

## ZMLUVA ODIELO

Č.ZOD/89/2013/BVS

autorský dozor stavby Administratívno-prevádzková budova a areál Starohájska ul.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb., Obchodný zákonník

### Či. I.

#### Zmluvné strany

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

**Štatutárny zástupca** : Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

**Zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných** : Ing. Radoslav Jakab,

**Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických** : Dušan Kozic,  
Ing. Ladislav Reimann,

**Bankové spojenie** : VÚB Ružinov  
**Číslo účtu** : 1004-062/0200  
**IČO** : 35 850 370  
**IČ DPH** : SK2020263432  
**Telefón** :  
**Fax** :

( ďalej len „objednávateľ“ )

**1.2. ZHOTOVITEĽ** : APROX Invest, spol. s r.o.,  
Prokopova 24, 851 01 Bratislava

**Zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných** : Ing. Milan Kollár, konateľ

**Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických** : Ing. Milan Kollár

**Zápis v obchodnom  
registri** : Okresný súd Bratislava I,  
Oddiel Sro, vložka číslo 24251/B

**Bankové spojenie** : TATRA BANKA  
**Číslo účtu** : 2626734240/1100  
**IČO** : 35 813 610  
**IČ DPH** : SK 2020224415

**Telefón** :  
**Fax** :

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

## II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové podklady
- 2.1. 1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.01.2013 a rokovanie dňa 11.02.2013
- 2.2. Východiskové údaje :
- 2.2. 1. Názov stavby : **„Administratívno-prevádzková budova a areál Starohájska“**
- 2.2. 2. Miesto stavby : M.č. Bratislava – Petržalka
- 2.2. 3. Investor : Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

## III. Predmet zmluvy

- 3.1. Autorský dozor projektanta a koordinácia projektovej dokumentácie na stavbe:  
**„Administratívno-prevádzková budova a areál Starohájska ul.“**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci autorského dozoru projektanta najmä:
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie
  - dodržiavať projekt s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
  - posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
    - vyjadrovať sa k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii
  - sledovať postup výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby
  - vykonávať činnosť zodpovedného geodeta projektanta
  - zúčastniť sa na komplexnom vyskúšaní
  - zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti
  - zúčastniť sa na kolaudačnom konaní.

Autorský dozor je povinný písomne upozorniť objednávateľa na porušovanie a nevhodnosť stavebných postupov a nevhodnosť použitých materiálov. V prípade, že objednávateľ neurobil opatrenia na nápravu, zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú z tohoto titulu.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je nasledovný :
- Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.
- začatie : 02.2013
  - ukončenie : do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby (04.2014)

## V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.01.2013
- Hodinová sadzba autorského dozoru 34,00 EUR/hod bez DPH
  - Max. cena 15 300,- EUR bez DPH
- K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude platná počas trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. Podkladom pre fakturáciu bude objednávateľom potvrdený výkon autorského dozoru na stavbe zapísaný v denníku autorského dozoru .
- 5.4. Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena prác sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi štvrtročne po plnení predmetu tejto zmluvy v splátkach na základe faktúr vystavených zhotoviteľom pre plnenie pod bodom III. Zhotoviteľ vystaví faktúry do 15 dní od skončenia fakturovaného obdobia.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a prílohu s vyčíslením skutočne vykonaných hodín autorského dozoru.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.

## **VII. Zodpovednosť zhotoviteľa**

- 7.1. Autorský dozor zodpovedá za škody, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a platných predpisov a noriem.
- 7.2. V prípade, že z dôvodu porušenia povinnosti autorského dozora vznikne škoda, zhotoviteľ sa zaväzuje túto uhradiť v plnej výške.

## **VIII. Zmluvné penále**

- 8.1. V prípade oneskorenej úhrady faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dĺžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

## **IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1. Autorský dozor je povinný počas vykonávania svojej činnosti riadiť sa príslušnými predpismi a rešpektovať pokyny objednávateľa.
- 9.2. Na základe požiadavky objednávateľa je autorský dozor povinný riešiť potrebné opatrenia spadajúce do jeho činnosti v primeranom čase, v prípade nutnosti a odôvodnených prípadoch ihneď.
- 9.3. Určenie autorského dozora:  
Zodpovedným autorským dozorom je Ing. Milan Kollár
- 9.4. Za objednávateľa je poverený stavebný dozor Fy VAENSA, s.r.o., Ing. Pavel Lajčák.  
Za objednávateľa je poverený projektový manažer Ing. Ladislav Reimann

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1.** Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2.** Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť :  
a) dohodou zmluvných strán  
b) odstúpením od zmluvy v prípade porušovania dohodnutých podmienok podstatným spôsobom.
- 10.3.** Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 10.4.** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5.** Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú resp. fyzickú osobu.
- 10.6.** Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých si 3 vyhotovenia ponechá objednávateľ a 3 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 10.7.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.8.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
- ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.01.2013

V Bratislave dňa 22. 02. 2013

Objednávateľ : / /

Zhotoviteľ,

Ing. Radoslav Jakab  
generálny riaditeľ



Ing. Milan Kollár  
konateľ

APROX Inverzia spol. s r.o.  
Právnika 24  
801 01 Bratislava  
IČO: 26 1 510 111 DIČ: SK2009024415