

# ZMLUVA O DIELO

č. 13-ZOD-2090-90

č. ZOD/363/6010/2013/BVS

na výkon servisných činností súvisiacich s údržbou, opravou a nastavením zariadení klimatizácie, vzduchotechniky, chladenia a vykurovania s rozvodmi, zariadení na meranie a reguláciu pre chladiace a vykurovacie zariadenia uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## ČI. I

### Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Štatutárny zástupca:  
Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva  
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:  
Ing. Stanislav Beňo,  
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:  
Ing. Ivan Stolár, vedúci oddelenia správy majetku  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, Ružinov  
Č. účtu: 1004-062/0200  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1  
Oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** KLIMA KONZULT, spol. s r.o.  
Trnavská 63, 821 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca:  
Ing. Peter Čulen, konateľ  
Ing. Jana Čulenová, MBA, konateľ  
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Jana Čulenová, MBA,  
konateľ  
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Lukáš Barla  
IČO: 00 602 744  
DIČ: 2020342203  
IČ DPH: SK2020342203  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620730521/1100  
Zapísané v obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, vložka č. 324/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## ČI. II

### Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výkon servisných činností súvisiacich s údržbou, opravou a nastavením zariadení klimatizácie, vzduchotechniky, chladenia a vykurovania s rozvodmi, zariadení na meranie a reguláciu pre chladiace a vykurovacie zariadenia (ďalej len „servis“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v

tejto zmluve počas záručnej doby, uskutočniť na zariadeniach umiestnených v celej budove generálneho riaditeľstva (zdroj tepla a vetrania – suterén -1.07), (zdroj chladu – strešná miestnosť), spoločnosti:

**„Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, Bratislava“.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu prílohy č. 1 vykonávať na prevádzkovaných zariadeniach:
  - 2.1. Pravidelný servis s cieľom minimalizovať výskyt porúch.
  - 2.2. Mimoriadny servis s cieľom odstrániť poruchy, havárie, vykonať opravy a uviesť zariadenie do prevádzky.
3. Servis vykoná zhotoviteľ na klimatizačných zariadeniach podľa prílohy č. 2 vrátane príslušenstva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa rozsahu tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Termín a spôsob plnenia

1. Termín (frekvencia) výkonu pravidelného servisu sa bude vykonávať podľa prílohy č. 2. Deň a hodina nástupu na servis sa spresní vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorú iniciuje zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa dostaví na výkon mimoriadneho servisu (odstrániť poruchy a havárie) na základe výzvy objednávateľa **do 12 hodín pri poruchách klasifikovaných ako naliehavé a do 48 hodín pri ostatných poruchách**. Požiadavku nástupu na servis potvrdí objednávateľ faxom alebo e-mailom aj po telefonickom nahlásení mimoriadneho servisu.
3. Ak zhotoviteľ pri servisnom zásahu zistí na zariadení opotrebované diely alebo iné závažné skutočnosti, ktoré môžu následne spôsobiť odchýlku v kvalite, parametroch stanovených výrobcou, upovedomí objednávateľa o rozsahu poškodenia i spôsobe jej odstránenia a uvedené skutočnosti zaprotokoluje.
4. Objednávateľ na základe zistených skutočností uvedených v protokole môže písomne požiadať zhotoviteľa o vypracovanie cenovej ponuky na odstránenie nedostatku, ktorá po schválení bude podkladom pre vystavenie dodatku k zmluve alebo podkladom pre vystavenie objednávky, ak odstránenie nedostatku nie je predmetom záručných podmienok.
5. Pracovná doba pre výkon pravidelného servisu je:  
pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.
6. Pracovná doba pre výkon mimoriadneho servisu je:  
pondelok – piatok v čase od 17:00 hod. do 22:00 hod  
sobota, nedeľa a sviatky od 8:00 hod. do 22:00 hod.,  
v sadzbách podľa čl. IV, ods. 3.
7. Spôsob výkonu servisu:
  - 7.1. Pravidelný servis sa bude vykonávať v rozsahu potrebných úkonov, predpísanou technológiou výrobcu a v pravidelných časových cykloch – vid' príloha č.1 a č. 2.
  - 7.2. Mimoriadny servis sa bude vykonávať podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa na základe vzájomne odsúhlasenej objednávky (obsahujúcej rozsah, cenu, termín a iné).
  - 7.3. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku.

8. Zhotoviteľ po ukončení servisu vystaví protokol (záznam do servisnej knihy alebo montážneho denníka) o vykonanom servise, v ktorom bude uvedené:

- adresa miesta výkonu servisu,
- deň a hodina nástupu na servis,
- meno servisných technikov zhotoviteľa,
- meno zodpovedného zamestnanca objednávateľa,
- počet hodín servisného zásahu,
- počet hodín prestojov,
- rozsah kontroly, opravy, poruchy - havárie a popis servisných činností,
- súpis typov súčiastok a množstvo spotrebovaného materiálu, ktoré boli vymenené resp. opravené,
- súpis poškodených, demontovaných a odovzdaných častí zariadenia objednávateľovi,
- technicko-poradenská služba (stanovisko servisného technika o stave a prevádzkovej schopnosti zariadenia - núdzový chod zariadenia po oprave),
- spôsob zaškolenia obsluhy pre núdzový chod zariadenia,
- podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

#### ČI. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za pravidelný servis počas záručnej doby je stanovená dohodou podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v nej je zahrnutá cena za čas nástupu na mimoriadne opravy. Dohodnutá cena za servis klimatizačných zariadení je v súlade s prílohou č. 1 a č. 2 tejto zmluvy. Rekapitulácia ceny pravidelného servisu:

Rekapitulácia ceny v € bez DPH pravidelného servisu				
č.r.	Popis	I. polrok	II. Polrok	spolu
1	Administratívna budova	3 340,00	3 340,00	6 680,00
2	Blok - D	512,00	512,00	1 024,00
3	<b>Celkom</b>			<b>7 704,00</b>

2. Cena za ročný servis je dohodnutá vrátane dopravy bez náhradných dielov, spotrebného materiálu a dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Výška DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

Spotrebný materiál			
Popis	Počet	MJ	Cena v € bez DPH za MJ
Filtračná textília	1	m2	3,80
Filtračná vložka	1	ks	41,20
Kondenzačná hadica 20mm	1	m	1,30
Kondenzačná hadica 18mm	1	m	1,10
Prievlačná matica 12mm	1	ks	1,00
Olej	1	L	35,40
Vysokotlaká ochrana KP-5	1	ks	71,10
Chladivo R410A	1	kg	16,60
Dusík	1	L	1,27

3. Cena za mimoriadny servis a iné výkony bude určená podľa rozsahu výmeny náhradných dielov, spotrebného materiálu a skutočne vykonaných prác na základe vypracovanej a vzájomne odsúhlasenej ponuky zhotoviteľa.

4. Zmluvné strany si stanovili dohodou ceny bez DPH pre mimozáručné opravy nad rámec pravidelných (mimoriadnych) servisných prác mimo náhradných dielov, spotrebného materiálu, nasledovne:

4.1. pri zásahu do 12 hodín:

- v pracovnej dobe:

pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

32,36 €/hod,

- po pracovnej dobe:

pondelok – piatok v čase od 17:00 hod. do 22:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

39,83 €/hod,

- v dňoch pracovného pokoja:

sobota, nedeľa a vo sviatkoch od 8:00 hod. do 22:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

47,30 €/hod,

- doprava

19,90 €/výjazd,

4.2. pri zásahu do 48 hodín:

- v pracovnej dobe:

pondelok – piatok v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

24,90 €/hod,

- po pracovnej dobe:

pondelok – piatok v čase od 17:00 hod. do 22:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

29,87 €/hod,

- v dňoch pracovného pokoja:

sobota, nedeľa a vo sviatkoch od 8:00 hod. do 20:00 hod.

Zariadenie (viď príloha č. 2)

41,49 €/hod,

- doprava

19,90 € výjazd,

5. Faktúra za pravidelný servis bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po vykonaní príslušného servisu v sume podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať údaje ustanovené § 74, ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude k nej priložená kópia protokolu o vykonaní servisu. Úhrada faktúry sa uskutoční do 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo kópiu protokolu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.

6. Faktúra za mimoriadny servis (opravy, poruchy, havárie alebo iný výkon) bude vystavená do 15 dní odo dňa ukončenia servisu na zariadení, jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky. Úhrada faktúry sa uskutoční do 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.

7. Vymenené náhradné diely (komponenty) a použitý spotrebný materiál bude fakturovaný samostatne. Pri náročnejších opravách aj iných výkonoch (napr. použitie montážnej plošiny, horolezecké práce) bude vypracovaná cenová ponuka. Špecifikácia náhradných dielov, spotrebného materiálu a iných výkonov bude súčasťou protokolu o servise, ktorý bude priložený k faktúre.

## **Čl. V**

### **Platnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná počas záručnej doby na dodané klimatizačné zariadenia uvedené v prílohe č. 2.
2. Platnosť zmluvy je do 12.05.2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za pravidelný servis a sadzby nad rámec pravidelných (mimoriadnych) servisných prác podľa Čl. IV, ods. 4.1 až 4.2, platia pre rok 2013 a každoročne sa upravujú o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
4. Sumy dohodnuté v zmysle Čl. IV a v súlade s Čl. V, ods. 3, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, na jeho účet, ktorej prílohu bude tvoriť výpočet cien s pripočítanou mierou inflácie za príslušný rok.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykoná servis na vysokej profesionálnej úrovni, ktorá zodpovedá certifikačnému auditu (protokol č. C – 316/04) – a ktorým bolo preukázané, že systém manažérstva kvality spĺňa požiadavky normy ISO 9001:2000.
2. Zhotoviteľ vykoná servisné činnosti v hospodárnom režime a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami i technologickými postupmi udanými výrobcom.
3. Zhotoviteľ sa bude pri výkone servisných činností riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v čase výkonu servisných činností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Pri prácach so zvýšeným požiarnym ohrozením bude svoje činnosti koordinovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon servisu s dôsledkom predĺženia zmluvnej dodacej lehoty. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať objednávateľovi. Predĺženie lehoty plnenia sa môže určiť podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách poriadok a čistotu.
7. Zhotoviteľ je povinný na núdzový chod zariadenia zaškoliť obsluhu a uvedenú skutočnosť zaprotokoluje. Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť zo strany objednávateľa odmietnuté pre prípadné pretrvávajúce poruchy na predmete zmluvy a to až do ich odstránenia zhotoviteľom.
8. Objednávateľ je povinný prevádzkovať zariadenie v súlade s návodom na obsluhu a s technickými podmienkami stanovenými výrobcom a projektom.
9. Objednávateľ bude udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, ktorých servis alebo oprava je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predloží zhotoviteľovi.

10. Objednávateľ včas nahlási požiadavky na servis (poruchy, opravy, havárie) a vykoná nevyhnuté úkony na zamedzenie vzniku následných škôd na zariadeniach.
11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi po predchádzajúcej telefonickej výzve písomne potvrdiť (faxom alebo e-mailom) požiadavku na každý servisný zásah.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do budovy, resp. priestoru výkonu servisu a zabezpečí príslušné bezpečnostné, protipožiarne, hygienické opatrenia a bude ich udržiavať v stave prevádzkovej schopnosti. O týchto opatreniach preukázateľne poučí zhotoviteľa.
13. Objednávateľ v čase servisného zásahu umožní zhotoviteľovi vjazd a parkovanie v blízkosti výkonu servisu.
14. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa, zabezpečí pre výkon zhotoviteľa potrebné energetické médiá, riadne osvetlenie pracoviska, sociálne a hygienické zariadenie.
15. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí pri výkone servisu zodpovedného pracovníka obsluhy alebo údržby.
16. Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne uhrádzať faktúry za splnenia podmienok uvedených v ods. 4 a 5 čl. IV tejto zmluvy.
17. Objednávateľ v prípade pracovného úrazu pracovníkov zhotoviteľa umožní prívolať rýchlu zdravotnícku pomoc.
18. Zodpovedné osoby za zmluvné strany pri výkone servisných činností:
  - a) za objednávateľa: Ing. Ľudovít Rákai – č. t. 0911 010 515, Ing. Stolár č. t. 0903 535 488
  - b) za zhotoviteľa: Maroš Borič – č. t. 02 48 20 67 21, GSM: 0905 509 324.

## **Čl. VII Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
2. Súčasťou odovzdania a prevzatia diela je podpísanie protokolu o vykonanom servise s obsahom podľa ods. 8. čl. III (záznam do servisnej knihy alebo montážneho denníka), ktorý podpíšu oprávnený zástupca objednávateľa a zhotoviteľa.

## **Čl. VIII Záručná doba a zodpovednosť za vady a škody**

1. Zhotoviteľ, ako subdodávateľ pre vyššieho zhotoviteľa diela (VÁHOSTAV – SK, a.s.) uviedol zariadenia do prevádzky v termínoch podľa prílohy č. 2. V rámci zmluvy o dielo s vyšším zhotoviteľom diela poskytuje na realizáciu diela záruky:
  - 60 mesiacov na stavebnú časť diela, vrátane elektrorozvodov a technologických rozvodov,

- na mechanické, elektrické a elektronické súčasti technického a technologického zariadenia vykonaného diela podľa výrobcu, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
- 2. V rámci tejto zmluvy na servis počas záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať všetky opravy zariadení, ktoré majú charakter záručných opráv. Záručná doba na náhradné diely a na servisné práce je 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom - podpísaný Montážny denník zo servisu. Výnimka je u drobných náhradných dielov a spotrebného materiálu, u ktorých dobu výmeny kratšiu ako 6 mesiacov stanovujú prevádzkové podmienky (návody na obsluhu a údržbu zariadení) dané v technickej dokumentácii výrobcu zariadenia.
- 3. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone servisu a to od začatia prác až po ich prevzatie objednávateľom pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 4. Objednávateľ znáša zodpovednosť za nesplnenie povinností uvedených v ods. 14, čl. VI v tejto zmluve.

### **Čl. IX Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle ods. 1, čl. III tejto zmluvy (pravidelný servis), má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 7,00 € bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z ceny servisného plnenia, ktoré má dodávateľ v dohodnutom termíne poskytnúť.
2. Ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne nenastúpi podľa ods. 2, čl. III., k výkonu servisu podľa ods. 2.2, čl. II, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € bez DPH za každú aj začatú hodinu omeškania max. do výšky 150,00 € bez DPH.
3. Ak sa zhotoviteľ v dohodnutom termíne dostaví k servisnému zásahu, ktorý nemôže začať vykonávať do 1 hod. z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi prestoj za každú, aj začatú hodinu vo výške podľa čl. IV ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ za vykonaný servis ani po písomnom upozornení zhotoviteľom do 14 dní neuhradí dlžnú čiastku, má zhotoviteľ právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu čl. II a objednávateľ stráca právny nárok na uplatnenie sankcie podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku.
6. V prípade, že do troch (3) mesiacov od zhotoviteľom predloženého návrhu na úpravu ceny podľa čl. IV ods. 7 nedôjde k dohode, je zhotoviteľ oprávnený vypovedať zmluvu podľa čl. X ods. 5.
7. V prípade, že objednávateľ si nespĺní povinnosti uvedené v ods. 14, čl. VI, má zhotoviteľ právo na náhradu škody, ktorá mu poškodením alebo odcudzením vznikla.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ak nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou obojstranne písomne potvrdených dodatkov.
5. Pred uplynutím dojednanej doby je zmluvu možné zrušiť:
  - a) dohodou oboch zmluvných strán
  - b) výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou i bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušovania podmienok zmluvy, ktoré je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede dotknutej zmluvnej strane.
7. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom.
9. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dve obdrží zhotoviteľ.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Pravidelná servisná činnosť a príloha č.2 – Zoznam servisovaných zariadení

V Bratislave:

Za objednávateľa:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za zhotoviteľa:  
KLIMA KONZULT, spol. s r.o.

.....  
Ing. Stanislav Beňo  
technický riaditeľ

.....  
Ing. Jana Čulenová, MBA  
konateľ

