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávatel je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávatelovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom, ako pre účely zhotovenia diela podľa

zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

**7.13** Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi:

- 3x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odbornou spôsobilou osobou, novovypracovanú (nie zakreslenie do pôvodnej projektovej dokumentácie) v papierovej forme,
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odbornou spôsobilou osobou, novovypracovanú, v digitálnej forme na CD/DVD
- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v papierovej forme podpísanú zodpovedným geodetom v stavebníctve v termíne preberacieho konania overenú na odbore GIS objednávatel'a a odovzdanú v prípade Bratislavy do digitálnej mapy mesta.
- 1x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - kompletne údaje o zhotovenom diele v digitálnej forme na CD/DVD

Geodetická dokumentácia bude vypracovaná v súradnicovom systéme **S-JTSK** a výškovom systéme **B.p.v.**

Súčasťou geodetickej dokumentácie bude zoznam súradníc a výšok lomových bodov vykonaného diela, ako aj inžinierskych sietí odkrytých, prípadne poškodených a opravených počas výstavby.

Výsledky merania je zhotoviteľ povinný spracovať **len v programovom prostredí MICROSTATION** a odovzdanie vykonať vo formáte DGN.

Zhotoviteľ zabezpečí predloženie geodetickej dokumentácie (kompletne údaje o vykonanom diele) proti potvrdeniu správcovi digitálnej mapy v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.03.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy, pokiaľ je uvedená požiadavka súčasťou verejnoprávnych rozhodnutí, potrebných na užívanie diela po jeho odovzdaní a prevzatí.

Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.

**7.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne počas výstavby vykonávať kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom B.p.v.

**7.15** Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.

**7.16** Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží objednávatel'ovi písomný doklad.

**7.17** Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl.IV. tejto zmluvy .

**7.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam, štandardom, definovaným projektovou dokumentáciou a stavebnému zákonu.

Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou, ako aj všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

**7.19** V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať technický dozor objednávatel'a o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.

**7.20** Poskytovať informácie o stavbe tretím osobám môže zhotoviteľ len so súhlasom



objednávateľa.

**7.21** Zhotoviteľ vykoná označenie stavby podľa stavebného povolenia.

**7.22** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za bežnej prevádzky v časti objektu tak, aby:

- nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu ich prevádzky a to najmä z titulu prerušenia dodávok médií a zamedzenia, resp. podstatného obmedzenia dopravnej obslužnosti
- nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti zamestnancov, návštevníkov a klientov.

Zhotoviteľ je prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku povinný zabezpečiť náležité schválenie ním vypracovanej doplňujúcej výkresovej a inej technickej dokumentácie podľa článku 3.1 tejto zmluvy potrebnej pre komplexné zabezpečenie realizácie predmetnej stavby a jej uvedenie do prevádzky.

Dokumentácia musí byť pred realizáciou technických, alebo administratívnych opatrení, ktoré boli dôvodom pre jej vypracovanie, schválená technickým dozorom, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, pričom zhotoviteľ uvedeným účastníkom stavby poskytne za účelom kontroly a schválenia v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou opatrení 1x kópiu dokumentácie v papierovej a 1x v digitálnej forme.

Pokiaľ má mať doplňujúca dokumentácia dopad na cenu za dielo je zhotoviteľ povinný prerokovať a schváliť uvedenú dokumentáciu aj s cenárom objednávateľa.

Odstávky médií (oznamovanie distribútorom a odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov) z dôvodu realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s relevantnými ustanoveniami zákonov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovými poriadkami a zápisnične odsúhlasenými podmienkami distribútorov a dotknutých odberateľov.

Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ako sú kanalizačné, vodovodné, plynovodné potrubia, káble vysokého napätia, telekomunikačné káble a iné známe existujúce prekážky, povinný oboznámiť sa s ich umiestnením.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.

Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný písomne požiadať vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení vykonať ich vytyčenie, prípadne sondovanie, ak to vyžaduje charakter prác pri vykonaní diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a splniť všetky opatrenia a požiadavky požadované oprávnenými orgánmi, vlastníkmi, správcami alebo prevádzkovateľmi súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky počas výkonu prác ním alebo jeho subdodávateľmi spôsobené škody z titulu zanedbania vyššie špecifikovaných povinností. Takéto škody je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v lehote určenej na ich odstránenie.

V prípade nesúladu skutočnej polohy vedení existujúcich inžinierskych sietí s polohou týchto sietí v projektovej dokumentácii, pričom nesúlad bude predstavovať vzdialenosť menšiu ako je tolerancia uvedená vlastníkmi sietí v protokoloch o vytyčení alebo v iných relevantných dokumentoch vlastníkov sietí, náklady vynaložené na práce súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých vedení, prípadne na úpravu diela, ktoré buduje zhotoviteľ, znáša



zhotoviteľ.

- 7.23** Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k zmluve, nebudú objednávatelom zhotoviteľovi uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, mĺľnikov resp. iné zmeny zmluvy.
- 7.24** Akákoľvek kontrola tovarov, diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí objednávatelom (resp. ním určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo jeho častí objednávatelom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s dielom až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia v zmysle zmluvy objednávatelom.
- 7.25** Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela špecifikujúci: popis činností, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať objednávatelovi aktualizovaný zoznam. Rovnako je zhotoviteľ povinný objednávatelovi predkladať s každou faktúrou podľa bodu 6.1. zmluvy zoznam splatných a neuhradených pohľadávok subdodávateľov voči zhotoviteľovi.
- 7.26** Objednávatel si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávatelovho odmietnutia opustil a vypratá stavenisko.
- 7.27** Objednávatel je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t.j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávatelom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 7.28** Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávatela ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávatel, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí lehoty určenej objednávatelom na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávatelovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zadržaní platieb zhotoviteľovi, má objednávatel práva (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.

## VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 8.2** Záručná doba na stavebnú časť diela, vrátane rozvodov technického, technologického a elektro zariadenia budov je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom v zmysle bodu 7.10 čl. VII. tejto zmluvy.  
Záručná doba na mechanické, elektrické a elektronické súčasti technického, technologického a elektro zariadenia vykonaného diela, je podľa výrobcu minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, t.j. 2 (dva) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom v zmysle bodu 7.10 čl. VII. tejto zmluvy.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) diela.
- 8.4** Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade vád diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.5** V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.6** V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 8.7** Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného diela. Objávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchádzky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných vád a nedostatkov.
- 8.8** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom na dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.

- 8.9 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.

## IX. Poistenie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
- (a) poistenie proti poškodeniu diela, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na diele alebo na stavenisku počas výkonu prác s výškou poistného plnenia min. do výšky 200.000,- eur;
  - (b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou diela), ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na oplotenie a všetky ostatné bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky ceny diela;
  - (c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia diela až do limitu zodpovednosti, ktorý môže niekedy stanoviť objednávateľ podľa vlastného uváženia pod podmienkou, že nebude nižší ako 200.000,- eur na poistnú udalosť;
  - (d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania diela podľa zmluvy počas realizácie diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiace s predmetom zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky 200.000,- eur na poistnú udalosť.
- 9.2 Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa bodu 9.1 zmluvy.
- 9.3 Ak je potrebné alebo požadované objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so zmluvou.
- 9.4 Uvedené poistné zmluvy zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného ((v prípade písm. (a) a (b) bodu 9.1 v prospech objednávateľa)) ako aj výslovné ustanovenie, podľa ktorého sa poisťovateľ zriekol práva na postúpenia práv voči objednávateľovi, navyše sa označenie „poistený“ rozširuje vo všetkých poistkách zhotoviteľa, aby zahŕňalo objednávateľa a osoby konajúce v mene objednávateľa.

## X. Zmluvné pokuty



- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo alebo jeho časť v zmysle čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny bez DPH za prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania, po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH.
- 10.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.7 čl. VI. má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie úroku z omeškania je zhotoviteľ povinný nárok u objednávateľa uplatniť písomne.
- 10.3 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa čl. VIII. bodu 8.6 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v bode 8.6 a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zadržané v zmysle čl. VI. bod 6.3 alebo bankovú záručnú zábezpeku. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VIII. bod 8.6 termín odstránenia väd, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom jednota eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia závad.
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 7.10 čl. VII. zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom jednota eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
- 10.5 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z ostatných povinností zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty:
- (a) vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
  - (b) vo výške 0,25% z celkovej ceny bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany zhotoviteľa.
- 10.6 Všetky zmluvné pokuty podľa zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
- 10.8 Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje príslušnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.
- 10.9. **Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)**  
Zhotoviteľ má povinnosť pred odovzdaním staveniska na vlastné náklady si zaopatriť a doručiť objednávateľovi „**Zábezpeku na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)**“ vo forme bankovej záruky vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo bez DPH podľa bodu 5.1 zmluvy, platnej a vymáhateľnej po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto



riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo.

Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu.

Objedávateľ si uplatní nárok na odškodné v zmysle „Zábezpeky na vykonanie prác“ taktiež v prípade, že:

- dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- zhotoviteľ opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- zhotoviteľ bez vysvetlenia dôvodu:
  - nepokračuje v prácach v súlade s riadiacim harmonogramom výstavby – súčasťou tejto zmluvy
  - nesplní výzvu technického dozora na odstránenie zistenej vady
  - nedodrží technologické postupy zodpovedajúce zmluve, projektovej dokumentácii a príslušným povoleniam, vyjadreniam a rozhodnutiam.
- zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi stavbu inému zhotoviteľovi bez požadovaného súhlasu objednávateľa.
- zhotoviteľ sa dostane do konkurzu alebo do platobnej neschopnosti, pôjde do likvidácie, bude mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania.

Lehota platnosti zábezpeky na vykonanie prác preukázaná bankovou zárukou končí najneskôr k termínu ukončenia diela (bez väd a nedorobkov), ku dňu prevzatia diela zápisničným odovzdaním a prevzatím.

## Čl. XI. Predčasné ukončenie zmluvy

**11.1** Objedávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:

- (a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- (b) zhotoviteľ nedodržel niektorý zo základných termínov alebo míľnikov uvedených v časovom pláne výstavby;
- (c) riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných medzitermínov uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí objednávateľ ako nepravdepodobné;
- (d) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa nezrýchlil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela;
- (e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- (f) dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
- (g) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom;
- (h) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne

- a včas svoje povinnosti podľa zmluvy;
- (i) objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
  - (j) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi; alebo
  - (k) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- 11.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
- (a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnenne mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
  - (b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- 11.3** Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 11.4** V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode 11.4 zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- eur(slovom desaťtisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinnosti.
- 11.5** Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.6** Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.7** Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

## XII. Vyššia moc

- 12.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle povinnej strany, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, bránia im v splnení svojich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

- 12.2** V prípade, že niektorá strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej strane. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
- 12.3** V prípade, že sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia, cene za dielo a času plnenia. V prípade, že nedôjde k dohode, strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc má právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.

### XIII. Doručovanie

- 13.1** Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- 13.2** Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) alebo
  - (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
- 13.3** Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 13.4** Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

#### Zhotoviteľ:

Adresa:

vo veciach zmluvných do rúk:

tel:

e-mail:

vo veciach technických do rúk:

tel:

e-mail:

#### FERRMONT, spol. s r.o.

[•] Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava

[•] Ing. Juraj Rutzký ,

[•] .....

[•] .

[•] Ing. Juraj Rutzký ,

[•]

[•]

#### Objednávateľ:

Adresa:

vo veciach zmluvných do rúk:

tel:

e-mail:

vo veciach technických do rúk:

tel:

e-mail:

#### Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Ing. Radoslav Jakab,

Dušan Kozic, '

- 13.5** Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

#### **XIV. Zachovanie dôvernosti informácií**

- 14.1** Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, ktorým toto oprávnenie vyplýva priamo z udeleného plnomocenstva, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, zástupcom financujúcich bánk alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
- 14.2** Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou,
  - (b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - (c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, a
  - (d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 14.3** Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyvradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

#### **XV. Záverečné ustanovenia**

- 15.1** Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 15.4** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých si tri (3) vyhotovenia ponechá objednávateľ a tri (3) vyhotovenia zhotoviteľ.
- 15.5** Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo



dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**15.6** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Podkladové materiály na vypracovanie ponuky v plnom rozsahu
- Príloha č. 2: Rozpočet stavby, identický s cenovou ponukou zhotoviteľa zo súťaže
- Príloha č. 3: Platobný kalendár
- Príloha č. 4: Rozsah práv a povinností technického dozoru
- Príloha č. 5: Časový plán výstavby

V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 15.6 zmluvy.

**15.7** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

**15.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 24.05.2013

V Bratislave dňa 28.5.2013

**Objednávateľ:**  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Zhotoviteľ:**  
FERRMONT, spol. s r.o.

Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva

Ing. Radovan Lahoda  
konateľ

Ing. František Sobota  
člen predstavenstva

Ing. Juraj Rutzký  
konateľ



**FERRMONT**, spol. s r.o.  
sidlo: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov  
pracovisko: Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava  
IČO: 31 619 916, IČ DPH: SK2020441907