

Zmluva o dielo
č. ZOD/57/6010/2014/BVS
č. 7083/Ba

o zabezpečovaní servisných služieb na klimatizačných zariadeniach
v budove D-blok, Prešovská 48, Bratislava
uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
Ing. Stanislav Beňo
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:
Ing. Ivan Stolár
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, Ružinov
Č. účtu: 1004-062/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Dodávateľ: ABC KLÍMA s.r.o.

Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Pochaba - konateľ
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
Richard Sebera
IČO: 31 354 131
DIČ: 2020296696
IČ DPH: SK2020296696
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2600 6278
BIC: TATRSKBX
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2626006278/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 5390/B
(ďalej len „dodávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní sezónneho servisu, havarijného servisu – odstránenie naliehavých porúch, na klimatizačných zariadeniach podľa bodu 3.4. a to v rozsahu špecifikovanom v článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj „služby“).

Článok III. Miesto plnenia zmluvy

- 3.1.** Adresa výkonu predmetu tejto zmluvy: BVS, a.s., "blok D" budovy na Prešovskej ul. č. 48, Bratislava.
- 3.2.** Kontaktný pracovník objednávateľa pre veci technické:
Ing. Ivan Stolár –
Tel. kontakt:
e-mail kontakt:
alebo Ing. Ľudovít Rákai –
Tel. kontakt:
e-mail kontakt:
- 3.3.** Servisní pracovníci dodávateľa sa budú hlásiť u zodpovedných pracovníkov objednávateľa podľa bodu 3.2. v objekte podľa bodu 3.1. pred začatím výkonu predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.** Údaje o zariadeniach:

Výrobca	Typ	Zariadenie	Umiestnenie	Poč.
Uniflair	SUA 0501 A / Cal 511	Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	Prízemie, suterén, strecha	4
Uniflair	25UWA0341T / MRA0341T	Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	Suterén, strecha	2
LG	FM19AH / MT10-12	Multisplit (dvojča)	Strecha, kancelárie	1
LG	FM41AH / MS12-18	Multisplit (trojča)	Strecha, kancelárie	1
LG	FM25AH / MS09-12	Multisplit (trojča)	Strecha, kancelárie	1
LG	FM41AH / MS07-18	Multisplit (štvorča)	Strecha, kancelárie	1
Systemair	VX-700EV	VZT	Prízemie	1

Článok IV. Rozsah prác

- 4.1.** Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy podľa článku II. v nasledovnom rozsahu:
- 4.1.1. sezónny servis:**
sa bude vykonávať v súlade s rozsahom prác podľa prílohy č.1 a to v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 4.1.2. havarijný servis:**
sa vzťahuje na stav, ktorý je definovaný ako porucha klimatizačných a chladiacich zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktorej bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku materiálnych škôd, alebo výpadok výrobnjej prevádzky. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade havárie, ktorá môže poškodiť majetok objednávateľa, vykonať všetky potrebné kroky na jej odstránenie a minimalizovanie rizika vzniku škôd.
- 4.1.3. pohotovostná služba:**
je rozšírením havarijného servisu o poskytovanie týchto služieb aj mimo pracovnú dobu s nástupom na pohotovostný zásah podľa bodu 5.2.3.
- 4.2.** Ostatné úkony nespádajúce pod rozsah prác zmluvy podľa bodu 4.1. bude dodávateľ uskutočňovať na základe písomnej objednávky objednávateľa a po vzájomnom písomnom odsúhlasení realizačného termínu podľa bodu 5.3.
- 4.3.** Súčasťou servisných prác podľa bodu 4.1.1., na mieste podľa bodu 3.1, je vykonanie zápisu

o výsledkoch servisných prác do protokolu o vykonaní servisu, v ktorom je špecifikovaný rozsah prác podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, vzťahujúci sa na konkrétne zariadenia podľa bodu 3.4.

- 4.4. Súčasťou servisných prác podľa bodov 4.1. a 4.2. je aj špecifikácia potrebných náhradných dielov, ktorých dodávku zaistí dodávateľ podľa bodu 6.4.

Článok V. Čas plnenia zmluvy

- 5.1. Sezónny servis sa bude vykonávať podľa bodu 4.1.1.
Čistenie varných nádob zvlhčovačov sa bude vykonávať vždy v rámci sezónneho servisu a nad rámec sezónneho servisu 2 x za rok.
- 5.1.1. Sezónny servis podľa bodu 4.1.1. sa bude vykonávať na základe nahlásenia sa dodávateľa objednávateľovi na servis a to orientačne v termínoch:
- jarný servis - apríl
 - čistenie varných nádob - júl
 - jesenný servis - september
 - čistenie varných nádob - december
- 5.1.2. Dodávateľ vykoná služby v pracovných dňoch, v bežnom pracovnom čase 07:00 až 15:30 hod., ak objednávateľ v písomnej objednávke neuvedie inak.
- 5.2. Havarijný servis podľa bodu 4.1.2. sa bude vykonávať za nasledovných podmienok.
- 5.2.1. Havarijný servis podľa bodu 4.1.2. sa nahlasuje vždy telefonicky a následne písomne na uvedené kontaktné údaje:
ABC KLÍMA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava
- tel. č.: - cez pracovnú dobu /7,00 – 15,30/
 - fax. č.: - nepretržite
 - e-mail: - nepretržite
 - pohotovostné číslo: - nepretržite
- 5.2.2. Termíny na nástup odstraňovania bežných porúch, v závislosti od času nahlásenia:
- pracovný deň /7,00 - 15,30/ - bez zbytočného odkladu, max. **do 48 hodín.**
- 5.2.3. Termíny na nástup odstraňovania havárií, v závislosti od času nahlásenia:
- nástup na zásah - bez zbytočného odkladu, max. **do 4 hodín.**
- 5.2.4. Súčasťou pohotovostnej služby je možnosť priamo s technikom dodávateľa na pohotovostnom mobilnom čísle operatívne riešiť daný problém, ktorý vznikol na prevádzke objednávateľa.
- 5.2.5. Čas na nástup odstraňovania havárie vyjadruje rozdiel času nastúpenia na zásah od času telefonického a následne písomného nahlásenia, v ktorom je uvedený typ zariadenia, na ktorom je požadovaný havarijný servis a popis poruchy.
- 5.3. Čas nástupu na rozsah prác podľa bodu 4.2. bude stanovený po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.02.2014 do 31.01.2016.**

Článok VI. Cena

6.1. Cena za práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy je v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá nasledovne:

6.1.1. Za rozsah prác podľa bodu 4.1.1. na zariadeniach podľa bodu 3.4.:

1. Cena za pravidelný servis (preventívne prehliadky) bez DPH:

a) Jarná preventívna prehliadka komplet vrátane dopravných nákladov	2 546,50 €
b) Jesenná preventívna prehliadka vrátane dopravných nákladov	798,46 €
c) Ročná pohotovosť pre všetky zariadenia UNIFLAIR	1 500,00 €/rok

Jarná preventívna prehliadka komplet vrátane dopravných nákladov zahŕňa revíziu nasledovných zariadení:

Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	4 sady
Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	2 sady
Čistenie varných nádob	2 kusy
Multisplit (dvojča)	1 sada
Multisplit (trojča)	2 sady
Multisplit (štvorča)	1 sada

Jesenná preventívna prehliadka vrátane dopravných nákladov zahŕňa revíziu nasledovných zariadení:

Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	4 sady
Klimatizačné chladiace zariadenie + kondenzátor	2 sady
Čistenie varných nádob	2 kusy
VZTSystemair	1 kus

2. Ceny servisov a opráv nad rámec periodických prehliadok bez DPH:

a) hodinová zúčtovacia sadzba technika v pracovných dňoch	21,58 €/hod.
b) hodinová zúčtovacia sadzba technika v dňoch pracovného voľna	38,84 €/hod.
c) čistenie varných nádob	28,54 €/kus
d) doplnenie chladiva	18,00 €/kg
e) náklady na dopravu	16,60
€/výjazd	

V cene práce a servisného materiálu sú zahrnuté aj náklady na zber, prepravu a zneškodnenie odpadu.

K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

6.1.2. Cena za čistenie varných nádob chladiacich jednotiek Uniflair 4 x ročne v zmysle bodu 5.1. je nasledovná:

- v rámci sezónneho servisu, t.j. v apríli a septembri je zahrnutá v cene servisu chladiacich jednotiek Uniflair,
- nad rámec sezónneho servisu, t.j. v júli a v decembri bude cena účtovaná samostatnou cenou podľa bodu 6.1.1.

V cene čistenia varných nádob sú zahrnuté aj dopravné náklady.

- 6.1.3.** Cena uvedená v bode 6.1.1. je platná iba v prípade, ak je servis zariadení vykonávaný pravidelne a stav znečistenia a opotrebenia zodpovedá stavu obvyklému pre danú prevádzku a účelu používania zariadenia. V prípade, že bude zistené nadmerné znečistenie, alebo iný stav zariadenia nezodpovedajúci stavu vyššie popísanému, bude cena servisu stanovená a servis vykonaný na základe samostatnej cenovej ponuky po odsúhlasení objednávateľom.
- 6.2.** Cena za havarijný servis podľa bodu 4.1.2. a za ostatné úkony podľa bodu 4.2. počas pracovného času podľa bodu 5.1.2. bude oceňovaná podľa bodu 6.4. a skutočným počtom odpracovaných hodín, potvrdených zodpovednou osobou objednávateľa na tlačive zúčtovacieho pracovného listu dodávateľa.
- 6.3.** K cene prác sa pripočíta dopravný paušálny náklad vo výške 16,60 € bez DPH za výjazd servisného vozidla. Cena sezónneho servisu a čistenie varných nádob podľa bodu 6.1.2 je vrátane dopravného paušálu.
- 6.3.1.** Čas dodávateľa strávený na ceste k miestu výkonu predmetu tejto zmluvy je zahrnutý v bode 6.3. tejto zmluvy.
- 6.4.** Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál (filtre, poistky, oleje, náplne chladiva, nátery a pod.), nie je zohľadnená v cene podľa bodu 6.1.1. a bude fakturovaná samostatne na základe obojstranne odsúhlasenej cenovej ponuky.
- 6.4.1.** Špecifikácia náhradných dielov a materiálu prevzatého objednávateľom bude odsúhlasená zodpovednou osobou objednávateľa v protokole o vykonaných prácach.
- 6.5.** Vykonané servisné práce v zmysle predmetu zmluvy bude dodávateľ fakturovať faktúrami, ktoré sám vystaví a doručí objednávateľovi spolu s potvrdeným pracovným zúčtovacím listom, príp. protokolmi o vykonaných prácach, do 15 dní po ukončení a prevzatí servisných prác.
- 6.5.1.** Celoročnú pohotovosť v zmysle bodu 6.1.1. c) bude dodávateľ fakturovať faktúrami vystavenými v trojmesačných intervaloch, do 15 dní po ukončení fakturovaného obdobia.
- 6.5.2.** Splatnosť faktúr je 30 dní od dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenie prevzatím na podateľni objednávateľa, resp. uplynutím troch pracovných dní odo dňa jej odoslania. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 6.5.3.** Dodávateľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo objednávky objednávateľa.
- 6.5.4.** V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodov 6.5. a 6.5.3., má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady dodávateľovi na prepracovanie, čím sa zastaví lehota jej splatnosti. Nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Objednávateľ je povinný:

- 7.1.1.** Predmetné zariadenia prevádzkovať podľa návodu výrobcu, príp. na základe písomného odporúčania dodávateľa.

- 7.1.2.** Vykonať všetky potrebné kroky k zabráneniu vzniku škôd, príp. následných škôd súvisiacich s haváriou zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 7.1.3.** Zabezpečiť alebo umožniť parkovanie servisného vozidla v mieste podľa bodu 3.1. a to po celú dobu výkonu predmetu tejto zmluvy. Inak budú objednávateľovi účtované náklady spojené s nevyhnutným odstavením vozidla v mieste výkonu služieb.
- 7.1.4.** Umožniť zamestnancom dodávateľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje. V opačnom prípade budú prestoje fakturované podľa bodu 9.3. tejto zmluvy.
- 7.1.5.** Preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov dodávateľa, ktorí sa budú na práci podieľať, o bezpečnostných, protipožiarňoch a hygienických opatreniach na svojej prevádzke, pokiaľ to prevádzka vzhľadom na svoj charakter vyžaduje. Dodávateľ bude tieto opatrenia rešpektovať. V opačnom prípade platia štandardné opatrenia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.1.5.1.** Okamžite po zistení úrazu zamestnanca dodávateľa zabezpečiť lekársku pomoc a podať ihneď telefonickú správu na adresu pracoviska zamestnanca dodávateľa:
 - ABC KLÍMA s.r.o., Rybníčná 40/Ftel. č.: 02 / 49683600, fax: 02 / 49683629
 - ABC KLÍMA s.r.o., Tomášikova 19 tel. č.: 02 / 4826 9210-215, fax: 02 / 4826 9209
 - Richard Sebera - vedúci servis. odboru, mobil : 0905 537 314.
- 7.1.5.2.** V prípade pracovného úrazu zamestnanca dodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v súlade s § 17 ods. (6) zákona o BOZP.
- 7.1.6.** Udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadenia, ktorého servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancom dodávateľa.
- 7.1.7.** Bezodkladne oznámiť dodávateľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.
- 7.1.8.** Pri preberaní predmetu zmluvy potvrdiť zápis o jeho vykonaní. Tento výkon je objednávateľ oprávnený na mieste za prítomnosti dodávateľa skontrolovať a overiť funkčnosť zariadenia.
- 7.2. Dodávateľ sa zaväzuje:**
- 7.2.1.** Vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2.2.** Predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcami zariadenia.
- 7.2.3.** Pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.2.4.** Riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.2.5.** Oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy, ak takéto podozrenie pri výkone predmetu zmluvy nadobudne.
- 7.2.6.** Odovzdať objednávateľovi demontované časti zariadenia predmetu zmluvy v prípade ich výmeny za nové.
- 7.2.7.** Nahradiť v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami dodávateľa počas plnenia zmluvy.

- 7.2.7.1.** Za škody v zmysle tejto zmluvy sa považujú priame škody na majetku objednávateľa spôsobené zamestnancami dodávateľa, či už neúmyselným konaním príp. nedbanlivosťou, resp. náhodným fyzickým priamym poškodením.
- 7.2.7.2.** Za škody v zmysle tejto zmluvy sa nepovažujú také škody, ktoré vznikli v dôsledku nefunkčnosti zariadenia objednávateľa, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje.
- 7.2.8.** Zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci dodávateľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby dodávateľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
- 7.2.9.** Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

Článok VIII. Záručné podmienky

- 8.1.** Pokiaľ sa zmluvné strany pre konkrétny prípad nedohodnú inak, platia záručné lehoty:
- a) na výkony dodávateľa v dĺžke 6 mesiacov,
 - b) na dodaný materiál v dĺžke 12 mesiacov.
- 8.2.** Záručná doba začne plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného predmetu tejto zmluvy.
- 8.3.** Záruka podľa bodu 8.1. sa nevzťahuje na vady, ktoré boli spôsobené neprimeranou činnosťou objednávateľa, treťou osobou, alebo náhodnou udalosťou.

Článok IX. Sankcie

- 9.1.** V prípade, že dodávateľ nedodrží termín plnenia prác podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zníženie dohodnutej ceny objednaných prác v nasledovnej výške:
- a) o 1 % za prvý i začatý týždeň omeškania,
 - b) o 2 % za každý ďalší i začatý týždeň omeškania.
- 9.2.** Pri oneskorenom nástupe na odstraňovanie havárie podľa bodu 5.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť si u dodávateľa nárok na zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu omeškania vo výške 20,00 €, max. však do 150,00 €.
- 9.3.** V prípade, že zamestnanci dodávateľa sa dostavia k výkonu služieb v zmysle ustanovení tejto zmluvy a príslušné práce s prihliadnutím na okolnosti nebudú môcť uskutočniť z dôvodu prekážky zo strany objednávateľa, má dodávateľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu prevoja vo výške 20,00 €, max. však do 150,00 €.
- 9.4.** Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúr vystavených v zmysle bodu 6.5. tejto zmluvy, dodávateľ má právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5.** Dodávateľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu uvedenom v článku IV. tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ za vykonané práce za obdobie predchádzajúceho 1/4 roka ani do 14 dní od písomného upozornenia dodávateľom neuhradil príslušnú faktúru v dohodnutom termíne.

- 9.5.1. V prípade uvedenom v bode 9.5. zmluvy objednávateľ stráca právny nárok na uplatnenie sankcii uvedených v bodoch 9.1. a 9.2. zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Obidve zmluvné strany môžu zmluvný pomer ukončiť bez uvedenia dôvodu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.1.1. Výpoveď sa považuje za doručенú aj jej odoslaním na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 10.1.2. Výpoveďou nezaniká právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od dátumu uvedeného v bode 5.4.
- 10.3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia dostane objednávateľ a dve dodávateľ.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu a ustanoveniam porozumeli, že nebola uzavretá v časovej tiesni ani iných zjavne nepriaznivých okolností.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 - Rozsah prác (Popis kontrolovaných úkonov) - sezónny servis

V Bratislave dňa: **31 -01- 2014**

Objednávateľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Beňo

Dodávateľ
ABC KLÍMA, s.r.o.

Richard Sebera



Príloha č.1

Popis kontrolovaných úkonov

Chladiaci stroj Uniflair

Okruhy chladiva

- kontrola množstva a vlhkosti chladiva
- kontrola prehriatia a podchladenia systému
- kontrola prevádzkových tlakov chladiva
- kontrola expanzného ventilu
- kontrola množstva freónu - doplnenie na predpísané množstvo
- kontrola tesnosti systému chladiva

Elektrická časť

- kontrola meranie elektrických prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola funkcie bezpečnostných zariadení
- kontrola modulov
- prekontrolovanie poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola vysokotlakových spínačov
- kontrola nízkotlakových presostatov
- kontrola diferenčných presostatov
- kontrola ohrevu kompresora - meranie izolačného stavu a jeho odberu
- kontrola silového obvodu - stav stykačov a kontaktov
- meranie prechodových odporov
- dotiahnutie skrutiek elektro. prístrojov (relé, stykače svorky...)
- kontrola a meranie izolačného stavu transformátora
- meranie izolačných stavov motorov ventilátorov a
- meranie štartovacieho prúdu motorov ventilátorov a kompresorov
- meranie prevádzkových prúdov motorov ventilátorov a kompresorov
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- meranie rozbehových odberov motorov kompresorov a ventilátorov

Rôzne

- kontrola ukotvenia a odpruženia
- čistenie, výmena vzduchových filtrov
- kontrola funkčnosti zvlhčovača (kontrola zanesenia varnej nádoby , elektród, tesnosti)

Kondenzačná jednotka chladiaceho stroja

- kontrola meranie elektrických prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola ventilátorov, ich vôľa
- obhliadka a posúdenie elektrickej časti zariadenia
- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača
- kontrola teplotných snímačov v statorovom vinutí motora
- kontrola elektrického obvodu, dotiahnutie skrutiek, svoriek, elektrických prístrojov
- kontrola izolačných stavov motorov ventilátorov a káblov
- meranie štartovacieho prúdu motorov ventilátorov
- meranie prevádzkových prúdov motorov ventilátorov
- čistenie lamiel kondenzátora

Varné nádoby

- vizuálna kontrola poškodenia
- kontrola el. časti zariadenia, dotiahnutie svoriek
- kontrola pripojovacích a regulačných armatúr
- kontrola tesnosti vodného okruhu
- kontrola tesnosti parného systému
- kontrola znečistenia varnej nádoby
- kontrola zanesenia elektród
- funkčná skúška zariadenia
- čistenie varných nádob – podľa požiadaviek

Chladiace zariadenia multisplit LG

vnútorná jednotka

- vizuálna prehliadka zariadenia.
- kontrola a dotiahnutie elektrických svoriek.
- vyčistenie filtra.

- kontrola ventilátora, premeranie izolačného stavu
- funkčná skúška ventilátora
- kontrola ovládača, termostatu, jeho funkčnosti.
- prekontrolovanie poruchových stavov
- skúška odtoku kondenzátu.
- funkčná skúška celej jednotky.

vonkajšia jednotka

- vizuálna kontrola, dotiahnutie rezonujúcich častí.
- dotiahnutie svoriek, kontrola elektrických svoriek a prístrojov, - stykač, ochrana, svorka...
- premeranie tlakov, kontrola tesnosti, v prípade potreby doplnenie chladiva.
- kontrola motora ventilátorov, vôľa vrtúľ, ložísk motorov
- premeranie odberu pri rôznych stupňoch zaťaženia chladiaceho zariadenia.
- meranie štartovacieho prúdu motorov ventilátora a kompresora
- meranie prevádzkových prúdov motorov ventilátora a kompresora
- preskúšanie vonkajšej jednotky.
- vyčistenie lamiel kondenzátora a narovnanie hrebeňom.

Vzduchotechnické zariadenie

- kontrola vzduchových filtrov a ich výmena
- kontrola skrine zariadenia
- kontrola kolesa ventilátora
- kontrola krytu ventilátora
- kontrola a vyčistenie elektrických prípojok
- vizuálna, tepelná a hlukontrola
- napnutie a kontrolovanie napnutia klinových remeňov
- kontrola a vyrovnanie roviny remeňa, kontrola súososti klinových remení
- protipreklzový nástrek klinových remeňov
- kontrola rebier výmenníkov
- kontrola znečistenia výmenníkov a čistenie výmenníka odsávaním a vyfúkaním
- kontrola činnosti klapiek a servopohonov na klapkách
- kontrola diferenčných snímačov tlakov
- kontrola vibrácií rotačných častí
- kontrola prevádzkových parametrov el. motora ventilátora(prúdy, napätia, izolačné hodnoty)
- odskúšanie zariadenia