

ZMLUVA O DIELO č. ZOD/560/2013/BVS

pre stavbu: „Kanalizácia v Mestskej časti Bratislava – Ružinov“

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)**

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Štatutárny zástupca : Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
- Zástupca zodpovedný
vo veciach technických : p. Dušan Kozic,
Ing. Marek Brunovsky, \
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3080/B
- Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu : 1004 – 062 / 0200
- IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK 2020263432
- Telefón :
- (ďalej len „objednávateľ“, resp. „BVS, a.s.“)

- 1.2. Zhotoviteľ** : MONTGAS, s.r.o.
Tribečská 1540, 955 01 Topoľčany
- Štatutárny zástupca : Miloslav Minárik, konateľ
- Zástupca zodpovedný
vo veciach technických : Miloslav Minárik, konateľ
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 27181/N
- Bankové spojenie : SLSP, a.s. Topoľčany
Číslo účtu : 264529848/0900
- IČO : 45512311
DIČ : 2023087253
IČ DPH : SK2023087253
- Telefón :
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové podklady

- 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- súťažné podklady na vypracovanie ponuky zhotoviteľom
- ponuka zhotoviteľa

2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov stavby : „Kanalizácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov“
2.2.2. Miesto stavby : Katastrálne územie - Ružinov, Bratislava

- 2.3. **Stavebník** : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1. **Predmetom plnenia je záväzok zrealizovať stavbu vrátane vybavenia potrebných povolení a zabezpečenia inžinierskej činnosti nutnej k realizácii stavby:**

„Kanalizácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov“

v rámci predloženej cenovej ponuky - rozpočtu, v lehote výstavby a za dodržania technických a kvalitatívnych podmienok špecifikovaných touto zmluvou a jej prílohami v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie.

Predmetom stavby je výstavba, resp. dobudovanie kanalizácie v mestskej časti Ružinov v lokalite Prievoz v časti Mierovej ulice, ulice Nové záhrady a na Parkovej ulici.

Komunikácie na Mierovej a Parkovej ulici sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy a bude tu vybudovaná jednotná kanalizácia aj s odvedením dažďových odpadových vôd z komunikácie.

Komunikácia na ulici Nové záhrady je v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov a bude tu vybudovaná splašková kanalizácia.

V rámci predmetnej stavby sa uvažuje s vybudovaním kanalizačných odbočení, a to od hlavného kanalizačného potrubia po hranicu nehnuteľnosti a s odvodnením magistrálnych komunikácií na Mierovej a Parkovej ulici výstavbou dažďových vpustov a ich napojením na navrhované kanalizačné potrubie.

Zemné práce pri výstavbe kanalizačného potrubia a kanalizačných odbočení sa budú realizovať prevažne strojne, potrubia sa budú v celom rozsahu stavby ukladať v zapaženej ryhe s kolmými stenami na zhutnené lôžko. Pri výstavbe sa s prekládkami existujúcich inžinierskych sietí a s výrubom stromov a iných drevín neuvažuje. Pri výstavbe budú čiastočne uzavreté komunikácie (Mierová, Parková ul.) a úplne uzavreté komunikácie (ul. Nové záhrady). Stavebnou činnosťou budú dotknuté linky MHD.

Stavba je v rozsahu:

SO-01 Kanalizácia

- kanalizačné potrubie – stoka Af-6 – Parková ul. PP DN 300, SN10, dĺžky 319,0m
kanalizačné potrubie – stoka Af-1 – Mierová ul. – PP DN300, SN10, dĺžky 419,0m
kanalizačné potrubie – stoka Ae – Mierová ul. – sklolaminát DN500, SN 10 000, dĺžky 553,5m
kanalizačné potrubie – stoka Ae – Nové záhrady – PP DN300, SN 10, dĺžky 163,0m

SO-02 Kanalizačné odbočenia

kanalizačné odbočenia PP DN150, SN 10 – 116ks – celková dĺžka 877,5m

SO-03 Dažďové vpusty

dažďové vpusty a pripojenia PP DN200, SN 10 – 44ks – celková dĺžka – 147,0m

Predmetná stavba neobsahuje prevádzkové súbory.

Predmetom plnenia a súčasťou ceny za dielo je aj vybavenie, resp. zabezpečenie :

- povolení na stavebné, resp. výkopové práce, ohlásenia začatia stavebných prác dotknutým úradom, resp. iné doplňujúce potrebné povolenia stavebných prác,
- inžinierskej činnosti potrebnej k realizácii stavby, pre získanie stanovísk resp. povolení dotknutých orgánov potrebných a nutných pre realizáciu diela, zastupovaním objednávateľa,
- povolení, stanovísk a inej dokumentácie potrebnej k zhotoveniu diela a zabezpečenie ďalších činností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia,
- zaujatia verejného priestranstva a uzávierky komunikácií,
- trvalej premávky na dopravných komunikačných trasách, /ciest, tratí ,chodníkov a pod./, resp. obchádzkových trás
- ohlásenia vzniku poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva,
- schválenie vypracovaného projektu organizácie dopravy (POD) v dopravnej komisii, v prípade potreby jeho aktualizácia, doplnenie presného časového harmonogramu výstavby a jej etapizácia spolu s dopadom na dočasnú organizáciu dopravy a dopravného značenia,
- dočasného a trvalého dopravného značenia, jeho osadenie, údržba a demontáž, realizácia prechodov pre chodcov a prejazdov pre vozidlá, prekrytie betónového žľabu,
- koordinácie organizácie výstavby s technickým pracovníkom objednávateľa, autorským dozorom projektanta, povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, cenovým konzultantom objednávateľa, odborom investícií objednávateľa, prevádzkovateľom príslušnej divízie objednávateľa (divízia odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.),
- vypracovania a dodržiavania riadiaceho harmonogramu stavby,
- vypracovania plánu kontroly kvality a zabezpečenie jeho schválenia,
- vypracovanie plánu skúšok diela a jeho súčastí a zabezpečenie jeho schválenia,
- označenie stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia a v súlade so stavebným zákonom, súčasne zhotoviteľ vykoná samostatné označenie stavby podľa pokynov objednávateľa,
- činnosti koordinátora BOZP v zmysle platnej legislatívy,
- zriadenia, prevádzkovania a likvidácie zariadenia staveniska, a jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb po celú dobu výstavby, ohradenia výkopov,
- vedenie stavebného denníka so zápismi o priebehu stavebných prác,
- vyhotovenia foto prípadne video dokumentácie zrealizovaných častí stavby zakrytých v priebehu realizácie diela,
- vytýčenia dotknutých inžinierskych sietí a ich ochrany pri realizácii diela,
- vybavenia vstupov na pozemky a na/do nehnuteľnosti potrebných pre zrealizovanie stavebných prác,
- v prípade potreby organizácie odstávok (oznamovanie dotknutým odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov)
- koordinácie prác so zhotoviteľmi súbežných investícií, koordinácie s divíziami objednávateľa,
- geodetických prác, vytýčenie stavby zodpovedným geodetom,
- geometrických plánov, ktoré budú potrebným podkladom k zmluvám na zriadenie vecných bremien pre plochy – parcely, na ktorých sa dielo zrealizuje,
- vypracovania prevádzkového a manipulačného poriadku a zabezpečenie jeho schválenia,
- vypracovania potrebnej dodávateľskej dokumentácie a zabezpečenie jej schválenia,
- podmienok pre výkon kontroly stavby pracovníkom objednávateľa, použitie kancelárie,
- vypracovanie plánu kontroly kvality a zabezpečenie súladu s jeho požiadavkami,

- uvedenie diela do skúšobnej prevádzky a uvedenie diela do riadnej prevádzky so zaškolením obsluhy zrealizovaného diela v súčinnosti s objednávateľom,
- vykonania náležitých skúšok a obstaranie revízných správ, zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov a pod. pre zhotovenie diela a jeho súčastí
- projektu skutočného vyhotovenia diela v rámci všetkých profesií a zabezpečenie jeho schválenia,
- kompletizácie dokumentácie k preberaciemu a kolaudačnému konaniu,
- pri kolaudačnom konaní na základe splnomocnenia zastupovanie objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečenie kladného kolaudačného rozhodnutia,
- geodetické zameranie skutočne zrealizovaného diela, všetkých realizovaných prip. odkrytých a dotknutých inžinierskych sietí, prípadne zameranie iných častí dotknutých výstavbou, zameranie stávajúceho stavu objektu ,
- vykonanie predpísaných a požadovaných skúšok objednávateľom a za účasti zástupcu budúceho prevádzkovateľa stavby (zástupcu divízie odvádzania odpadových vôd objednávateľa) a kamerového monitoringu potrubí s výstupom na DVD,
- revízií vyhradených technických zariadení, ak sú obsahom diela,
- vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku ako súčasť odovzdania stavby vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej doby životnosti dodaných stavebných objektov,
- dočasných staveniskových komunikácií k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch a komunikácií do pôvodného stavu,
- odstránenia nečistôt z používaných komunikácií a plôch /zabezpečiť čistotu staveniska/,
- znovuzriadenia povrchových úprav dotknutých komunikácií, chodníkov a ostatných zabraných plôch do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- znovuzriadenie dotknutých inžinierskych sietí do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- na základe splnomocnenia investora zabezpečiť všetky povinnosti investora, vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií, opatrení v súlade s plánom ochrany životného prostredia,
- osôb a všetkých vecí povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu zrealizovaniu diela,
- **v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objedávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vrátane aktualizácie dokumentácie „PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI“.**

Predmetom plnenia v zmysle § 282 a 536 Obchodného zákonníka je záväzok zhotoviteľa realizovať stavbu.

3.2. Dodávku diela realizovať v súlade s:

- aktualizovanou projektovou dokumentáciou „Odkanalizovanie podunajskej časti bratislavského regiónu – Kanalizácia Prievoz“ pre vybrané lokality Mierová ul., Parková ul. a Nové záhrady, a s podmienkami špecifikovanými touto projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala projekčná organizácia HYDROCOOP, spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava,
- právoplatným stavebným povolením – vodoprávnym rozhodnutím, ktoré vydá Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad pre vodné stavby, a podmienkami v ňom stanovených,
- technickými a kvalitatívnymi podmienkami špecifikovanými vyhlasovateľom v podkladových materiáloch,
- podmienkami protokolárne odsúhlasenými vyhlasovateľom v priebehu realizácie predmetu plnenia.

Zhotoviteľ je zodpovedný pri vykonaní diela za dodržania kvalitatívnych parametrov zodpovedajúcich ustanoveniam príslušných záväzných a nezáväzných technických noriem použitých v projektovej dokumentácii a stavebného zákona.

Zhotoviteľ na základe splnomocnenia objednávateľa zabezpečí aj všetky povinnosti stavebníka vyplývajúce z uvedených povolení a s nimi súvisiacich rozhodnutí a súhlasných stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií.

Objednávateľ odstúpi zhotoviteľovi:

- 3x projekt stavby v tlačenej forme,
- 1x fotokópiu právoplatných stavebných povolení,
- 1x digitálnu kópiu vyššie uvedenej dokumentácie na digitálnom nosiči

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že dielo budú vykonávané iným subjektom v mene zhotoviteľa bez súhlasu objednávateľa, bude sa jednať o závažné porušenie podmienok tejto zmluvy. V prípade, že vykonanie diela iným subjektom v mene zhotoviteľa nebolo písomne vopred odsúhlasené, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy. Zoznam zúčastnených subdodávateľov pri stavebných prácach, objednávky subdodávok musia byť konzultované a odsúhlasené objednávateľom zápisom, podpísaným zástupcami zmluvných strán pred zahájením stavebných prác .
- 3.4. Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ preukáže zmluvou jeho zabezpečenie pri odovzdaní staveniska. Predloženie len objednávky pre koordináciu nebude uznané.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina, atď.), dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a viesť evidenciu o nakladaní s odpadmi. Sumár evidencie o nakladaní s odpadmi bude súčasťou dokladov pri odovzdávaní stavby.
- 3.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, súťažné podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vady alebo nefunkčnosť diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu za dielo, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.
- 3.7. V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr pred podpisom zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po uzavretí zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy.
- 3.8. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

- 3.9. Ak v priebehu zhotovovania diela príde k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele, alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 3.10. Okrem štatutárneho zástupcu objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnym zástupcom objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby (bez ohľadu na ich postavenie) akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so zhotoviteľom zmenu podmienok zmluvy resp. meniť dohodnutý rozsah diela alebo cenu za dielo.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie diela) tak, aby zhotovené dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým všeobecne záväzným právnym predpisom a bolo na dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom všetky výkony potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela sa rozumejú všetky pre zhotoviteľa potrebné: lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany diela pred poškodením a revízie a pod. Súčasťou povinností zhotoviteľa spojených so zhotovením diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku.
- 3.12. Zhotoviteľ je na pracovisku povinný prijať a zabezpečiť také opatrenia, aby jeho činnosťou na území objednávateľa nedošlo k znečisťovaniu - priamemu i nepriamemu zavádzaniu látok, vibrácií, tepla alebo hluku ľudskou činnosťou do ovzdušia, vody alebo pôdy, ktoré môžu byť škodlivé ľudskému zdraviu, môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia alebo môžu zasahovať do oprávneného využívania životného prostredia.
- 3.13. Objednávateľ je povinný priebežne vykonávať kontrolu činnosti zhotoviteľa v oblasti znečisťovania životného prostredia a dodržiavania štandardov ISO 14 001 na území objednávateľa a je oprávnený pozastaviť činnosť zhotoviteľa, ak zistí, že jeho činnosť predstavuje bezprostredné nebezpečenstvo pre ľudské zdravie, alebo hrozí spôsobenie okamžitého významného negatívneho účinku na životné prostredie, prípadne vznik značnej materiálnej škody.

Čl. IV. Č a s p l n e n i a

- 4.1. Pre predmet plnenia v rozsahu čl. III. sú nasledovné termíny začatia diela a doby výstavby v mesiacoch:
- a) **Začatie:** do dvoch týždňov odo dňa doručenia právoplatného stavebného povolenia objednávateľom zhotoviteľovi a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Bratislava (povolenia na výkopové práce)
- b) **Doba výstavby v mesiacoch: 5 mesiacov**
V prípade, že do doby výstavby bude spadať obdobie, kedy nie je možné pokračovať v realizácii stavby v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Bratislavy (povolenia na výkopové práce), toto obdobie sa nezapočíta do doby realizácie v mesiacoch.

Ukončenie diela resp. doba realizácie diela zahŕňa vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdanie a prevzatie diela, skúšobnú prevádzku, uvedenie stavby do riadnej prevádzky, kolaudáciu a vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby do majetku objednávateľa. Objednávateľ stanovuje lehotu na odovzdávanie a preberanie stavby v maximálnej dĺžke pätnásť (15) dní. Túto lehotu zapracuje zhotoviteľ do celkovej lehoty výstavby.

- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 3.1. čl. III. preukázaním dodržania všetkých projektovaných a garantovaných parametrov diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického vybavenia, úradných skúšok na vyhradené technické zariadenia a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom po vykonaní komplexného odskúšania stavby s odstránením prípadných väd diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením objednávateľom v zmysle zmluvy.

Základné termíny uvedené v bode 4.1. tohto článku musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť jednotlivé základné termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo. Podrobnejší termínový (časový) harmonogram zhotovovania diela zhotoviteľom je špecifikovaný v prílohe č. 4, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny a mílniky začatia a dokončenia jednotlivých častí diela.

- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu bodu 3.1., čl. III. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného diela, resp. časti diela, nebude zhotoviteľom bez vážneho dôvodu odopreté. V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny, alebo mílniky boli, alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platobného kalendára.
- 4.5. V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo mílniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.6. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nezrýchli, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.7. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené

nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.

- 4.8. Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe a v zmysle výsledku súťaže a Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH : 1 466 000,00 EUR

(slovom jeden milión štyristošesťdesiatšesťtisíc eur)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy, je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za vykonané dielo. K cene za dielo bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov. Ponukové ceny v jednotlivých technických položkách (podľa vyplneného rozpočtu) sú pevnými cenami počas realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.

Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, **cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela**, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, vrátane vybudovania dočasných diel, zabezpečenia materiálu, dodávok, montáží, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky, sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách. Súčasťou ceny sú aj náklady na poplatkovú povinnosť za užívanie verejného priestranstva podľa Všeobecne záväzného nariadenia, náklady za uloženie odpadu na skládku, dopravné značenie, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa zmluvy, poistenie podľa zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vzťahujúcich sa na dielo, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami, úhrady poplatkov za výrub drevín v prípade potreby a pokút v prípade porušenia zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.

V situácii že zhotoviteľ potrebnú položku pre zhotovenie diela v rozpočte za dielo neuviedol, má sa za to, že cenu položky zahrnul vo svojich sadzbách alebo v cenách iných položiek.

Zhotoviteľ preberá na seba záväzkov stavebníka uhradiť všetky náklady spojené s podmienkami v zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a.s.

- 5.3. Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách zhotoviteľa.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže zhotoviteľovi uhradiť **prípadné navyš práce** (okrem prác uvedených v článku V. bod 5.6. tejto zmluvy), ktoré bude z titulu nepredvídateľných okolností potrebné vykonať navyš oproti predmetu plnenia tejto zmluvy podľa článku III., a to výlučne za predpokladu, že potreba ich vykonania bude preukázateľne písomne odsúhlasená technickým pracovníkom objednávateľa, autorským dozom, povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických v zmysle čl. I. bod 1.1. zápisom v stavebnom denníku a následnom schválení v príslušnom orgáne objednávateľa.
- 5.5. Odsúhlasené navyš práce požadované objednávateľom budú zhotoviteľovi uhradené **maximálne v rozsahu rezervy vo výške, stanovenej v rozpočte – položka Rezerva, ktorá musí byť stanovená na 10 % z ceny za dielo bez DPH uvedenej v Prílohe č.2 – Rozpočet stavby tejto zmluvy o dielo.** V časti Rekapitulácia celkových nákladov je rezerva vypočítaná ako 10% z celkovej ceny za stavebnú časť bez DPH (z nacenenej výkazu výmer), t.j. **maximálne vo výške 128 950,- EUR. Rezerva je zahrnutá v celkovej cene za dielo.** Rezerva je určená výhradne na krytie objednávateľom nepredvídaných nákladov.
- 5.6. S výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k zmluve, nemôže zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku udalosti / skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela. V cenovej ponuke zhotoviteľa sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii stavebných a zemných prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažných podmienok, zmien geologických podmienok, zmien hydrogeologických podmienok, zmien hrúbok a materiálov konštrukcií určených k vybúreniu.
- 5.7. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo objednávateľovi:
 - (a) sa podrobne oboznámil so zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - (b) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii a zmluve,
 - (c) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii a zmluve, ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s projektovou dokumentáciou a zmluvou,
 - (d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na režime **mesačnej fakturácie** podľa skutočne vykonaných prác ucelenej stavebnej časti v zmysle rozpočtu a na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým pracovníkom objednávateľa.

Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť objednávateľovi najskôr v posledný deň príslušného obdobia, za ktorý je faktúra vystavená, v dvoch (2) vyhotoveniach súpis prác vykonaných na diele v danom období a to so všetkými objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti.

Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (alebo ním určenej osobe) súpisy vykonaných prác v členení podľa požiadaviek objednávateľa, z ktorých budú zrejmé všetky špecifikácie, postupy pri výpočtoch a iné objednávateľom požadované doklady (ďalej len „**Kontrolovateľné podklady**“). Úplnosť Kontrolovateľných podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác objednávateľom. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu predložených podkladov. Súpis vykonaných stavebných prác a Kontrolovateľné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je objednávateľ oprávnený odmietnuť, resp. požiadať o podklady, ktoré by upresnili súpis vykonaných prác. Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác a požadovaných Kontrolovateľných podkladov objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry za podmienok ďalej v tomto článku VI. uvedených a doručiť ich objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach.

Bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác technickým pracovníkom objednávateľa nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

Celková fakturovaná cena za vykonané práce do doby odovzdania diela nesmie prekročiť 85 % dohodnutej ceny za dielo.

Doklady súvisiace a preukazujúce kvalitu diela bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi priebežne a zároveň kompletne k preberaciemu konaniu ukončenej stavby.

- 6.2. Z ktorejkoľvek, alebo aj zo všetkých zhotoviteľom vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený zadržať **10 %** (desať percent) z ceny za dielo. Túto čiastku je objednávateľ oprávnený zadržať aj výlučne z konečnej faktúry. Zadržaná čiastka bude uvoľnená do **šesťdesiat (60) dní** po odovzdaní a prevzatí diela za predpokladu, že budú odstránené (čo objednávateľ písomne potvrdí) prípadné vady a nedorobky uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zádržné bude objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia diela podľa zmluvy), ako aj na prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, ako aj iných oprávnených nárokov objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 6.3. Okrem zádržného podľa bodu 6.2. tohto článku vyššie, objednávateľ zadrží aj ďalších **5%** (päť percent) z ceny za dielo podľa konečnej faktúry až do uplynutia záručnej doby za dielo. Uvedená suma bude použitá výlučne v prípade nesplnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, bezplatne odstrániť reklamované vady (vrátane skrytých). V prípade, že po dobu zadržania nebude suma použitá, objednávateľ uvoľní zadržanú sumu do **šesťdesiat (60) dní** po uplynutí záručnej doby za podmienok, že budú riadne odstránené všetky reklamované vady (čo objednávateľ písomne potvrdí) v písomnom protokole o odstránení reklamovanej vady diela.

Zádržné podľa tohto bodu 6.3 zmluvy môže byť s predchádzajúcim a výslovným písomným súhlasom objednávateľa nahradené bankovou zárukou vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa, ktorej platnosť presiahne minimálne o dva mesiace všeobecnú záručnú dobu na dielo. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nespĺní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Bez ohľadu na vyššie uvedené, objednávateľ je vždy oprávnený nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu, kedy je povinný ju vyplatiť zhotoviteľovi.

- 6.4. Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do desiatich (10) pracovných dní od potvrdenia správnosti projektu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania objednávateľom, resp. odborom GIS objednávateľa a po odovzdaní zhotoviteľom všetkých požadovaných dokladov objednávateľom na preberacom konaní.

Obsahom konečnej faktúry bude aj súpis všetkých vykonaných prác na stavbe v zmysle rozpočtu so stavebnými položkami, resp. s položkami navyše prác. Odsúhlasenú konečnú faktúru je zhotoviteľ povinný vystaviť do pätnástich (15) dní po zmluvnom termíne ukončenia a odovzdaní a prevzatí diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom. V prípade uvedenia vád a nedorobkov v zápise o odovzdaní a prevzatí diela bude v zmysle bodu 6.2., Čl. VI. zadržaných 10 % (desať percent) z ceny za dielo. Bez odsúhlasenia objednávateľom nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

Zhotoviteľ je povinný v hlavičke prvej strany konečnej faktúry uviesť názov „Konečná faktúra“.

- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa

- § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený stavbyvedúcim a technickým pracovníkom objednávateľa.

- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle článku VI., bod 6.4. a 6.5. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.7. **Splatnosť faktúr je do šesťdesiat (60) dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení dňom prevzatia na podateľni objednávateľa, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania.

- 6.8. Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo, že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

- 6.9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržat' splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškani.

- 6.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávateľom.
- 6.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.12. Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.13. Prípadné predčasné vyplatenie zádržného objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela.
V prípade, ak by nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi prevýšili sumu zádržného, použitie zádržného objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo zádržného, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie.
Objednávateľ je taktiež oprávnený o použitú časť zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú zhotoviteľom. Takto doplnená suma zádržného môže byť opätovne objednávateľom použitá podľa podmienok zmluvy.
Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti so zmluvou.
- 6.14. Objednávateľ týmto bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Objednávateľ poveruje funkciou kontroly technického pracovníka objednávateľa pre účely tejto zmluvy: Ing. Eleny Džavoronkovú, pracovníka odboru investícií BVS, a.s.

Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Stanislava Beňa.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje:

- | | |
|-------------------------------|---|
| a.) PaedDr. Ľubomíra Paľagu | koordinátorom bezpečnosti (nemôže byť stavbyvedúci, ktorý na stavbe vykonáva činnosť stavbyvedúceho) |
| b.) Ing. Františka Pavlovčina | koordinátorom dokumentácie v zmysle čl. III, bod 3.4. a v súlade s nariadením vlády SR č.396/2006 Z. z. |

Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať **ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.**

- 7.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy a do desiatich (10) pracovných dní po predložení nasledovných dokladov zhotoviteľom objednávateľovi:
- „Zábezpeky na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)“ vo forme bankovej

záruky vo výške 10 % z akceptovanej zmluvnej ceny v súlade s článkom X. bod 10.9. tejto zmluvy, resp. vinkuláciou peňažných prostriedkov v prospech objednávateľa v súlade s článkom X. bod 10.10.,

- Dokladov o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie v súlade s článkom IX. zmluvy,
- Dokladu o uzatvorení zmluvy na koordináciu dokumentácie s projektantom stavby v zmysle čl. III bodu 3.4,
- Dokladov o podaní oznámenia o začatí stavby na IBP a na príslušný stavebný úrad s uvedením stavebníka BVS, a.s. v oznámení,
- „Plánu kontroly kvality“ schváleného v súlade s bodom 7.23 tohto článku,
- Fotodokumentácie skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste stavby pred začatím prác v elektronickej forme na CD,
- Harmonogramu postupu výstavby,
- Konečného zmluvného rozpočtu v digitálnej forme na CD.

Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením stavebných prác taktiež povolenia na stavebné a výkopové práce, povolenia na uzavierky a obmedzenia na komunikáciách, ohlásenia poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva a v prípade potreby povolenie na výrub drevín, schválenie POD v dopravnej komisii.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď.

Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby.

Oprávnenie na zápis do denníka majú:

- technický pracovník objednávateľa, stavbyvedúci, koordinátor dokumentácie, štátny stavebný dohľad, autorský dozor.

Technický pracovník objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický pracovník objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie oznámených väd a odchýlok od projektu.

V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch (3) pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

- 7.4. Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie a oddeliť provizórnym oplotením časť vo výstavbe od verejných plôch pokiaľ to bude technicky možné.

- 7.7. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní technickému pracovníkovi objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.8. Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím, pozvaný na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela. Výzva musí byť oznámená telefonicky príp. emailom technickému pracovníkovi objednávateľa a následne predložená minimálne dva (2) pracovné dni vopred pred úmyslom prebratia zakrývaných prác cez stavebný denník na podpis technickému pracovníkovi objednávateľa.
Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa technický pracovník objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím objednávateľ.
Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť technickému pracovníkovi objednávateľa v elektronickej forme na CD/DVD nosiči pri predložení súpisov zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie.
- 7.9. Zhotoviteľ najneskôr tridsať (30) dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby. Objednávateľ najneskôr do desiatich (10) dní od oznámeného termínu dokončenia stavby určí termín preberacieho konania.
- 7.10. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje technický pracovník objednávateľa. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
V prípade, že objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody.
Po riadnom odstránení väd a nedorobkov vytknutých objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 7.9 tohto článku sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.
- 7.11. Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť odovzdania stavby zoznam stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií dodaných so stavbou spolu s prislúchajúcimi štatistickými kódmi produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a ich priemernou technickou dobou životnosti ako podklad pre zaradenie hmotného investičného majetku.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávateľom za podmienok uvedených v zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za

následok zmenu vlastníckeho práva. Avšak zhotoviteľ je plne zodpovedný za ochranu proti odcudzeniu zabudovaného materiálu, komponentov a iných častí diela a prípadné odcudzenie súčastí diela plne znáša zhotoviteľ.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva objednávateľ.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávateľom je zakázané a bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť objednávateľovi.

Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávateľovi zhotoviteľom podľa zmluvy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej zhotoviteľom podľa zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom, ako pre účely zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

7.13. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri odovzdávaní a preberaní diela :

- 3x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odborne spôsobilou osobou, novovypracovanú (nie zakreslenie do pôvodnej projektovej dokumentácie) v papierovej forme,
- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odborne spôsobilou osobou, novovypracovanú, v digitálnej forme na CD/DVD,
- 3x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v papierovej forme podpísanú

zodpovedným geodetom v stavebníctve v termíne preberacieho konania overenú na odbore GIS objednávateľa odovzdanú v prípade Bratislavy do digitálnej mapy mesta,

- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - kompletne údaje o zhotovenom diele v digitálnej forme na CD/DVD.

Geodetická dokumentácia bude vypracovaná v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Balt p.v.

Súčasťou geodetickej dokumentácie bude zoznam súradníc a výšok lomových bodov vykonaného diela, ako aj inžinierskych sietí odkrytých, prípadne poškodených a opravených počas výstavby.

Výsledky merania je zhotoviteľ povinný spracovať len v programovom prostredí MICROSTATION a odovzdanie vykonať vo formáte DGN.

Pred odovzdaním elaborátu objednávateľovi, tento poskytnúť na kontrolu odboru GIS objednávateľa, ktorý vykoná kontrolu úplnosti.

Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotoviteľ nemôže nakladať s geodetickou dokumentáciou bez jeho súhlasu.

Zhotoviteľ zabezpečí predloženie geodetickej dokumentácie (kompletne údaje o vykonanom diele) proti potvrdeniu správcovi digitálnej mapy v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.03.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy, pokiaľ je uvedená požiadavka súčasťou verejnoprávnych rozhodnutí, potrebných na užívanie diela po jeho odovzdaní a prevzatí. Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.

- 7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne počas výstavby vykonávať kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v.
- 7.15. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 7.16. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej prevádzkou organizácie, alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží objednávateľovi písomný doklad.
- 7.17. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam, stavebnému zákonu a predloženým a investorom schváleným plánom kontroly vykonaných prác. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou, ako aj všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať technického pracovníka objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 7.19. Prenosné dopravné značenie zabezpečí, udržiava, kontroluje a vráti do pôvodného stavu zhotoviteľ, pričom zodpovedá za ich osadenie, viditeľnosť a čistotu.
- 7.20. Zhotoviteľ stavby je povinný (po preukázaní totožnosti) umožniť vstup na stavenisko technikovi BOZP objednávateľa p. Vladimírovi Frankovi za účelom vykonania kontroly dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných predpisov.
- 7.21. Poskytovať informácie o stavbe tretím osobám môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa.

- 7.22. Zhotoviteľ vykoná označenie stavby podľa stavebného povolenia. Súčasne vykoná samostatné označenie stavby podľa pokynov objednávateľa.
- 7.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za bežnej prevádzky, resp. zabezpečiť provizórnu prevádzku tak, aby:
- nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu ich prevádzky a to najmä z titulu prerušenia dodávok médií a zamedzenia, resp. podstatného obmedzenia dopravnej obslužnosti na komunikáciách,
 - nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti osôb.

Zhotoviteľ je prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku povinný zabezpečiť náležité schválenie ním vypracovanej doplňujúcej výkresovej a inej technickej dokumentácie podľa článku 3.1. tejto zmluvy potrebnej pre komplexné zabezpečenie realizácie predmetnej stavby a jej uvedenie do prevádzky.

Dokumentácia musí byť pred realizáciou technických opatrení, ktoré boli dôvodom pre jej vypracovanie, schválená technickým pracovníkom objednávateľa, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, pričom zhotoviteľ uvedeným účastníkom stavby poskytne za účelom kontroly a schválenia v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou opatrení 1x kópiu dokumentácie v papierovej a 1x v digitálnej forme.

Pokiaľ má mať doplňujúca dokumentácia dopad na cenu za dielo je zhotoviteľ povinný prerokovať a schváliť uvedenú dokumentáciu aj s cenovým konzultantom objednávateľa.

V prípade potreby odstávky médií (oznamovanie distribútorom a odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov) z dôvodu realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s relevantnými ustanoveniami zákonov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovými poriadkami a zápisnične odsúhlasenými podmienkami distribútorov a dotknutých odberateľov.

Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ako sú kanalizačné, vodovodné, plynovodné potrubia, káble vysokého napätia, telekomunikačné káble a iné známe existujúce prekážky, povinný oboznámiť sa s ich umiestnením.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.

Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný písomne požiadať vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení vykonať ich vytýčenie, prípadne sondovanie, ak to vyžaduje charakter prác pri vykonaní diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a splniť všetky opatrenia a požiadavky požadované oprávnenými orgánmi, vlastníkmi, správcami alebo prevádzkovateľmi súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky počas výkonu prác ním alebo jeho subdodávateľmi spôsobené škody z titulu zanedbania vyššie špecifikovaných povinností. Takéto škody je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v lehote určenej na ich odstránenie.

V prípade nesúladu skutočnej polohy vedení existujúcich inžinierskych sietí s polohou týchto sietí v projektovej dokumentácii, pričom nesúlad bude predstavovať vzdialenosť menšiu ako je tolerancia uvedená vlastníkami sietí v protokoloch o vytýčení alebo v iných relevantných dokumentoch vlastníkov sietí, náklady vynaložené na práce súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých vedení, prípadne na úpravu diela, ktoré buduje zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ.

- 7.24. Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k zmluve, nebudú objednávatelom zhotoviteľovi uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, mýlnikov resp. iné zmeny zmluvy.
- 7.25. Akákoľvek kontrola diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí objednávatelom (resp. ním určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo jeho častí objednávatelom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s dielom až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia v zmysle zmluvy objednávatelom.
- 7.26. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi k odsúhlaseniu kompletný zoznam všetkých subdodávateľov a subdodávok diela špecifikujúci: (i) popis subdodávok, objem subdodávok podľa jednotlivých subdodávateľov, (ii) popis činností, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať objednávatelovi aktualizovaný zoznam. Rovnako je zhotoviteľ povinný objednávatelovi predkladať s každou faktúrou podľa bodu 6.1. zmluvy zoznam splatných faktúr subdodávateľov s podrobným zoznamom fakturovaných prác a dodávok, vrátane identifikačných údajov subdodávateľa (obchodné meno, sídlo, IČO), fakturovanej sumy, dátumu splatnosti faktúry a všeobecného opisu predmetu fakturácie (napr. plastové okná, nerezové potrubia a tvarovky a pod.).
- 7.27. Objednávatel si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa alebo subdodávku bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávateľa povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávatelovho odmietnutia opustil a vypratá stavenisko. Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávky objednávatelom povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na zrušenie subdodávky.
- 7.28. Objednávatel je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t.j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávatelom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 7.29. Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávatela ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávatel, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí lehoty určenej objednávatelom na realizáciu nápravy,

oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zdržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zdržaní platieb zhotoviteľovi, má objednávateľ práva (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.

Čl. VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo stavebnej časti diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom v zmysle bodu 7.10. čl. VII. tejto zmluvy.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) diela.
- 8.4. Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade vád diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.5. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.6. V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou, navyše však (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prírážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 8.7. Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obhľadky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia

záručných väd a nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi ukončenie záručnej doby v termíne uvedenom v tomto bode 8.7. zmluvy, má objednávateľ nárok uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1% zo zadržanej čiastky v zmysle bodu 6.3. čl. VI. tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.

- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom na dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.
- 8.9. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.

Čl. IX. Poistenie

- 9.1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
- a) poistenie proti poškodeniu diela, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na diele alebo na stavenisku počas výkonu prác s výškou poistného plnenia min. do výšky ceny za dielo;
 - b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou diela), ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na oplatenie a všetky ostatné bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky ceny diela;
 - c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia diela až do limitu zodpovednosti, ktorý môže niekedy stanoviť objednávateľ podľa vlastného uváženia pod podmienkou, že nebude nižší ako 100.000,- EUR na poistnú udalosť;
 - d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania diela podľa zmluvy počas realizácie diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiace s predmetom zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky 100.000,- EUR na poistnú udalosť.
- 9.2. Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa bodu 9.1. tohto článku zmluvy.
- 9.3. Ak je potrebné alebo požadované objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so zmluvou.
- 9.4. Uvedené poistné zmluvy zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) a (b) bodu 9.1. v prospech objednávateľa) ako aj výslovné ustanovenie, podľa ktorého sa poisťovateľ zriekol práva na postúpenia práv voči objednávateľovi, navyše sa označenie „poistený“ rozširuje vo všetkých poistkách zhotoviteľa, aby zahŕňalo objednávateľa a osoby konajúce v mene objednávateľa.

- 9.5. Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu alebo poistné zmluvy obsahujúce všetky uvedené druhy poistenia s ich podmienkami do štrnástich (14) pracovných dní po prevzatí staveniska zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu zhotoviteľových faktúr do času, až zhotoviteľ predloží takú poistnú zmluvu objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním objednávateľa s úhradou faktúr podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti po celý čas platnosti zmluvy, t.j. do prevzatia diela objednávateľom alebo do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej.
- 9.6. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 9.5. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený (nie povinný) poistiť zhotovované dielo na náklady zhotoviteľa sám. Takto vynaložené náklady je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela.

Čl. X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny bez DPH za prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, bude táto vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo – vzájomným zápočtom.
- 10.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa čl. VI. bod 6.7., má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania najviac však do 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie úroku z omeškania je zhotoviteľ povinný nárok u objednávateľa uplatniť písomne.
- 10.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa čl. VIII. bodu 8.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v bode 8.6., a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zadržané v zmysle čl. VI. bod 6.3. alebo bankovú záručnú zábezpeku. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VIII. bod 8.6. – termín odstránenia väd, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednasto eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia závad.
- 10.4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa čl. VII. bodu 7.10 má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednasto eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
- 10.5. Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z ostatných povinností zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty:
- (a) vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - (b) vo výške 0,25 % z celkovej ceny bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany zhotoviteľa.

- 10.6. Všetky zmluvné pokuty podľa zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 10.7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek ine platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
- 10.8. Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje príslušnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.

10.9. Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)

Zhotoviteľ má povinnosť pred odovzdaním staveniska na vlastné náklady si zaopatriť a doručiť objednávateľovi „**Zábezpeku na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)**“ vo forme bankovej záruky vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo bez DPH podľa bodu 5.1 zmluvy, platnej a vymáhateľnej po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo.

Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Objednávateľ si uplatní nárok na odškodné v zmysle „Zábezpeky na vykonanie prác“ taktiež v prípade, že:

- Dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ bez vysvetlenia dôvodu:
 - nepokračuje v prácach v súlade s riadiacim harmonogramom výstavby – súčasťou tejto zmluvy ,
 - nesplní výzvu technického pracovníka objednávateľa na odstránenie zistenej vady ,
 - nedodrží technologické postupy zodpovedajúce zmluve, projektovej dokumentácii a príslušným povoleniam, vyjadreniam a rozhodnutiam.
- Zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi stavbu inému zhotoviteľovi bez požadovaného súhlasu objednávateľa.
- Zhotoviteľ sa dostane do konkurzu alebo do platobnej neschopnosti, pôjde do likvidácie, bude mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania.

Lehota platnosti zábezpeky na vykonanie prác preukázaná bankovou zárukou končí najneskôr k termínu ukončenia diela (bez väd a nedorobkov), ku dňu prevzatia diela zápisničným odovzdaním a prevzatím.

- 10.1 Zhotoviteľ môže nahradiť bankovú záruku podľa bodu 10.9. vinkuláciou peňažných prostriedkov v prospech objednávateľa vo výške 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH podľa bodu 5.1. zmluvy, platnej po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ

0. zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo.

Podmienky, za ktorých má objednávateľ právo uplatniť si odškodné, musia byť obdobné ako v prípade bankovej záruky podľa bodu 10.9..

Lehota platnosti vinkulácie končí ku dňu prevzatia diela (bez väd a nedorobkov) jeho zápisničným odovzdaním a prevzatím.

Čl. XI. Predčasné ukončenie zmluvy

- 11.1. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:

- a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- b) zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo základných termínov alebo míľnikov uvedených v časovom pláne výstavby;
- c) riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov alebo iných medzitermínov uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí objednávateľ ako nepravdepodobné;
- d) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa nezrýchľil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela;
- e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- f) dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
- g) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom;
- h) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy;
- i) objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
- j) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi; alebo
- k) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.

- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak

- (a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo

- (b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- 11.3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 11.4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode 11.4. zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 11.5. Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.6. Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.7. Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

ČI. XII. Vyššia moc

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle povinnej strany, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, bránia im v splnení svojich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
- 12.2. V prípade, že niektorá strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej strane. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
- 12.3. V prípade, že sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia, cene za dielo a času plnenia.
V prípade, že nedôjde k dohode, strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc má právo odstúpiť od zmluvy.
Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.

Čl. XIII. Doručovanie

- 13.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 13.2 Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- 13.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 13.4 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

Zhotoviteľ: MONTGAS, s.r.o.
Adresa: Tribečská 1540, 955 01 Topoľčany
vo veciach zmluvných do rúk: Miloslav Minárik
tel.:
e-mail:
vo veciach technických do rúk: Vladimír Minárik
tel.:
e-mail:

Objednávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
vo veciach zmluvných do rúk: Ing. František Sobota.
tel:
e-mail:
vo veciach technických do rúk: p. Dušan Kozic,
tel:
e-mail:

- 13.5 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Čl. XIV. Zachovanie dôvernosti informácií

- 14.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, ktorým toto oprávnenie vyplýva priamo z udeleného plnomocnenstva, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, zástupcom financujúcich bánk alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné,

dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.

- 14.2. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou,
 - osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, a
 - osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 14.3. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

ČI. XV. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 15.1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 15.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých si tri (3) vyhotovenia ponechá objednávateľ a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.
- 15.5. Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 15.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č.1 - Súťažné podklady na vypracovanie ponuky v plnom rozsahu
 - príloha č.2 - Rozpočet stavby, identický s cenovou ponukou zhotoviteľa
 - príloha č.3 - platobný kalendár
 - príloha č.4 - časový plán výstavby – harmonogram výstavby
- V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 15.6. zmluvy.
- 15.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 15.9. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade
 - porušovania dohodnutých podmienok
 - nezabezpečením dostatku finančných zdrojov na vykonanie diela
- 15.10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom.
Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej strane.

V Bratislave, dňa 03. 12. 2013

V, dňa

Objednávateľ:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zhotoviteľ:
MONTGAS, s.r.o.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Miloslav Minárik
konateľ

Ing. František Sobota
člen predstavenstva SLAV