

**ZMLUVA O DIELO č. ZoD/321/2013/BVS**  
pre stavbu: **“Rekonštrukcia odťahovacích komôr “**

**uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ** : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**
- Štatutárny zástupca : **Ing. Radoslav Jakab**, predseda predstavenstva  
**Ing. František Sobota**, člen predstavenstva
- Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických : **p. Dušan Kozic,**  
**Ing. Marek Brunovský,**
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3080/B
- Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov  
Číslo účtu : 1004 – 062 / 0200
- IČO : 35 850 370  
IČ DPH : SK 2020263432
- Telefón :
- (ďalej len „objednávateľ“, resp. „BVS, a.s.“)
- 1.2. Zhotoviteľ** : **ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.**  
**Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava**
- Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Miček** - konateľ spoločnosti  
**Ing. Sylvia Imreová**- konateľka spoločnosti
- Zástupca zodpovedný  
Vo veciach technických : **Ing. Vladimír Zajac-**
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 5475/B
- Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : 300062/0200
- IČO : 313 55 161  
DIČ : 2020379691  
IČ DPH : SK 2020379691
- Telefón : ·  
Fax : ·
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je zrealizovanie stavby „**Rekonštrukcia odľahčovacích komôr**“ (ďalej len „stavba“), vrátane zabezpečenia potrebných povolení a inžinierskych činností potrebných na realizáciu stavby v cene, v lehote výstavby a za dodržania technických a kvalitatívnych podmienok definovaných touto zmluvou a jej prílohami v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie .

Predmetom plnenia je rekonštrukcia jestvujúcich odľahčovacích komôr v zmysle zadania objednávateľom tak, aby boli zabezpečené podmienky zákona 364/2004 Z. z., § 73 ods. 2 a v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. pre vypúšťanie odpadových vôd do recipientov.

Jedná sa o nasledovné diela - odľahčovacie komory (ďalej len „diela“) :

- a) dielo na kanalizačnej stokovej sieti v „**Bratislave**“ s odľahčovacími komorami : OK AVIII, OK 2A, OK AXII, OK AXIII, OK 1A, OK 1E, OK G, OK A, OK 2E, OK R1 a OK R2, /11 komôr /
- b) dielo na kanalizačnej stokovej sieti v „**Malackách, Gbeloch, Rohožníku a v Častej**“ s odľahčovacími komorami : *Malacky*: OK1C, OK2C, OK3, *Gbely*: OK1, OK2, OK3, OK4, *Rohožník*: OKA1, OK1, *Častá*: OK1C , /10 komôr /
- c) dielo na kanalizačnej stokovej sieti v „**Skalici a Smrdákoch**“ s odľahčovacími komorami : *Skalica* : OK1A, OK2A, OK3A, OK1B, OK2B, OK3B, OK4B, OK2C, OK3C , *Smrdáky*: OK1 /10 komôr /
- d) dielo na kanalizačnej stokovej sieti v „**Senici , Myjave a Brezovej pod Bradlom**“ s odľahčovacími komorami : *Senica*: OK1A, OK2A, OK3A, OK4A, OK5A, OK1C, OK2C, OK3C, *Myjava*: OK1A, OK2A, OK3A, OK4A, OKA14, OK1C, OK2C, OK1E, OK2E, OK1F, *Brezová pod Bradlom* : OKI , OKIV, OKV, OKVI / 22 komôr /
- e) dielo na kanalizačnej stokovej sieti v „**Holíči**“ s odľahčovacími komorami : OK 1B, OK 1C, OK 2A, OK 1A a OK 1CA /5 komôr /.

**Presný rozsah stavebných prác , zoznam zúčastnených subdodávateľov pri stavebných prácach , jednotlivé dodávky technologických zariadení resp. súborov technologických zariadení, objednávky subdodávok musia byť konzultované a odsúhlasené objednávateľom zápisom podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán .**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa bude upresňovať, čo do množstva a termínu plnenia na základe **písomných výziev** objednávateľa zasielaných zhotoviteľovi e-mailom s následným doručením poštou. Podmienky odovzdania častí diela podľa jednotlivých písomných výziev musia zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť rozsah predmetu plnenia podľa svojich potrieb.
2. **Písomná výzva** bude obsahovať :
  - názov diela a odvolávku na túto zmluvu,
  - opis predmetu plnenia - diela,
  - termíny plnenia pre zadané dielo,
  - meno technického pracovníka objednávateľa pre špecifikovaný predmet plnenia,

- **rozpočet stavebných prác** špecifikovaného predmetu plnenia – diela, ktorý objednávateľ vypracuje doplnením výmer pre špecifikované dielo s jednotkovými cenami položiek z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.06.2013, ktorá určuje položky stavebných prác a ich jednotkové ceny. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou .

V prípade ak cenová ponuka zhotoviteľa - príloha č.1 nebude obsahovať potrebné stavebné položky pre zrealizovanie špecifikovaného predmetu v písomnej výzve, bude rozpočet stavebných prác pre špecifikovaný predmet plnenia doplnený o potrebné stavebné položky pre ktoré bude jednotková cena stanovená na základe kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

3. Podklady pre realizáciu predmetu plnenia sú:

- realizačná projektová dokumentácia (v prípade, že bude dodaná Objednávateľom);
- cenová ponuka zhotoviteľa (príloha č.1)

4. Predmet plnenia a súčasťou ceny za dielo sú taktiež činnosti:

- zabezpečenie povolení na výkopové práce, ohlásenia začatia stavebných prác dotknutým úradom /ohlásenie predložiť objednávateľovi/, resp. iné doplňujúce potrebné povolenia stavebných prác,
- zabezpečenie inžinierskej činnosti pre získanie stanovísk resp. povolení dotknutých úradov potrebných a nutných pre realizáciu diela, zastupovaním objednávateľa,
- zabezpečenie ohlásenia na zaujatie verejného priestranstva a uzávierky komunikácií v prípade potreby,
- zabezpečenie vypracovania a dodržiavania riadiaceho harmonogramu stavby
- zabezpečenie označenia stavby podľa stavebného zákona, súčasne zhotoviteľ vykoná samostatné označenie stavby podľa pokynu objednávateľa
- činnosť koordinátora BOZP v zmysle platnej legislatívy,
- zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska,
- zabezpečenie staveniska proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov,
- zabezpečenie koordinácie organizácie výstavby,
- vedenie stavebného denníka, zápisy priebehu stavebných prác
- v prípade potreby schválenie vypracovaného POD v dopravnej komisii, dočasné a trvalé dopravné značenie, jeho osadenie, údržbu a demontáž, realizáciu prechodov pre prejazd vozidiel,
- zabezpečenie geodetických prác - vytyčovanie resp. zameriavanie v prípade potreby,
- vyhotovenie foto prípadne video dokumentácie zrealizovaných častí stavby zakrytých v priebehu realizácie diela,
- znovuzriadenie pôvodných povrchových úprav dotknutých pozemkov, komunikácií, chodníkov a ostatných dotknutých plôch výstavbou , resp. zrealizovať v zmysle projektu,
- vytýčenie dotknutých inžinierskych sietí a ich ochranu pri realizácii diela,
- vybavenia vstupov na pozemky a do nehnuteľností pre stavebné práce,
- kompletizácia dokumentácie k preberaciemu konaniu,
- na základe splnomocnenia zastupovanie objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, v prípade ohlasovacej povinnosti na stavbu oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby /oznámenie predložiť objednávateľovi/,
- vypracovanie a zabezpečenie schválenia dielenskej dokumentácie zhotoviteľa a plánu skúšok zariadení
- vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby vrátane zoznamu strojov a zariadení na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) vydaných nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej technickej doby životnosti dodaných stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií,

- zabezpečenie skúšobnej prevádzky diela a jeho uvedenie do riadnej prevádzky so zaškolením obsluhy zrealizovaného diela,
- vykonanie náležitých skúšok a obstaranie revízných správ vyhradených technických zariadení, zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov a pod.
- zabezpečenie projektu skutočného vyhotovenia,
- zabezpečenie geodetického zamerania skutočne zrealizovaného diela, všetkých realizovaných príp. odkrytých a dotknutých inžinierskych sietí, prípadne zameranie iných častí dotknutých výstavbou,
- zabezpečenie vypracovania prevádzkových a manipulačných poriadkov,
- zabezpečenie vypracovania podkladov pre zaradenie stavby na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku ako súčasť odovzdania stavby,
- zabezpečenie koordinácie prác so zhotoviteľmi súbežných investícií, koordinácie s divíziami objednávateľa,
- zabezpečenie nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby ( odvoz stavebnej sute z búracích prác, výkopovej zeminy a pod. na riadenú skládku ) v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, vedenie evidencie v súlade s uvedenými zákonmi a predkladanie dokladov o využití alebo zneškodnení stavebných odpadov v mesačnom intervale objednávateľovi, sumár evidencie o nakladaní s odpadmi bude súčasťou dokladov pri odovzdávaní stavby,
- opatrení v súlade s ochranou životného prostredia
- v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objedávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vrátane aktualizácie dokumentácie „PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI“.
- na základe splnomocnenia investora zabezpečiť všetky povinnosti investora, vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk výstavbou dotknutých orgánov a organizácií,
- zabezpečenie dokumentácie potrebnej k zhotoveniu diela a ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou predmetu plnenia.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielovo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že dielo bude vykonávané iným subjektom v mene zhotoviteľa bez súhlasu objednávateľa, bude sa jednať o závažné porušenie podmienok tejto zmluvy. V prípade, že vykonanie diela iným subjektom v mene zhotoviteľa nebolo písomne vopred odsúhlasené, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet plnenia v súlade s :

- projektovou dokumentáciou (v prípade, že bude dodaná Objedávateľom)
- rozhodnutím o povolení stavby
- podmienkami stanovenými objednávateľom v podkladových materiáloch
- podmienkami protokolárne odsúhlasenými objednávateľom v priebehu realizácie predmetu plnenia.

Zhotoviteľ na základe splnomocnenia objednávateľa zabezpečí aj všetky povinnosti stavebníka vyplývajúce z uvedených povolení a s nimi súvisiacich rozhodnutí a súhlasných stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií.

6. Objedávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, vykoná výstupnú kontrolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

7. Zhotoviteľ je zodpovedný pri vykonaní diela za dodržiavanie kvalitatívnych parametrov, zodpovedajúcich ustanoveniam príslušných záväzných a nezáväzných technických noriem použitých v projektovej dokumentácii a stavebného zákona.
8. Predmet plnenia je splnený riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela povereným technickým pracovníkom objednávateľa, ktorý svojim podpisom potvrdí jej vecnosť a komplexnosť. Protokol o odovzdaní a prevzatí prác bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za vykonané práce.
9. Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa projektovej dokumentácie (v prípade, že bude dodaná Objednávateľom) pri realizácii každého diela. Zhotoviteľ preukáže zmluvou jeho zabezpečenie pri odovzdaní staveniska. Predloženie len objednávky pre koordináciu nebude uznané.  
V prípade že spracovateľom projektovej dokumentácie je objednávateľ, výkon koordinátora dokumentácie zabezpečí objednávateľ za paušálnu cenu 500.- eur bez DPH, ktorá bude odpočítaná z prvej faktúry zhotoviteľa za dielo.
10. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávateľom (t.j. pri zmene odsúhlasenej PD alebo technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na vlastné náklady a nebezpečie.
11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vady alebo nefunkčnosť diela resp. jeho častí alebo vplyv na cenu za dielo, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržať splnenie podmienok vyplývajúcich z vyjadrení príslušných orgánov a organizácií.

### Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Termíny pre vykonanie stavby sú nasledovné:

**Začatie: 01.08.2013**  
**Ukončenie: 28.02.2015**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať diela v termínoch, ktoré budú uvedené v písomnej výzve objednávateľa zadávajúcej dielo, pričom v každej písomnej výzve musia byť uvedené termíny pre špecifikovaný predmet plnenia:
  - a) odovzдание staveniska;
  - b) začatie stavebných prác;
  - c) odovzдание diela;
  - d) uvoľnenie staveniska.

**Čas plnenia sa touto zmluvou stanovuje od odovzdania staveniska po uvoľnenie staveniska pre zadané diela písomnou výzvou :**

- v čl. II a), b), c) : na 8 mesiacov,

- v čl. II d) :               na 12 mesiacov,
- v čl. II e) :               na 5 mesiacov.

3. Miestom plnenia sú katastrálne územia, kde sa nachádzajú jednotlivé diela – odľahčovacie komory v zmysle čl. II bod 2 .
4. Ukončenie diela resp. doba realizácie diela zahŕňa vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdanie a prevzatie diela, uvedenie stavby do riadnej prevádzky, kolaudáciu resp. v prípade ohlasovacej povinnosti na stavbu – oznámenie stavebnému úradu ukončenie stavby /oznámenie predložiť objednávateľovi/ a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby - diela do majetku objednávateľa v súlade s metodikou BVS, a.s..
5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa čl. II, splnením požadovaných zmluvných podmienok a zápisničným odovzdaním a prevzatím zrealizovaného diela objednávateľom po uvedení diela do prevádzky zhotoviteľom.
6. Objednávateľ stanovuje lehotu na odovzdávanie a preberanie stavby v maximálnej dĺžke 15 dní. Túto lehotu zapracuje zhotoviteľ do celkovej lehoty výstavby.
7. Základné termíny uvedené vo výzve objednávateľa musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom.
8. V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny a/alebo mílniky boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
9. V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo mílniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
10. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nezrýchli, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom.  
Objednávateľ má nárok na úhradu a je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
11. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
12. V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade so zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného diela, resp. časti diela, nebude zhotoviteľom bez vážneho dôvodu odopreté.

13. Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť jednotlivé základné termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo.
14. Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou.  
V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky základné termíny, mílniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

#### ČI. IV. Cena za dielo

Cena za dielo je predložená je stanovená na základe výsledku súťaže a v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Cena za dielo v rozsahu čl. II. tejto zmluvy bude tvorená pre každé dielo - špecifikovaný predmet plnenia v písomnej výzve samostatne, pričom pre kľúčové položky platia jednotkové ceny uvedené v **cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č.1)**.

Dohodnuté ceny sa vzťahujú na všetky diela, ktoré budú realizované zhotoviteľom pre objednávateľa v čase platnosti tejto zmluvy.

Cena za dielo je maximálne **2 999 000,-** EUR bez DPH  
(slovom dva milióny deväťstodevät'desiatdeväť tisíc EUR)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenová ponuka zhotoviteľa je platná až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. K cene za dielo bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov. Ponukové ceny v jednotlivých technických položkách (podľa vyplneného rozpočtu) sú pevnými cenami počas vykonania diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.

**Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.**

3. Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže zhotoviteľovi uhradiť prípadné naviac práce (okrem prác uvedených v čl. IV – body 5 a 6 tejto zmluvy), ktoré bude z titulu nepredvídateľných okolností potrebné vykonať naviac oproti predmetu plnenia tejto zmluvy podľa článku II. , a to výlučne za predpokladu, že potreba ich vykonania bude preukázateľne písomne odsúhlasená technickým pracovníkom objednávateľa, rozpočtárom objednávateľa, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických v zmysle článku I. bod 1.1. zápisom v stavebnom denníku a následnom schválení príslušným orgánom objednávateľa.

Odsúhlasené naviac práce budú uhradené v súlade s podmienkami súťaže maximálne v **rozsahu rezervy vo výške 5 %** bez DPH stanovenej rozpočtom prác – položka Rezerva (t.j. maximálne vo výške **139 500,-** EUR) určenej výhradne na krytie objednávateľom nepredvídaných nákladov.

V prípade ak cenová ponuka zhotoviteľa- príloha č.1 nebude obsahovať potrebné stavebné položky pre zrealizovanie navyiac prác, bude rozpočet navyiac prác doplnený o potrebné stavebné položky pre ktoré bude jednotková cena stanovená na základe kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

5. V prípade zníženia rozsahu diela je objednávateľ oprávnený primerane rozpočet prác za predmet plnenia znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
6. Cenová ponuka zhotoviteľa pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou predmetu plnenia, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty, a penále iné ako podľa zmluvy, poistenie podľa zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na prilahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom
7. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo objednávateľovi:
  - (a) sa podrobne oboznámil so zmluvou,
  - (b) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky dodávky v rozsahu stanovenom v zmluve,
  - (c) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii a zmluve ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje,
  - (d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

Náklady na znovuobstaranie ohlásenia drobnej stavby alebo náklady spojené s novým stavebným konaním/ ohlásením, náklady spojené so vstupmi na pozemky tretích osôb, náklady spojené s zábermi verejného priestranstva, náklady na projekt dopravného značenia a samotné dopravné značenie nie sú zahrnuté v cene diela a budú sa považovať za navyiac práce.

## Čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na režime mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác podľa rozpočtu stavebných prác pre špecifikovaný predmet plnenia – dielo, na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým pracovníkom objednávateľa. Súpisy vykonaných prác musia byť pre každú odľahčovaciu komoru vypracované samostatne .  
Jednotlivé faktúry musia byť vystavené samostatne pre každé dielo .  
Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach súpis prác vykonaných na diele v danom období a to so všetkými objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti.  
Úplnosť podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác



objednávateľom. Súpis vykonaných stavebných prác, v ktorom sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je objednávateľ oprávnený odmietnuť, resp. požiadať o podklady, ktoré by upresnili súpis vykonaných prác.

Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený na jeho základe vystaviť faktúru za podmienok uvedených ďalej v tomto článku a doručiť ju objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach.

Bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác technickým pracovníkom objednávatel'a nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

V prípade že spracovateľom projektovej dokumentácie je objednávateľ, výkon koordinátora dokumentácie podľa čl. II bod 9, zabezpečí objednávateľ za paušálnu cenu 500.- eur bez DPH, ktorá bude odpočítaná z prvej faktúry zhotoviteľa za dielo.

Celková fakturovaná cena za vykonané práce do doby odovzdania diela nesmie prekročiť 85 % dohodnutej ceny za dielo.

Doklady súvisiace a preukazujúce kvalitu diela bude zhotoviteľ predkladať objednávatel'ovi priebežne tak, aby boli odovzdané kompletne ku dňu odovzdania diela objednávatel'ovi.

- Objednávateľ zadrží 10 % (desať percent) z ceny za každé dielo do odstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Po ich odstránení zadržaná čiastka bude uvoľnená do tridsať (30) dní. Zádržné bude objednávatel'ovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania diela podľa zmluvy), ako aj prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, ako aj oprávnených nárokov objednávatel'a v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.
- Okrem zádržného podľa bodu 2 tohto článku objednávateľ zadrží aj ďalších 5% (päť percent) z ceny podľa konečnej faktúry samostatne za každé dielo až do uplynutia záručnej doby za dielo. Uvedená suma bude použitá výlučne v prípade nesplnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa bezplatne odstrániť reklamované vady (vrátane skrytých).

V prípade, že po dobu zadržania nebude suma použitá, objednávateľ uvoľní zadržanú sumu do tridsať (30) dní po uplynutí záručnej doby za podmienok, že budú riadne odstránené všetky reklamované vady (čo objednávateľ písomne potvrdí) v písomnom protokole o odstránení reklamovanej vady diela.

Zadržné podľa tohto bodu 3 tohto článku môže byť s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatel'a nahradené bankovou zárukou vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávatel'a, ktorej platnosť presiahne minimálne o dva mesiace všeobecnú záručnú dobu na dielo. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávatel'a na základe písomného oznámenia objednávatel'a adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Bez ohľadu na vyššie uvedené, objednávateľ je vždy oprávnený nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu, kedy je povinný ju vyplatiť zhotoviteľovi.

- Návrh konečnej faktúry za každé dielo predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi najneskôr v deň preberacieho konania diela. Zhotoviteľ s objednávatel'om odsúhlasí návrh konečnej faktúry do piatich (5) pracovných dní od potvrdenia správnosti projektu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania objednávatel'om.

Obsahom konečnej faktúry vystavenej samostatne za každé dielo bude aj súpis všetkých vykonaných prác. Odsúhlasená konečná faktúra musí byť predložená k úhrade do pätnástich (15) dní od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a po odstránení väd a nedorobkov na diela podľa zápisu odovzdania a prevzatia diela . Zhotoviteľ je povinný označiť na daňovom doklade, že ide o konečnú faktúru. Bez odsúhlasenia technickým pracovníkom objednávateľa nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

5. Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa
  - § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
  - zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisovPrílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený technickým pracovníkom objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi k oprave resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. **Splatnosť faktúr je do šesťdesiat (60) dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení dňom prevzatia na podateľni objednávateľa, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania.
8. Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávateľom neznamená, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávateľom nevyplýva, že sa tým objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo, že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávateľom.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
12. Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
13. Prípadné predčasné vyplatenie zádržného objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela. V prípade, ak by nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi prevýšili sumu zádržného, použitie zádržného objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo zádržného, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa

doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie.

Objednávateľ je taktiež oprávnený o použitú časť zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú zhotoviteľom. Takto doplnená suma zádržného môže byť opätovne objednávateľom použitá podľa podmienok zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, alebo na základe, alebo v súvislosti so zmluvou.

14. Objednávateľ týmto bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

## Čl. VI. Podmienky vykonania diela

1. Technického pracovníka objednávateľ určí v písomnej výzve pre špecifikovaný predmet plnenia.  
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Miroslava Droštína.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v existujúcich objektoch a vykonávané za prevádzky. Z tohto dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje iba v nevyhnutnej miere zasahovať do prevádzky a svoju činnosť na stavenisku koordinovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v súlade s nariadením vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje:

a.) Ing. Vladimíra Bekényiho koordinátorom bezpečnosti (nemôže byť stavbyvedúci, ktorý na stavbe vykonáva činnosť stavbyvedúceho)

Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do štrnástich (14) pracovných dní po predložení písomnej výzvy zhotoviteľovi za predpokladu, že zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi nasledovné doklady pre každé dielo samostatne :
  - doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie platný v danom období v súlade s článkom VIII. zmluvy,
  - doklad o uzatvorení zmluvy na koordináciu dokumentácie s projektantom stavby v zmysle čl. II bod 9,
  - dokladov o legálnosti skládok odpadov pre realizovanie diela podľa platných predpisov,
  - pred začatím prác zhotoviteľ predloží na vlastné náklady v elektronickej forme na CD / DVD nosiči fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste diela.
  - podania oznámenia o začatí stavby na príslušný stavebný úrad a na IBP
  - harmonogramu postupu stavebných prác pre zadané dielo
  - konečného rozpočtu pre dielo v digitálnej forme na CD
  - fotokópiu zábezpeky na vykonanie prác, vo forme bankovej záruky

Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť objednávateľovi zábezpeku na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov), vo forme bankovej záruky vo výške 10 % z akceptovanej zmluvnej ceny za predmet plnenia do štrnástich (14) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.

Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu zhotoviteľových faktúr do času, až zhotoviteľ predloží takú

poistnú zmluvu objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním objednávateľa s úhradou faktúr podľa zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď.

Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby.

Oprávnenie na zápis do denníka majú:

- technický pracovník objednávateľa
- stavbyvedúci
- koordinátor dokumentácie
- štátny stavebný dohľad
- autorský dozor

Technický pracovník objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický pracovník a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie oznámených väd a odchýlok od projektu.

V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch (3) pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

5. Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v stavbou dotknutom území.
7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
8. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne technickému pracovníkovi objednávateľa a cenovému konzultantovi objednávateľa neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
9. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela je zhotoviteľ povinný vyzvať technického pracovníka objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť oznámená telefonicky príp. emailom a následne predložená min. 2 pracovné dni vopred pred úmyslom prebratia zakrývaných prác cez stavebný denník na podpis technickému pracovníkovi objednávateľa.  
Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty.

Ak sa technický pracovník objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím objednávateľ.

Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť technickému pracovníkovi objednávateľa v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie.

10. Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie diela.  
Objávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámeného termínu dokončenia diela určí termín preberacieho konania.
11. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje technický pracovník objednávateľa. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.  
V prípade, že objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody.  
Po riadnom odstránení väd a nedorobkov vytknutých objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 9 tohto článku sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.
12. Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť odovzdania stavby zoznam stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií dodaných so stavbou spolu s príslúchajúcimi štatistickými kódmi produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a ich priemernou technickou dobou životnosti ako podklad pre zaradenie hmotného investičného majetku.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávateľom za podmienok uvedených v zmluve.  
Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ plne zodpovedá za nepoškodenie a za neod cudzenie diela alebo jeho častí..  
Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že

zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva objednávateľ.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávateľom je zakázané a bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť objednávateľovi.

Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávateľovi zhotoviteľom podľa zmluvy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej zhotoviteľom podľa zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom, ako pre účely zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

14. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:

- 3x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela overenú odbornou spôsobilou osobou, novovypracovanú (nie zakreslenie do pôvodnej projektovej dokumentácie) v papierovej forme,
- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela overenú odbornou spôsobilou osobou, novovypracovanú, v digitálnej forme na CD/DVD
- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v papierovej forme podpísanú zodpovedným geodetom v stavebníctve v termíne preberacieho konania overenú na odbore GIS objednávateľa odovzdanú v prípade Bratislavy do digitálnej mapy mesta
- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - kompletne údaje o zhotovenom diele v digitálnej forme na CD/DVD.

Geodetická dokumentácia bude vypracovaná v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v.

Súčasťou geodetickej dokumentácie bude zoznam súradníc a výšok lomových bodov vykonaného diela, ako aj inžinierskych sietí odkrytých, prípadne poškodených a opravených počas výstavby.

Výsledky merania je zhotoviteľ povinný spracovať **len v programovom prostredí MICROSTATION** a odovzdať vo formáte DGN.

Zhotoviteľ zabezpečí predloženie geodetickej dokumentácie (kompletné údaje o vykonanom diele) proti potvrdeniu správcovi digitálnej mapy v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.03.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy, pokiaľ je uvedená požiadavka súčasťou verejnoprávnych rozhodnutí, potrebných na užívanie diela po jeho odovzdaní a prevzatí. Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne počas výstavby vykonávať kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom Balt. p.v.
16. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
17. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží objednávateľovi písomný doklad.
18. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa termínu v písomnej výzve pre zadané dielo resp. podľa čl. IV. tejto zmluvy .
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam, štandardom, definovaným projektovou dokumentáciou a stavebnému zákonu.  
Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.
20. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať technického pracovníka objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
21. Poskytovať informácie o stavbe tretím osobám môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa.
22. Zhotoviteľ vykoná označenie stavby podľa stavebného povolenia, v zmysle staveného zákona a podľa pokynov objednávateľa.
23. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať diela pre objednávateľa za bežnej prevádzky tak, aby:**
  - nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu prevádzky, a to najmä z titulu prerušenia odvádzania médií resp. dodávky médií ,
  - neobmedzil dopravnú obsluhu na okolitých komunikáciách,
  - nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti osôb .

Zhotoviteľ je prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku povinný zabezpečiť náležité schválenie ním vypracovanej doplnujúcej výkresovej a inej technickej dokumentácie

podľa článku II tejto zmluvy potrebnej pre komplexné zabezpečenie realizácie predmetného diela a jeho uvedenie do prevádzky.

Dokumentácia musí byť pred realizáciou technických, alebo administratívnych opatrení, ktoré boli dôvodom pre jej vypracovanie schválená technickým dozorom, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, pričom zhotoviteľ uvedeným účastníkom stavby poskytne za účelom kontroly a schválenia v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou opatrení 1x kópiu dokumentácie v papierovej a 1x v digitálnej forme.

Pokiaľ má mať doplňujúca dokumentácia dopad na cenu za dielo je zhotoviteľ povinný prerokovať a schváliť uvedenú dokumentáciu aj s cenovým konzultantom objednávateľa.

Odstávky médií (oznamovanie distribútorom a odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov) z dôvodu realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s relevantnými ustanoveniami zákonov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovými poriadkami a zápisnične odsúhlasenými podmienkami distribútorov a dotknutých odberateľov.

Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ako sú kanalizačné, vodovodné, plynovodné potrubia, káble vysokého napätia, telekomunikačné káble a iné známe existujúce prekážky, povinný oboznámiť sa s ich umiestnením.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.

Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný písomne požiadať vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení vykonať ich vytýčenie, prípadne sondovanie, ak to vyžaduje charakter prác pri vykonaní diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a splniť všetky opatrenia a požiadavky požadované oprávnenými orgánmi, vlastníkmi, správcami alebo prevádzkovateľmi súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky počas výkonu prác ním alebo jeho subdodávateľmi spôsobené škody z titulu zanedbania vyššie špecifikovaných povinností. Takéto škody je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v lehote určenej na ich odstránenie.

V prípade nesúladu skutočnej polohy vedení existujúcich inžinierskych sietí s polohou týchto sietí v projektovej dokumentácii, pričom nesúlad bude predstavovať vzdialenosť menšiu ako je tolerancia uvedená vlastníkmi sietí v protokoloch o vytýčení alebo v iných relevantných dokumentoch vlastníkov sietí, náklady vynaložené na práce súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých vedení, prípadne na úpravu diela, ktoré buduje zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ.

24. Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k zmluve,



nebudú objednávateľom zhotoviteľovi uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamená (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny zmluvy.

25. Akákoľvek kontrola tovarov, diela, alebo ktorejkoľvek z ich častí objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo jeho častí objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s dielom až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia v zmysle zmluvy objednávateľom.
26. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu kompletný zoznam všetkých subdodávateľov a subdodávok diela špecifikujúci: popis subdodávok, objem subdodávok podľa jednotlivých subdodávateľov, popis činností, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať objednávateľovi aktualizovaný zoznam. Rovnako je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predkladať s každou faktúrou podľa bodu 6.1. zmluvy zoznam splatných faktúr subdodávateľov.
27. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa alebo subdodávku bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávateľa povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratol stavenisko. Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávky objednávateľom okamžite vykonať všetky potrebné úkony na zrušenie subdodávky.
28. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t.j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávateľom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
29. Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí lehoty určenej objednávateľom na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zadržaní platieb zhotoviteľovi, má objednávateľ práva (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.

## Čl. VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že každé dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
2. Záručná doba na každé vykonané dielo stavebnej časti diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t.j. 5 (päť) rokov technologickú časť je v dĺžke 24 (dvadsať štyri) mesiacov t.j. 2 (dva) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez väd a nedorobkov) objednávateľom v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) diela.
4. Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
5. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom poskytnutý osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby. Servis a revízie sa vykonávajú podľa návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými poskytovať servis alebo revízií.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutého termínu, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, navyše však (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
7. Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom na dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.

9. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nespĺnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd diela v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

### Čl. VIII. Poistenie

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou stavby alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
  - a) poistenie proti poškodeniu diel, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na diele alebo na stavenisku počas výkonu prác s výškou poistného plnenia min. do výšky ceny za dielo;
  - b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou stavby), ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na oplotenie a všetky ostatné bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky ceny diela;
  - c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia diel až do limitu zodpovednosti, ktorý môže niekedy stanoviť objednávateľ podľa vlastného uváženia pod podmienkou, že nebude nižší ako 100.000,- eur na poistnú udalosť;
  - d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania diela podľa zmluvy počas realizácie diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiacej s predmetom zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky 100.000,- eur na poistnú udalosť.
2. Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Ak je potrebné alebo požadované objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so zmluvou.

4. Uvedené poisťné zmluvy zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poisťného plnenia v prospech poškodeného ((v prípade písm. (a) a (b) bodu 1. tohto článku v prospech objednávateľa)), ako aj výslovné ustanovenie, podľa ktorého sa poisťovateľ zriekol práva na postúpenia práv voči objednávateľovi, navyše sa označenie „poistený“ rozširuje vo všetkých poisťkách zhotoviteľa, aby zahŕňalo objednávateľa a osoby konajúce v mene objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu alebo poisťné zmluvy obsahujúce všetky uvedené druhy poistenia s ich podmienkami do štrnástich (14) pracovných dní po prevzatí staveniska zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu zhotoviteľových faktúr do času, až zhotoviteľ predloží takú poisťnú zmluvu objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním objednávateľa s úhradou faktúr podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať takúto poisťnú zmluvu v platnosti po celý čas platnosti zmluvy, t.j. do prevzatia diela objednávateľom alebo do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 5. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený (nie povinný) poisťiť zhotovované dielo na náklady zhotoviteľa sám. Takto vynaložené náklady je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela.

#### **Čl. IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo alebo jeho časť v zmysle čl. II. po termíne uvedenom v písomnej výzve pre dielo, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu za prvé tri dni omeškania vo výške 1 000,- € (slovom jedentisíc eur) za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny za dielo. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, bude táto vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo – vzájomným zápočtom.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa čl. V. má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania najviac však do 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie úroku z omeškania je zhotoviteľ povinný nárok u objednávateľa uplatniť písomne.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa čl. VII bodu 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v čl. VII bod 6, a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zadržané v zmysle čl. V bod 2 alebo bankovú záručnú zábezpeku. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VII bod 6 – termín odstránenia väd, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jedno sto eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia väd.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa čl. VII. má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-eur (slovom jedno sto eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
5. Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z

ostatných povinností zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty:

- (a) vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
  - (b) vo výške 0,25% z celkovej ceny bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany zhotoviteľa.
6. Všetky zmluvné pokuty podľa zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
8. Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.
9. **Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov) :**  
Zhotoviteľ má povinnosť pred odovzdaním staveniska na vlastné náklady si zaopatriť a doručiť objednávateľovi „**Zábezpeku na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)**“ vo forme bankovej záruky vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo bez DPH podľa článku IV , bod č.1 zmluvy, platnej a vymáhateľnej po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo.
- Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nespĺní, napr. pri vyhlásení konkurzu.
- Objednávateľ si uplatní nárok na odškodné v zmysle „Zábezpeky na vykonanie prác“ taktiež v prípade, že:
- Dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa.
  - Zhotoviteľ opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy.
  - Zhotoviteľ bez vysvetlenia dôvodu:
    - nepokračuje v prácach v súlade s riadiacim harmonogramom výstavby – súčasťou tejto zmluvy
    - nesplní výzvu technického dozoru na odstránenie zistenej vady
    - nedodrží technologické postupy zodpovedajúce zmluve, projektovej dokumentácii a príslušným povoleniam, vyjadreniam a rozhodnutiam.

- Zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi stavbu inému zhotoviteľovi bez požadovaného súhlasu objednávateľa.
- Zhotoviteľ sa dostane do konkurzu alebo do platobnej neschopnosti, pôjde do likvidácie, bude mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania.

Lehota platnosti zábezpeky na vykonanie prác preukázaná bankovou zárukou končí najneskôr k termínu ukončenia diela (bez vád a nedorobkov), ku dňu prevzatia diela zápisničným odovzdaním a prevzatím.

## Čl. X. Predčasné ukončenie zmluvy

- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:
  - dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a /alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a /alebo príslušným normám a právnym predpisom;
  - zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo základných termínov alebo míľnikov uvedených v časovom pláne výstavby resp. v písomnej výzve pre dielo;
  - riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných medzitermínov uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí objednávateľ ako nepravdepodobné;
  - zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa nezrýchľil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela;
  - finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
  - dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
  - zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom;
  - zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy;
  - objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
  - zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi; alebo
  - sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
  - objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
  - objednávateľ a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať staveniská a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diel, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diel. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diel určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 1000,- eur (slovom jedentisíc tisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
5. Aj po skončení zhotovovania diel podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diel nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
6. Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
7. Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaných diel a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

#### **Čl. XI. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle povinnej strany, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, bránia im v splnení svojich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
2. V prípade, že niektorá strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej strane. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
3. V prípade, že sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia, cene za dielo a času plnenia.  
V prípade, že nedôjde k dohode, strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc má právo odstúpiť od zmluvy.  
Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.

#### **Čl. XII. Doručovanie**

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

- (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) alebo,
  - (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

**Zhotoviteľ:**

Adresa:

vo veciach zmluvných do rúk:

tel:

e-mail:

vo veciach technických do rúk:

tel:

e-mail:

**ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.**

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Ing. Jozef Miček- konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Zajac

**Objednávateľ:**

Adresa:

vo veciach zmluvných do rúk:

tel:

e-mail:

vo veciach technických do rúk:

tel:

e-mail:

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Ing. František Sobota,

p. Dušan Kozic,

- 13.5. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

### Čl. XIII. Zachovanie dôvernosti informácií

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkol'vek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, ktorým toto oprávnenie vyplýva priamo z udeleného plnomocenstva, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, zástupcom financujúcich bánk alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti



- všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
2. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
    - a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou,
    - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
    - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, a
    - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
  3. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

#### **ČI. XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých si štyri (4) vyhotovenia ponechá objednávateľ a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.
5. Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - príloha č.1 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.06.2013
  - príloha č.2 - platobný kalendár
  - príloha č.3 - časový plán výstavby – harmonogram výstavby
  - príloha č.4 - kalkulačný vzorec

V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode .

