

ZMLUVA O DIELO

č. 14-ZOD-1991-90

č. ZOD/330/2014/6010/BVS

na výkon servisných činností súvisiacich s údržbou, opravou a nastavením klimatizačných zariadení, uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEL: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca:
Ing. Radoslav Jakab - predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
Ing. Stanislav Beňo -
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:
Ing. Ivan Stolár -
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ: KLIMA KONZULT, spol. s r.o.
Trnavská 63, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:
Ing. Peter Čulen, konateľ
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
Ing. Jana Čulenová, MBA, konateľ
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:
Maroš Borič, tel:
IČO: 00 602 744
IČ DPH: SK2020342203
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620730521/1100
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2073 0521
BIC: TATRSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 324/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon servisných činností súvisiacich s údržbou, opravou a nastavením klimatizačných zariadení (ďalej len „servis“) a ich príslušenstva, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve počas záručnej doby

1. Termín výkonu pravidelného servisu je dohodnutý v cykloch podľa prílohy č. 2, nasledovne: február a august v príslušnom roku. Termín, deň a hodina nástupu na servis budú upresnené vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorú iniciuje zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa dostavi na výkon mimoriadneho servisu (odstrániť poruchy a havárie) na základe výzvy objednávateľa do 12 hodín pri poruchách klasifikovaných ako naliehavé a do 48 hodín pri ostatných poruchách. Požadavku nástupu na servis potvrdí objednávateľ na jedno z čísiel, priorityne podľa poradia:
 - telefonicky: Maroš Bont, tel.: +421 248 206 721, GSM.: +421 905 509 324,
 - Ing. Horňáček Jakub, tel.: +421 2 4820 6713, GSM.: +421 905 604 474,
 - Ing. Čulen Peter, tel.: +421 2 4820 6712, GSM.: +421 905 509 321,
- a súčasne na obe e-mailové adresy, z dôvodu zabezpečenia evidencie a spracovania požiadavky na servisný zásah: hlasenie.poruch@klimakonzult.sk a servis@klimakonzult.sk.
3. Ak zhotoviteľ pri servisnom zásahu zistí na zariadení opotrebované diely alebo iné závažné skutočnosti, ktoré môžu následne spôsobiť odchýlku v kvalite, parametroch stanovených výrobcom, upovedomí objednávateľa o rozsahu opotrebenia alebo poškodenia i o spôsobe jej odstránenia a uvedené skutočnosti zaprotokoluje.
4. Objednávateľ na základe zistených skutočností uvedených v protokole písomne požaduje zhotoviteľa vypracovať cenovú ponuku na odstránenie nedostatku, ktorá po schválení objednávateľom bude podkladom pre vystavenie dodatku k zmluve alebo podkladom pre vystavenie objednávky, ak sa na poruchu nevzťahuje záruka.
5. Pracovná doba pre výkon pravidelného servisu je: pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.
6. Pracovná doba pre výkon mimoriadneho servisu je: pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 22:00 hod. sobota, nedeľa a vo sviatkoch od 8:00 hod. do 20:00 hod. v sadzbách podľa čl. IV., bod 3.

Termín a spôsob plnenia

Čl. III.

6. Objednávateľ sa zavazuje protokolárne prevziať servis vykonaný podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odtomne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Servis uvedený v bode 2.2 vykoná zhotoviteľ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Servis podľa bodu 2.1 vykoná zhotoviteľ na klimatizačných zariadeniach vrátane ich príslušenstva v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať na prevádzkovaných zariadeniach:
 - 2.1 Pravidelný servis s cieľom minimalizovať výskyt porúch.
 - 2.2 Mimoriadny servis s cieľom odstrániť poruchy, havárie, vykonať opravy a uviesť zariadenie do prevádzky.

uskutočňovať na zariadeniach podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, v priestoroch Administratívno - prevádzkovej budovy a areálu BVS, a.s., Kutlíkova 4, Bratislava“.

7. Spôsob výkonu servisu:

- 7.1 Pravidelný servis zhotoviteľ vykoná v rozsahu potrebných úkonov, predpísanou technológiou výrobcu a v pravidelných časových cykloch uvedených v čl. III., bod 1. tejto zmluvy.
- 7.2 Mimoriadny servis zhotoviteľ vykoná podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa na základe odvolávkovej objednávky objednávateľa vystavenej po odsúhlasení ponuky zhotoviteľa (rozsah, cena, termín a iné).
- 7.3 Zhotoviteľ bude rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku.

8. Zhotoviteľ po ukončení servisu vystaví protokol (záznam do servisnej knihy alebo montážneho denníka) o vykonanom servise, v ktorom bude uvedené:

- adresa miesta výkonu servisu,
- deň a hodina nástupu na servis,
- mená servisných technikov zhotoviteľa,
- meno zodpovedného zamestnanca objednávateľa,
- počet hodín servisného zásahu,
- rozsah kontroly, opravy, poruchy - havárie a popis servisných činností,
- súpis typov súčiastok a množstvo spotrebovaného materiálu, ktoré boli vymenené resp. opravené,
- súpis poškodených, demontovaných a odovzdaných častí zariadenia objednávateľovi,
- technicko-poradenská služba (stanovisko servisného technika o stave a prevádzkovej schopnosti zariadenia - núdzový chod zariadenia v provizórnej prevádzke),
- spôsob zaškolenia obsluhy pre núdzový chod zariadenia,
- podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prác za pravidelný servis je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v nej zahrnutá cena za čas nástupu na mimoriadne opravy. Dohodnutá cena je v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy a zahŕňa aj náklady na použitý spotrebný materiál pri výkone pravidelného servisu a za dopravu. Cena je bez náhradných dielov, ktorých potreba výmeny sa preukáže pri vykonanom servise a nie sú predmetom záruky. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.
2. Cena za mimoriadny servis uvedený v čl. III. tejto zmluvy a objednávateľom požadované výkony na prevádzkovaných zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy bude určená podľa rozsahu objednávateľom prevzatých mimoriadnych servisných prác a rozsahu výmeny náhradných dielov, spotrebného materiálu na základe vzájomne odsúhlasenej ponuky zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany si stanovili dohodou cenu mimoriadnych servisných prác mimo dodania náhradných dielov, spotrebného materiálu, nasledovne:
- 3.1 Pri zásahu do 12 hodín:
- v pracovnej dobe:
pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.
Cena za zariadenie (viď príloha č. 2) 32,36 € bez DPH/hod.,
 - po pracovnej dobe:

V prípade, ak bude zhotoviteľ kedykoľvek počas trvania zmluvy zverejnený na zozname portáli daňovej sekcie Finančného nadrietstva SR, u ktorých nastal dôvod na zrušenie registrácie pre účely DPH.

Zhotoviteľ sa zavazuje počas trvania zmluvy písomne alebo elektronicky oboznámiť objednávateľa prostredníctvom kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve o skutočnostiach týkajúcich sa stavu jeho registrácie pre účely DPH bezodkladne, najneskôr v lehote troch pracovných dní od zmeny stavu registrácie. Zhotoviteľ sa zavazuje objednávateľa najmä oboznámiť o:

- vzniku jeho registrácie pre účely DPH na území SR,
- zrušení jeho registrácie pre účely DPH na území SR a jej dôvodoch,
- skutočnosti, že je evidovaný/uvedený na zozname daňových subjektov vedenom na portáli daňovej sekcie Finančného nadrietstva SR, u ktorých nastal dôvod na zrušenie registrácie pre účely DPH.

6. Zhotoviteľ sa zavazuje počas trvania zmluvy písomne alebo elektronicky oboznámiť objednávateľa najmä oboznámiť o:

- zrušení jeho registrácie pre účely DPH na území SR,
- skutočnosti, že je evidovaný/uvedený na zozname daňových subjektov vedenom na portáli daňovej sekcie Finančného nadrietstva SR, u ktorých nastal dôvod na zrušenie registrácie pre účely DPH.

5. Vymenené náhradné diely (komponenty) a použité spotrebný materiál budú fakturované na základe objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa. Pri náročnejších opravách aj iných výkonoch (napr. použítie montážnej plošiny, horolezecké práce) bude vypracovaná cenová ponuka. Špecifická náhradných dielov, spotrebného materiálu a iných výkonov bude súčasťou protokolu o servise, ktorý bude priložený k faktúre. Zhotoviteľ má právo fakturovať len skutočne dodaný materiál a práce prevzaté objednávateľom.

4. Faktúra za pravidelný servis bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po vykonaní príslušného servisu vo výške podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Faktúra za mimořadný servis (opravy, poruchy, havárie alebo iný výkon) bude vystavená do 15 dní odo dňa ukončenia servisu na zariadení, jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 ods. 1) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude k nim priložená kópia protokolu o vykonaní servisu. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo kópiu protokolu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa zastaví plnenie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.

3.2 pri zásahu do 48 hodín:
 - v pracovnej dobe:
 pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.
 Cena za zariadenie (vid príloha č. 2) 24,90 € bez DPH/hod.,
 - po pracovnej dobe:
 pondelok – piatok v čase od 17:00 hod. do 22:00 hod.
 Cena za zariadenie (vid príloha č. 2) 29,87 € bez DPH/hod.,
 - v dňoch pracovného pokoja:
 sobota, nedeľa a vo sviatkoch od 8:00 hod. do 20:00 hod.
 Cena za zariadenie (vid príloha č. 2) 41,49 € bez DPH/hod.,
 - doprava 19,90 € bez DPH/výjazd.

3.2 pri zásahu do 48 hodín:
 - v pracovnej dobe:
 pondelok – piatok v čase od 17:00 hod. do 22:00 hod.
 Cena za zariadenie (vid príloha č. 2) 39,83 € bez DPH/hod.,
 - v dňoch pracovného pokoja:
 sobota, nedeľa a vo sviatkoch od 8:00 hod. do 22:00 hod.
 Cena za zariadenie (vid príloha č. 2) 47,30 € bez DPH/hod.,
 - doprava 19,90 € bez DPH/výjazd.

zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia poukáže priamo na osobný daňový účet zhotoviteľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Objednávateľ je povinný platbu DPH na osobný daňový účet zhotoviteľa označiť náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet zhotoviteľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet zhotoviteľa sa rozumie povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za splnenú.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykoná servis na vysokej profesionálnej úrovni, ktorá zodpovedá certifikačnému auditu, ktorým bolo preukázané, že systém manažérstva kvality spĺňa požiadavky normy ISO 9001:2008.
2. Zhotoviteľ vykoná servisné činnosti v hospodárnom režime a v súlade s platnými záväznými predpismi, technickými normami i technologickými postupmi udanými výrobcom.
3. Zhotoviteľ sa bude pri výkone servisných činností riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v čase výkonu servisných činností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Pri prácach so zvýšeným požiarnym ohrozením bude svoje činnosti koordinovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon servisu s dôsledkom predĺženia zmluvnej dodacej lehoty. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať objednávateľovi. Predĺženie lehoty plnenia sa môže určiť podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách poriadok a čistotu.
7. Zhotoviteľ je povinný na núdzový chod zariadenia zaškoliť obsluhu a uvedenú skutočnosť zaprotokoluje. Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť zo strany objednávateľa odmietnuté pre prípadné pretrvávajúce poruchy na predmete zmluvy a to až do ich odstránenia zhotoviteľom.
8. Objednávateľ je povinný prevádzkovať zariadenia v súlade s návodom na obsluhu a s technickými podmienkami stanovenými výrobcom a projektom.
9. Objednávateľ bude udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, ktorých servis alebo oprava je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predloží zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ včas nahlási zhotoviteľovi požiadavky na servis (poruchy, opravy, havárie) a vykoná nevyhnuté úkony na zamedzenie vzniku následných škôd na zariadeniach, na hmotnom a nehmotnom majetku.
11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi po predchádzajúcej telefonickej výzve písomne potvrdiť (e-mailom: hlasenie.poruch@klimakonzult.sk a servis@klimakonzult.sk) požiadavku na každý mimoriadny servisný zásah. V mailovej požiadavke objednávateľ uvedie aj aký typ zásahu požaduje (čl. IV. bod 3.).
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do (budovy) priestoru výkonu servisu a zabezpečí príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia. O týchto opatreniach preukázateľne poučí zhotoviteľa.
13. Objednávateľ v čase servisného zásahu umožní zhotoviteľovi vjazd a parkovanie v blízkosti výkonu servisu.
14. Objednávateľ pre výkon zhotoviteľa zabezpečí potrebné energetické médiá, riadne osvetlenie pracoviska, sociálne a hygienické zariadenie.
15. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí pri výkone servisu zodpovedného pracovníka obsluhy alebo údržby.
16. Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne uhrádzať faktúry za splnenia podmienok uvedených v bode 4. čl. IV. tejto zmluvy.

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia v zmysle bodu 1., čl. III. tejto zmluvy (pravidelný servis), má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 6,64 € za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z dohodnutej ceny servisného plnenia.

Zmluvné pokuty Čl. VIII.

4. Objedávateľ znáša zodpovednosť za nesplnenie povinností uvedených v bode 14., čl. V. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone servisu a to od začatia prác až po ich prevzatie objednávateľom pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. V rámci tejto zmluvy na servis počas záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať všetky opravy zaradení, ktoré majú charakter záručných opráv. Záručná doba na náhradné diely a na servisné práce je 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podpísaný montážny denník zo servisu. Vynímka je u drobných náhradných dielov a spotrebného materiálu, u ktorých dobu výmeny krátišiu ako 6 mesiacov stanovujú prevádzkové podmienky (návod na obsluhu a údržbu zaradení) dané v technickej dokumentácii výrobcom zaradenia.
1. Zhotoviteľ, ako subodávateľ pre vyššieho zhotoviteľa diela (ZIP BRATISLAVA spol. s r.o.), odovzdal zaradenia do prevádzky dňa 29.03.2014. V rámci zmluvy o dielo s vyšším zhotoviteľom diela poskytuje na realizáciu diela záruky:
 - 60 mesiacov na stavebnú časť diela, vrátane elektrovozodov a technologických rozvodov,
 - na mechanické, elektrické a elektronické súčasti technického a technologického zaradenia vykonaného diela podľa výrobcu, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia vykonaného diela objednávateľom.

Záručná doba a zodpovednosť za vady a škody Čl. VII.

2. Súčasťou odovzdania a prevzatia diela je podpísanie protokolu o vykonanom servise s obsahom podľa bodu 8., čl. III. a záznam do montážneho denníka, ktorý podpisu oprávnený zástupca objednávateľa a zhotoviteľa.
1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Odovzdanie a prevzatie diela Čl. VI.

18. Zodpovedné osoby za zmluvné strany pri výkone servisných činností:
 - a) za objednávateľa: Ing. Ľudovít Rákai
 - Ing. Stolar
 - b) za zhotoviteľa: Maroš Borčič; tel. GSM:
17. Objedávateľ v prípade pracovného úrazu pracovníkov zhotoviteľa priviať rýchlou zdravotnícku pomoc.

2. Ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne nenastúpi k výkonu mimoriadneho servisu podľa bodu 2.2., čl. II., má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každú aj začatú hodinu, maximálne do výšky 150,00 €.
3. Ak sa zhotoviteľ v dohodnutom termíne dostaví k servisnému zásahu, ktorý nemôže začať vykonávať do 1 hod. z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo fakturovať odberateľovi prestoj za každú aj začatú hodinu vo výške podľa bodov 3.1 a 3.2, čl. IV. tejto zmluvy.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ za vykonaný servis ani po písomnom upozornení zhotoviteľom do 14 dní neuhradí dlžnú čiastku, má zhotoviteľ právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu čl. II. a objednávateľ stráca právny nárok na uplatnenie sankcie podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná počas záručnej doby na dodané klimatizačné zariadenia uvedené v prílohe č. 2.
2. Platnosť zmluvy je do 28.03.2016 (deň prevzatia stavby 29.03.2014).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za pravidelný servis a sadzby nad rámec pravidelných (mimoriadnych) servisných prác podľa bodu 3.1 a 3.2, čl. IV., platia pre rok 2014 a každoročne sa upravujú o výšku inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, bez potreby uzatvárať dodatok k zmluve.
4. Sumy dohodnuté v zmysle bodu 3., čl. IV. je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr na účet zhotoviteľa, a prílohu faktúry bude tvoriť výpočet cien s pripočítanou výškou inflácie za príslušný rok.
5. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ak nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede dotknutej zmluvnej strane.
9. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom v Bratislave.

12. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a tri dostane zhotoviteľ.

13. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Pravidelná servisná činnosť.
- Príloha č. 2 - Cena za pravidelný servis.
- Príloha č. 3 – Servisný a preberací protokol.

V Bratislave, dňa 30. 06. 2014

hvozdny

Za zhotoviteľa:
KLIMA KONZULT, spol. s r.o.

Za objednávateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Jana Čulenová, MBA
konateľ

Ing. Stanislav Beňo

Pravidelná servisná činnosť**Typ zariadenia a popis činnosti pri výkone servisu****Klimatizačné jednotky****Chladivový okruh:**

- kontrola prevádzkových tlakov chladiva,
- kontrola prehriatia a podchladenia chladiva,
- kontrola hladiny oleja a kontrola činnosti ohrevu oleja,
- kontrola chladiva naplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva,
- kontrola tesnosti okruhu elektronickým detektorom chladiva,
- kontrola expanzných ventilov.

Kondenzačná jednotka chladiaceho stroja:

- vyčistenie lamiel kondenzátora,
- kontrola ventilátorov kondenzátora, ich vóľa, vyčistenie,
- kontrola elektrickej časti zariadenia,
- kontrola elektrických prevádzkových parametrov (prúdy, napätia).

Ostatné:

- kontrola ukotvenia a odpruženia,
- antikorózna ochrana,
- kontrola stavu ležatých a zvislých rozvodov (korózia, netesnosti, izolácia).

Elektro:

- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača,
- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení,
- kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia),
- kontrola vysoko tlakového presostatu,
- kontrola nízkotlakového presostatu,
- kontrola ohrevu oleja - jeho odber,
- kontrola silových obvodov - prechodné odpory a dotiahnutie skrutiek,
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia,
- prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora,
- kontrola ovládacieho a riadiaceho modulu.

Kvalifikovaná údržba, kontrola a nastavenie vzduchotechnických zariadení:

- vyčistenie jednotiek (vnútorné časti),
- kontrola čistoty žalúzií (vyčistenie),
- nastavenie, resp. výmena klinových remeňov (klinový remeň je náhradný diel),
- vyčistenie ohrievacích a chladiacich registrov,
- vyčistenie alebo výmena filtrov (filter je náhradný diel),
- vizuálna, tepelná a hluková kontrola,
- kontrola súosovosti remení,
- kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie skrutiek,
- kontrola čidiel pre MaR.

Ventilačné zariadenia:

- kontrola skrine zariadenia – netesnosti, vibrácie

- kontrola teles ventilátorov
- kontrola vzduchových filtrov a ich vyčistenie alebo výmena
- kontrola termostatu a skúška prevádzky v jednotlivých otáčkach
- kontrola parametrov teploty a hlučnosti prevádzky

MaR:

- kontrola + údržba rozvádzača MaR,
- kontrola prvkov MaR,
- komplexné testovanie chodu a funkcií klimatizácie.

Spotrebný materiál v rámci pravidelného servisného zaradení:

- mazadlá,
- páska,
- dezinfekčné prostriedky,
- ochranné pracovné pomôcky.

Cena pravidelného servisu

Príloha č. 2

Stavba: BVS Kutlíkova 4		Typ zariadenia	Umiestnenie	MJ	Množstvo	Cena €/MJ	Interval servisných prác		
Pol. zar.	Názov zariadenia						1. polrok	2. polrok	
Zariadenia									
1	Vonkajšia klimatizačná jednotka	AERMEC MDS300T	strecha	ks	1	156,84	156,84	156,84	
2	Vonkajšia klimatizačná jednotka	AERMEC MDS450T	strecha	ks	2	156,84	313,68	313,68	
3	Vonkajšia klimatizačná jednotka	AERMEC MDS560T	strecha	ks	1	156,84	156,84	156,84	
4	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS22WN	kancelárske priestory	ks	15	27,88	418,20	0,00	
5	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS28WN	kancelárske priestory	ks	14	27,88	390,32	0,00	
6	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS36WN	kancelárske priestory	ks	10	27,88	278,80	0,00	
7	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS45WN	kancelárske priestory	ks	11	27,88	306,68	0,00	
8	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS50WN	kancelárske priestory	ks	2	27,88	55,76	0,00	
9	Vnútorná klimatizačná jednotka	AERMEC MDS56WN	kancelárske priestory	ks	3	27,88	83,64	0,00	
10	Nástrešný odsávač ventilátor	SYSTEMAIR DVST 355E4, 260 W	strecha	ks	1	5,23	5,23	0,00	
11	Ventilátor	SYSTEMAIR KVK160L, 134 W	kuchynky a denné miestnosti	ks	6	5,23	31,38	0,00	
12	Vetracia rekuperačná jednotka	AERMEC URI100E	práčovňa	ks	1	216,09	216,09	0,00	
13	Požiarna mriežka	PVM - 300 x 520 RAL 7005	prízemie - chodba	ks	1	9,66	9,66	0,00	
14	Požiarna mriežka	PVM - 300 x 330 RAL 7005	3. NP, m.č. 3-17	ks	1	9,66	9,66	0,00	
15	Klimatizačná jednotka	TECNAIR OCA 510-LR407	serverovňa	ks	2	243,98	487,96	487,96	
16	Kondenzátor ku klimatizačnej jednotke	LUVÉ CEA 71e-V	serverovňa	ks	2	73,19	146,38	146,38	
MaR									
17	MaR komplexne			kpl	1	200,00	200,00	200,00	
Spolu za 1 servisštvrt'rok bez dopravy:							3 267,12	1 461,70	
18	Náklady na dopravu:								
18	Servis v 1. a 2. polroku			výjazd	10	19,90	199,00	199,00	
19	Spolu vrátane dopravy za 1 servis/rok:								
21	Celkom za 1 servis/rok:								
							5 126,82		

